



**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

*Domingos Mendes Lustosa*  
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **36.985**

RUBRICA

*RS*

**Data: 19/08/2011.**

**IMÓVEL:** O lote de terras rural, sob o n.º 12 (doze), da Gleba n.º 62-FB, do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do município de Verê, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 67.500m2 (sessenta e sete mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: lote 11 por linha seca e lote 11 por uma sanga, SUL: lote 13 por linha seca. LESTE: lote 12-A por linha seca. OESTE: lote 11 por uma sanga e lote 13 por linha seca.

**Descrição de Perímetro:** conforme memorial descritivo arquivado em cartório. PROPRIETÁRIOS: (50%) - **VALTENIR DE BARBA**, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 759.843.429-87 e (50%) - **GILVANI LUIZ ZANIN**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob n.º 000.258.739-46 e sua esposa **LUCIANA MAGAGNIN**, bancária, inscrita no CPF/MF sob n.º 047.501.639-45, casados pelo regime de comunhão universal de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Verê-PR. Registro Anterior: R-1-M- 28.441, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto. *fls. 02*

**R-1-M- 36.985 - Protocolo nº 85.748 de 19/08/2011 - DIVISÃO AMIGAVEL** - Escritura Pública de Divisão Amigavel, lavrada as fls. 027/028, do livro nº 025, nas notas do Tabelionato da cidade de Enéas Marques, da Comarca de Francisco Beltrão-PR, em 05 de agosto de 2011. Adquirente: **VALTENIR DE BARBA**. Transmitentes: GILVANI LUIZ ZANIN e sua esposa LUCIANA MAGAGNIN, todos qualificados na Matrícula nº 36.985. Valor: R\$ 70.266,00 (setenta mil, duzentos e sessenta e seis reais). Condições: as da escritura. CCIR/2009 n.º 722 235 001 163-1; Área total: 13,50; Módulo Rural: 25,8139; Módulo Fiscal: 20,0; F.M.P: 3,0. ITR n.º 0.491.203-9, C.N.D.I.R., expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10/05/2011. Custas: (4312 VRC) - R\$ 607,99. Funrejus: Isento. **Data: 19/08/2011.** Dou fé. Oficial Substituto *fls. 02*

**R-2-M- 36.985 - Protocolo nº 90.221 de 02/10/2012 - COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 008, do Livro nº 026, nas Notas do Tabelionato da cidade de Enéas Marques, da Comarca de Francisco Beltrão-PR, em 27 de setembro de 2012. Adquirente: **GILVANI LUIZ ZANIN**, casado com LUCIANA MAGAGNIN. Transmittente: VALTENIR DE BARBA, todos qualificados na Matrícula nº 36.985. Valor: R\$ 33.500,00 (trinta e tres mil e quinhentos reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 192/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Verê-PR, em 25/09/2.012. Negativa do IAP n.º 872863, datada de 25/09/2.012. CCIR: 2009 n.º 722.235.001.163-1; Área total: 6,7500; Módulo Rural: 0,0; Módulo Fiscal: 20,0; F.M.P: 3,0. ITR n.º 0.491.203-9, C.N.D.I.R., expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 02/10/2.012. Custas: (4312 VRC) - R\$ 607,99. Funrejus: Conforme Escritura. **Data: 02/10/2.012.** Dou fé. Oficial Substituto *fls. 02*

**R-3-M- 36.985 - Protocolo nº 90.706 de 27/11/2012. - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - Cédula Rural Hipotecária n.º 7030-2. Credor: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRANCISCO BELTRÃO - SICCOB CRESUD** - com sede em Francisco Beltrão-PR. Devedores: GILVANI LUIZ ZANIN e s/m LUCIANA MAGAGNIN. Valor: R\$ 110.000,00. Juros: 5,0% a.a. Vencimento Final: 02/10/2.017. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 88,83 (630 VRC). Funrejus: isento. **Data: 27/11/2.012.** Dou fé. Oficial Substituto *fls. 02*

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

36.985

REGISTRADORES  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DELIANE GIRARDI SANTOS - 26/11/2020 16:39 PROTOCOLO: SZ0110157394D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8MR G6CPA 6C4N4 8AZLU

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash a116a424-05f4-48ff-ae0-aa0bf305de94

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura impressos na última folha



CONTINUAÇÃO

**R-4-M- 36.985 - Protocolo nº 92.818 de 28/06/2013. - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** - Cédula Rural Hipotecária n.º 8673-2, emitida em 24/06/2.013. Credor: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRANCISCO BELTRÃO - SICCOB CRESUD** - com sede em Francisco Beltrão-PR. Devedor: ODOLIR ZANIN. Intervinentes Hipotecantes: GILVANI LUIZ ZANIN e s/m LUCIANA MAGAGNIN. Valor: R\$ 30.000,00. Juros: 2,0% a.a. Vencimento Final: 02/06/2.020. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 88,83 - (630 VRC). Funrejus: isento. Data: 28/06/2.013. Dou fé. Oficial Designado fiarato.+

**R-5-M- 36.985 - Protocolo nº 105.480 de 24/08/2016 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU** - Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 266878, emitida na cidade de Francisco Beltrão-PR, em 24 de agosto de 2016. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE DO IGUAÇÚ, com sede na cidade de Francisco Beltrão-PR. Devedores: GILVANI LUIZ ZANIN e s/m LUCIANA MAGAGNIN. Valor: R\$ 96.900,00. Juros: 8,50% a.a. Vencimento Final: 15 de agosto de 2017. Condições: As da cédula. Custas: R\$ 114,66 - (630 VRC). Funrejus: Isento. Data: 25/08/2016. Dou fé. Oficial fiarato.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 26 de novembro de 2020

- ( ) André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- ( ) Eloísa Bagatini Ramuski - Escrevente Substituta
- ( ) Marcia Hentges Latreille - Escrevente Substituta Legal
- ( ) Suelin Aparecida Bordin Camilo - Escrevente
- ( ) Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente
- ( ) Débora Nuenberg Restelatto - Escrevente
- ( ) Deliane Girardi Santos - Escrevente

**Emolumentos: R\$14,86**  
**Funrejus: R\$3,72**  
**Buscas: R\$2,90**  
**Selo: R\$4,67**  
**ISS: R\$0,53**  
**FUNDEP: R\$0,89**  
**Total: R\$27,57**



0184335CEAA0000000132920F

SELO DIGITAL



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registadores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DELIANE GIRARDI SANTOS - 26/11/2020 16:39 PROTOCOLO: SZ0110157394D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8MR G6CPA 6C4N4 8AZLU