

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PARANA
Av. Willy Bardt, 181 – Ed. do Forum, Centro – (45) 3565-7629 – e mail: distribuidorsmi@hotmail.com

Autos nº 4471--56.2017.8.16.0159 - EXECUÇÃO FISCAL

Autor(a): MUNICIPIO DE ITAIPULANDIA - PR.

Requerido(s): ANA ROSA MARIA BATISTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo da Avaliação -

Dando cumprimento a despacho da seq. 93, procedi vistoria ao bem indicado no Termo de Penhora descrito na seq. 116, para fins de definir o valor de mercado nos dias atuais, na forma que segue:



Frente do imóvel para a Rua Projetada "A"

Descrição dos bens:

Lote Urbano nº 10 (dez), da Quadra nº 105 (cento e cinco), do Loteamento Jardim Itacorá, do perímetro urbano da cidade de Itaipulândia, nesta comarca, com área de 399,00 m² (trezentos e noventa e nove metros quadrados), imóvel esse matriculado junto ao SRI desta comarca sob nº 31.330, do Livro 02 de Registro Geral.

Proprietário:

MUNICIPIO DE ITAIPULANDIA - PR

Características do Imóvel:

Imóvel localiza-se de frente para a da Rua Marfin, no Jardim Itacorá, bairro residencial; possuindo terreno plano, com nível acima do da rua, rua pavimentadas por asfalto, servida também por rede de água/luz; possuindo ao seu redor construções de médio padrão.



**CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU – PARANA**

Av. Willy Bardt, 181 – Ed. do Forum, Centro – (45) 3565-7629 – e mail: distribuidorsmi@hotmail.com

Benfeitorias:

01(uma) CASA em alvenaria, com cobertura em telhas de barro; forro em PVC; piso em cerâmica; aberturas externas em metal/vidro blindex e internas em madeira lisa; pintura em bom estado, medindo 8 x 7 = **56,00 m²** (cinquenta e seis metros quadrados) para a qual estabelecemos o valor de **R\$ 75.600,00** (setenta e cinco mil e seiscentos reais), tomando por base o valor de R\$ 1.350,00/m².



Avaliação:

Do Lote Urbano - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) levando em consideração a localização, o tamanho do terreno, a topografia e a pesquisa de preço junto as imobiliárias: Imobiliária Spies e Imobiliária Vendrusculo.

Das Benfeitorias - R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais), os valores das benfeitorias levaram em conta o tipo de construção, os materiais empregados, o estado de conservação, o tempo de uso e a pesquisa de preços do metro cubi divulgado pelo CREA-PR

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 135.605,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL E SEISCENTOS REAIS).

Tendo cumprido com o determinado por este Juízo devolvo a presente Avaliação ao Cartório da Vara Cível para os devidos fins e efeitos. Eu _____, Avaliador Judicial, que vistoriei e digitei.

São Miguel do Iguaçu, 08 de outubro de 2021.

Walter Enéias de Lima.
Avaliador Judicial.

Custas: 2.457,36 VRCs

