



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. **LEILA DE RIBEIRO URBAN**
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 32.278

RUBRICA

Le

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 37 da Planta Vila Marumby, situado no arrabalde do Marumby, nesta cidade, medindo 14,50m de frente para a rua Madre Leone, ex-rua nº 1 daquela planta, por 60,00m de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 16-004-010.000, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 60,00m confrontando com o lote fiscal nº 16-004-029.000, tendo dellargo na linha de fundos 14,50m, onde confronta com o lote fiscal nº 16-004-007.000, perfazendo a area total de 870,00m², contendo uma casa de alvenaria com a area de 346,05m², que tomou o nº 239 da rua Madre Leone. Indicação fiscal nº 16-004-020.000 do Cadastro Municipal e uma casa de alvenaria com 239,20m².

PROPRIETÁRIOS:- TRAJANO BASTOS DE OLIVEIRA e sua mulher VERA ARLANZA CLEVE DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar Id.264.560-PR e 459.621-PR e CPF 003.998.509-10, residentes a rua Mateus Leme nº 1480.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 54.449 livro 3-AB, deste Ofício.

Curitiba, 17 de março de 1.995.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações omissas no registro anterior foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 88/93 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

R-1/32.278.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 15 de fevereiro de 1.995, Lº 1209-N, fls. 113. **ADQUIRENTE:-** HAROLDO NOCERA SOBRINHO, brasileiro, casado com Mara Nocera sob o regime de comunhão universal de bens, empresario, Id. 2.225 503-PR e CPF 552.681.379-72, residente a rua Colombo nº 183. **TRANSMITENTES:-** TRAJANO BASTOS DE OLIVEIRA e sua mulher VERA ARLANZA CLEVE DE OLIVEIRA, já qualificados. **VALOR:-** R\$130.000,00. **CONDIÇÕES:-** Pagos R\$ 27.500,00, e o saldo de R\$102.500,00 serão pagos da seguinte forma: R\$60.000,00 em 06 prestações mensais no valor de R\$10.000,00 cada uma, com vencimento a partir de 15-03-95 e R\$42.500,00 em uma unica prestação com vencimento para 25-05-95. Foi instituido o Pacto Comissorio. T.I.M. Guia nº 202.492 s/R\$130.000,00. Distribuição nº 054 20 02-95. Protocolo nº 87.276 17-03-95. Dou fé. Curitiba, 17 de março de 1.995.

C/3652 VRC = R\$ 189,90

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

Av-2/32.278 (Protocolo nº 190.575 de 04/11/2014)

Retificação. Nos termos do requerimento e documentos que ficam arquivados, retifica-se o nome da esposa do proprietário - Haroldo Nocera Sobrinho - do imóvel objeto desta matrícula para: **Mara Lucia Batista Nocera**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2014. Custas: 315 VRC = R\$ 49,45.

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 32.278 -



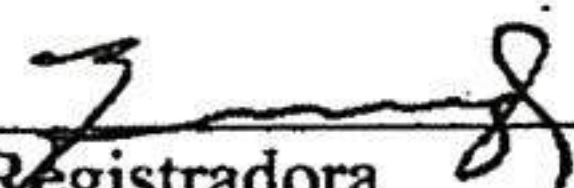
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

CONTINUAÇÃO

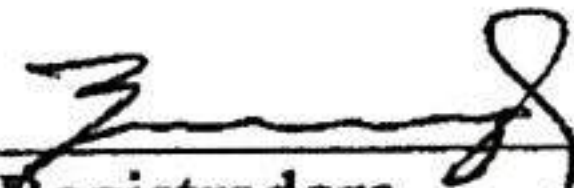
R-3/32.278 (Protocolo nº 190.497 de 31/10/2014)

Compra e venda. Título: Contrato particular, com efeito de escritura pública, de compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e de outras avenças, datado de 30 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** Marina Nocera, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 7.800.953-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 056.026.769-02, residente e domiciliada na Rua São Pio X, nº 121, apto 701, nesta cidade. **Transmitentes:** Haroldo Nocera Sobrinho, já qualificado e sua esposa Mara Lucia Batista Nocera, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 7R/1.890.662/SC, inscrita no CPF/MF nº 628.962.619-15, residentes e domiciliados na Rua São Pio X, nº 121, apto 701, nesta cidade. **Valor:** R\$ 1.250.000,00. **Forma de pagamento:** R\$ 310.000,00 pagos com recursos próprios; e R\$ 940.000,00 mediante financiamento concedido pelo credor. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 56479/2014, recolhido sobre R\$ 1.250.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 24000000000268875-5, no valor de R\$ 1.821,20. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2014. Custas: 4312 VRC = R\$ 676,98.


Registradora

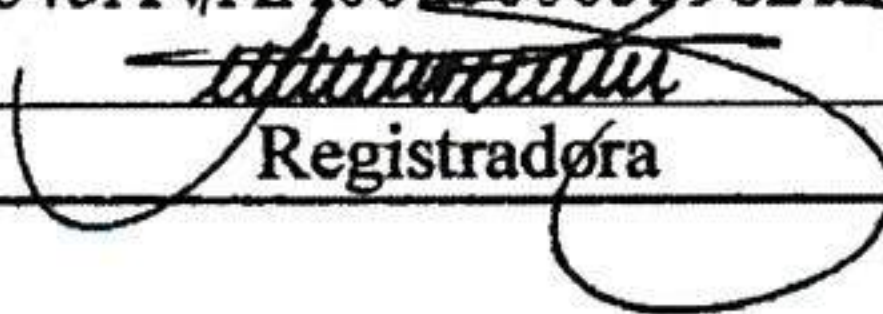
R-4/32.278 (Protocolo nº 190.497 de 31/10/2014)

Alienação fiduciária. Título: Contrato mencionado no registro 3 acima. **Credor-fiduciário:** Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência Hauer-PR, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3294-87. **Devedora fiduciante:** Marina Nocera, já qualificada. **Valor:** R\$ 940.000,00. **Prazo:** 301 meses. **Juros:** taxa nominal ao ano de 8,556%, efetiva ao ano de 8,9% e efetiva ao mês de 0,713%. Nos termos do contrato mencionado no registro 3 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2014. Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.


Registradora

Av-5/32.278 (Protocolo nº 235.212 de 23/04/2021).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 15 de abril de 2021, e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome do fiduciário - **BANCO DO BRASIL S.A.**, passando ele a ser detentor do domínio. O fiduciário proprietário apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo nº 16196/2021, recolhido sobre R\$1.250.000,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000006796354-0, no valor de R\$2.500,00. Consulta CNIB da transmitente - negativa. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2021. Emolumentos: 2156,00 VRC - R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000539821M. R\$5,25


Registradora

SEGUE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



Folha para carimbo

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **matrícula n. 32278**, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. . Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2021 às 10:18:17 hs.


Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

Selo Digital - N° 0183845PVAA00000004346211 - consulte www.funarpen.com.br



Em Branco