

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia, que se relaciona com o imóvel constante da presente FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer espécies.

Loanda-PR, 30 de março de 2021

ASSINADO DIGITALMENTE
REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fê, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 30 de março de 2021

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

0186865CEAA0000000439821Q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 32.297	Nº 1

Loanda, **22** de **julho** de **2014****IMÓVEL**

LOTE nº 16(Dezesseis), DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº U-11(U-Onze), DA AGLUTINAÇÃO DOS LOTES nºs 01 a 16(Um a Dezesseis), da quadra nº U-11 (U-11), situado na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 187,50 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Pela frente confronta-se com a Rua Espanha, por uma distancia de 7,50 mts; pelo lado direito confronta-se com o Lote Nº 17, desta subdivisão, por uma distancia de 25,00 mts; pelo lado esquerdo confronta-se com o Lote Nº 15, desta subdivisão, por uma distância de 25,00 mts; e aos fundos confronta-se com o Lote Nº 13, desta subdivisão, por uma distancia de 7,50 mts. A descrição do perímetro do lote foi realizada estando o observador na rua, de frente ao terreno. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Perfetti - CREA-PR sob nº 12.639-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 079/2014, expedida em data de 17 de junho de 2014, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20142437818, quitada".-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 30.920, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIO:- ADILSON FAVARO DOMINATO, pecuarista, CI.RG. nº 4.048.080-3-SSP-PR e CPF/MF nº 561.080.449-34, filho de Arlindo Ribeiro Dominato e Darcy Favaro Dominato e sua mulher **GABRIELA ALAMINO DOMINATO**, do lar, CI.RG. nº 6.472.754-0-SSP-PR e CPF/MF nº 051.889.539-43, filha de Odair Allamino Fernandes e Licéria Monaro Fernandes, brasileiros, casados no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 02/03/2004, conforme certidão de casamento nº 1218, fls., 014, do Livro B-14, do CRC de Santa Isabel do Ivai-PR., residentes e domiciliados na Avenida Manoel Ribas, 282, na cidade de Santa Isabel do Ivai-PR. - Protocolo nº 95.527, de 08 de julho de 2014.-
DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL - c.a.f.s.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-1 - 32.297 //DATA:- 07/01/2015 //PROCOLO:- 97.757//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 082/084, do Livro nº 58-E, em data de 18 de dezembro de 2014, ADILSON FAVARO DOMINATO, pecuarista, CI.RG. nº 4.048.080-3-SSP-PR e CPF/MF nº 561.080.449-34, sua mulher GABRIELA ALAMINO DOMINATO, do lar, CI.RG. nº 6.472.754-0-SSP-PR e CPF/MF nº 051.889.539-43, brasileiros, casados no regime de separação de bens, em 02/03/2004, conforme certidão de casamento nº 1.218, fls., 014, do Livro B-14, do CRC de Santa Isabel do Ivai-PR, e do pacto ante-nupcial lavrado no Tabelionato de Natos e Ofício de Protesto de Santa Isabel do Ivai-PR, Livro 68-E, fls., 19/20, em 17/02/2004, registrado no

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistadores
Cartório Registradores de Imóveis

Continuação da Matrícula N°

Serviço Registral de Santa Isabel do Ivaí sob nº 8.992 em 06/04/2010, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Ribas, 282, na cidade de Santa Isabel do Ivaí-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), a **EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO**, CI.RG. nº 3.311.243-2-SSP-PR e CPF/MF nº 507.532.239-53, brasileira, maior e capaz, solteira, pecuarista, residente e domiciliada na Fazenda Pôr do Sol, Rodovia Querencia do Norte - Santa Cruz de Monte Castelo, município de Querência do Norte-PR. Foi apresentado: GR-ITBI nº 216/2014, quitada e, Guia Funrejus quitada no valor de R\$44.00 (quarenta e quatro reais). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 21/01/2015.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- D. 3.285,00 – R\$548,60


Jordete L. C. Moreira
Escrevente

AV-2 - 32.297 //**DATA:-** 27/02/2015 //**PROTOCOLO:-** 98.171//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 27 de fevereiro de 2015, pela proprietária EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO, já qualificada, instruído com Carta de Habite-se nº 05/2015, datada de 23.02.2015, Alvará de Construção nº 03/2015, datado de 11.02.2015, e Certidão de Valor Venal da Construção nº 23/2015, datada de 23.02.2015, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20144657548, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$82,00 (oitenta e dois reais), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma **residência em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro, forro PVC, medindo 69,98 metros quadrados, concluída em 23 de fevereiro de 2015.**

Deixou de apresentar C.N.D. do INSS em virtude de não ter sido utilizada mão de obra assalariada, destinando-se a uso próprio, conforme Art. 278, Decreto 3.048 de 06.05.1999.-Loanda, 05/03/2015.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- D. 4.312,00 – R\$720,10 (50%)


Jordete L. C. Moreira
Escrevente

R-3 - 32.297 //**DATA:-** 03/06/2015 //**PROTOCOLO:-** 99.219// Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 257.503.828, em conformidade com o artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011 e Decreto 7.499, de 16 de junho de 2011 e demais normativos aplicáveis, datado de 03 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO, CI.RG. nº 3.311.243-2-SSP-PR e CPF/MF nº 507.532.239-53, brasileira, solteira, agropecuarista, residente e domiciliada na Fazenda Pôr do Sol, CH 25.14, CX Postal 14, município de Querência do Norte-PR, vendeu o imóvel

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 30 de março de 2021

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 32.297	Nº 2

desta matrícula, a **LUCINEIS DA SILVA SOARES DOS SANTOS**, CI.RG. nº 36.955.686-0-SSP-SP e CPF/MF nº 015.410.529-51, brasileira, nascida em 10/08/1972, divorciada, copeira, residente e domiciliada na Rua Groelandia, 193, Casa, Centro, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais), composto pelos seguintes valores: a) recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$9.000,00 (nove mil reais); b) recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$0,00; c) recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$6.827,00 (seis mil, oitocentos e vinte e sete reais); d) recursos concedidos pelo CREDOR na forma de financiamento: R\$74.173,00 (setenta e quatro mil, cento e setenta e três reais).- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI nº 82, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 370/2015, expedida em data de 03.06.2015, pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 013262263-60, expedida eletronicamente em data de 03.06.2015, pela Secretaria de Estado do Paraná; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Código de Controle da Certidão: DC39.D626.7AD6.0D4B, expedida em data de 03.06.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Positiva expedida em data de 01.06.2015, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor e Avaliador, desta Comarca de Loanda-PR, cujo teor é de pleno conhecimento da compradora conforme declaração datada de 03.06.2015, Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2015.06.03-56a6897f, expedida pela Justiça do Trabalho – 9ª Região, em data de 03.06.2015.- DDI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 08/06/2015.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- D 4.312,00 – R\$720,10 (50%)

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

R-4 - 32.297 //DATA:- 03/06/2015 //PROTOCOLO:- 99.219// Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 257.503.828, em conformidade com o artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011 e Decreto 7.499, de 16 de junho de 2011 e demais normativos aplicáveis, datado de 03 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, LUCINEIS DA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 32.297, Livro 2-RG.-

SILVA SOARES DOS SANTOS já qualificada, de acordo com a cláusula décima terceira, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, **alienou em caráter fiduciário** o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, por sua agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/2929-74, para garantia da dívida no valor de R\$74.173,00 (setenta e quatro mil, cento e setenta e três reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: a) valor total do financiamento: R\$74.173,00 (setenta e quatro mil, cento e setenta e três reais); a.1) valor do financiamento: R\$74.173,00 (setenta e quatro mil, cento e setenta e três reais); a.d) custas cartorárias com registro: R\$0,00; a.3) custas com pagamento do valor do ITBI: R\$0,00; b) sistema de amortização: SAC; c) número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um); d) data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/07/2015; e) dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10 (dez); f) período de amortização: 10/07/2015 a 10/06/2045; TAXAS: a) taxa anual de juros (normalidade): a.1) 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal); a.2) 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva); b) juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" das TAXAS, isto é, "Taxa anual de juros"; c) juros de mora: 1% (um por cento) ao mês; d) multa moratória: 2% (dois por cento); ENCARGO INICIAL: a) primeira prestação (parcela de amortização + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$206,03 (duzentos e seis reais e três centavos) + R\$304,80 (trezentos e quatro reais e oitenta centavos) = R\$510,83 (quinhentos e dez reais e oitenta e três centavos); b) taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$25,00 (vinte e cinco reais); c) valor total da primeira prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$535,83 (quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos); d) data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/07/2015; e) época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do referido contrato. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 08/06/2015.- DOU FÉ

(25%)

Darcy D. Mella da Silva
Registadora

AV-05 - 32.297 //DATA:- 17/12/2019 //PROTOCOLO:- 116.805// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 27 de agosto de 2019, devidamente assinado pela supervisora do Banco do Brasil S.A., agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, ADRIANA A. D. RIBEIRO, o qual foi arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face da

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 30 de março de 2021

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 32.297	Nº 3

devedora fiduciante **LUCINEIS DA SILVA SOARES DOS SANTOS**, CI.RG. nº 36.955.686-0-SSP-SP e CPF/MF nº 015.410.529-51, brasileira, nascida em 10/08/1972, divorciada, copeira, residente e domiciliada na Rua Groelandia, 193, Casa, Centro, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 73/2019, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR e Guia Funrejus no valor de R\$180,00 (cento e oitenta reais). DO emitida por este Serviço Registral. Loanda, 27/12/2018.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Custas: 2.172,95 VRG - R\$419,38; FADEP 5% = R\$20,96; ISS 3% = R\$12,58 - SELO - R\$4,67 *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

AV-6 - 32.297 //DATA:- 18/06/2020 //PROTOCOLO:- 118.697// Através do processo nº 00113073520078160017, sob protocolo nº 202006.1715.01186284-IA-480, Nome do Processo: 0011307-35.2007.8.16.0017, cadastrado em data de 17/06/2020, às 15:20:22, emitido e aprovado por SERGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – MARINGÁ; PR – 6ª VARA CIVEL, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91.-** Loanda, 19/06/2020.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-ssi- *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

AV-7 - 32.297 //DATA:- 19/06/2020 //PROTOCOLO:- 118.725// Tendo em vista a Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo de cancelamento nº 202006.1816.01189186-TA-060, Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 18/06/2020 – 16:21:39, emitida pelo STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA- PR - PARANÁ, PR - MARINGÁ - PR - 6ª VARA CIVEL, SERGIO ROBERTO CABRAL KRAUSS, a qual fica arquivada em pasta própria desta Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, constante da AV-06, desta matrícula - Loanda, 19/06/2020.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.-ssi- *Darcy D. Mella da Silva* Registradora

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 30/03/2021 10:57 PROTOCOLO: S210307196461D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fab27900-46ae-44c4-ad59-ba9bc42765b5

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 32.297, Livro 2-RG.-

AV-08 - 32.297 //DATA:- 10/02/2021 //PROTOCOLO:- 121.874// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 16 de novembro de 2020, devidamente assinado digitalmente pela Gerente de Área Leda Maria Hertt Grande Dequech (CPF/MF sob nº 867.135.239-00) e pelo Gerente de Setor Marcos José Ostete (CPF/MF sob nº 039.667.998-63), representantes do credor BANCO DO BRASIL S.A, acompanhado das cópias dos Autos de 1º e 2º Público Leilões Extrajudicial Negativos, datados de 18 de maio de 2020 e 25 de maio de 2020, assinados digitalmente pelo Leiloeiro Público Oficial Paulo Setsuo Nakakogue – JUCEPAR 625 e Declaração de Extinção de Dívida, expedido em data de 16.11.2020, pelo credor BANCO DO BRASIL S.A, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizados 1º e 2º Leilões, nas quais não incorreram interessados, os quais resultaram negativos, e em consequência foi declarada quitação a dívida referente do contrato constante do R-04 desta matrícula. Loanda, 10/03/2021.- DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: 0186865AVAA000000067421L - Custas: 647,00 VRC - R\$140,40; FUNDEP 5% = R\$7,02; ISS 3% = R\$4,21; - FUNREJUS 25%: R\$35,10 - SELO - R\$5,25 - Cert. R\$45,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora



SELO DIGITAL



0186865CEAA0000000439821Q

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis