

# **LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**Imóvel Avaliado:** Fazenda Reunidas Ligações (Matrícula 6.942)

**Finalidade do Laudo:** Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins processuais.

**Interessado:** Sperafico Agroindustrial Ltda.

**HENRIQUE SPULDARO**

Eng. Ambiental  
CREA-PR 84911/D

Rua Ramiro Zibetti, 1017 - Jd. Porto Alegre - Toledo/PR  
Fone: (45) 99972-0396 - E-mail: h.spul@hotmail.com

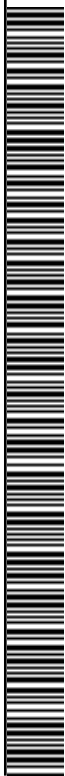
Toledo/PR, 03 de abril de 2018



## SUMÁRIO

<b>1. SÍNTESE GERAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO</b> .....	01
1.1 AUTORIA DO TRABALHO .....	02
1.2 CONTRATANTE.....	02
1.3 RESUMO DE VALORES .....	02
<b>2. CARACTERIZAÇÃO DO TRABALHO</b> .....	04
2.1 METODOLOGIA UTILIZADA.....	05
2.2 OBJETIVO D TRABALHO .....	05
2.3 OBJETO DA AVALIAÇÃO .....	05
<b>3. AVALIAÇÃO DO TERRENO</b> .....	06
3.1 DESTINAÇÃO DO IMÓVEL.....	07
3.2 INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE O IMÓVEL .....	07
3.3 POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO .....	07
3.4 VALOR ENCONTRADO PARA O TERRENO .....	07
<b>4. AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES</b> .....	08
4.1 MEMORIAL DESCRITIVO DAS EDIFICAÇÕES .....	09
<b>ANEXOS</b> .....	10
ANEXO I - FOTOS DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS	

*B*



**Laudo de Avaliação Mercadológica**

**1. SÍNTESE GERAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO**

*[Handwritten mark]*



Laudo de Avaliação Mercadológica

**1.1 AUTORIA DO TRABALHO**

HENRIQUE SPULDARO

Engenheiro Ambiental CREA-PR 84911/D

E-mail: [h.spul@hotmail.com](mailto:h.spul@hotmail.com)

**1.2 CONTRATANTE**

SPERAFICO AGROIDUSTRIAL LTDA.

**1.3 RESUMO DE VALORES**

DISCRIMINAÇÃO	VALORES DE MERCADO EM R\$
TERRENOS	250.160.286,00
EDIFICAÇÕES	6.000.000,00
EQUIPAMENTOS	0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>256.160.286,00</b>



Laudo de Avaliação Mercadológica

Importa o presente Laudo de Avaliação em R\$ 256.160.286,00 (Duzentos de cinquenta e seis milhões, cento e sessenta mil e duzentos e oitenta e seis reais).

Toledo, 03 de abril de 2.018.



ENG<sup>o</sup> AMBIENTAL HENRIQUE SPULDARO  
CREA-PR 84911/D



*Lauda de Avaliação Mercadológica*

**2. CARACTERIZAÇÃO DO TRABALHO**

