



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 202, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. **0032016-71.2015.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **AUGUSTO JOÃO ESSER**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-los como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Quadrante 10, quadricula 1, setor 16, quadra 14, lote 0272.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Avenida Costa e Silva nº 2030, no loteamento denominado "M' BOICY" nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 27685 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 4.409,06m² (quatro mil e quatrocentos e nove metros e seis decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Escola
Comercio em geral próximo
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia



AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Dumond imóveis www.dumondimoveis.com.br
Sz negócios imobiliários www.szimobiliaria.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um.



Custas a receber:

Avaliação :1.710,00 VRC'S = R\$ 371,07
Diligencia ate 30 KM.....164,75 VRC'S = R\$ 35,76
Total1.874,75 VRC'S= R\$ 406,82

