MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

1º REGISTRO DE IMOVEIS PELOTAS-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Brasil

Fls.	Matrícula
1	98.708

Pelotas, 07 de outubro de 2016.-

IMÓVEL: Avenida Dom Joaquim n° 1.515 - Box 36-D.-
O Box n° 36-D, do Edifício Moinho Office, situado nesta cidade de Pelotas-RS, localizado no 5° pavimento do prédio de estacionamentos, dividindo-se ao norte com Box 35-D, ao leste com circulação dos estacionamentos, ao sul com Box 37-D, e ao oeste com recuo frontal pela Avenida Fernando Osório. Possuindo uma área de uso comum de divisão não proporcional real de 24,88m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 7,8555m², totalizando uma área real de 35,6913m², e uma área equivalente de construção de 31,9182m², correspondendo-lhes individualmente uma fração ideal de 0,00144 nas coisas de uso comum e no terreno onde assenta o edifício.
O terreno onde assenta a edificação está situado nesta cidade, de forma irregular, medindo 106m00 de frente leste ao alinhamento predial da Avenida Dom Joaquim, tendo na lateral sul uma linha quebrada com as seguintes dimensões e confrontações: partindo do alinhamento predial da Avenida Dom Joaquim segue na direção leste oeste por uma linha reta de 55m00, por onde se divide, com propriedade de Emilio Ebersol, daí inflete a noventa graus na direção sul norte por uma linha reta de 50m00 e divide-se sucessivamente com propriedades de Banco do Estado do Rio Grande do Sul, Augusto Monteiro e; daí inflete na direção leste oeste por uma linha reta de 42m50, onde divide-se com propriedade de Erwino Miritz; daí inflete na direção sul norte por uma linha reta de 15m00, por onde faz frente com a Avenida Fernando Osório, daí inflete na direção leste oeste por uma linha reta de 3m80, por onde faz frente com a Avenida Fernando Osório, daí encontra o outro trecho com frente pela Avenida Fernando Osório que mede 28m00; na lateral norte possui uma linha quebrada que partindo do alinhamento predial da Avenida Dom Joaquim segue por uma linha reta na direção nordeste sudoeste de 20m60 por onde divide-se com imóvel de Tillmann & Companhia, daí inflete na direção leste oeste por uma linha reta de 27m20 por onde divide-se com imóvel de Tillmann & Companhia, até encontrar a linha do alinhamento predial da Avenida Fernando Osório fechando assim a poligonal. Dito imóvel possui uma área superficial de 4.545,80m², e acha-se situado a 54m00 de distância da esquina oeste-norte da Avenida Dom Joaquim.
Proprietária: BASE ZW INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 13.866.476/0001-51, com sede na Avenida Dom Joaquim, nº 1601,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: