

LIVRO 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 19.637

RUBRICA

Imóvel constituído de uma casa de madeira, coberta de telhas de barro, bastante velha, sita na Rua Estados Unidos, nº303, desta Cidade e demais benfeitorias, e respectivo terreno medindo 10,00m. de frente para a rua acima mencionada e 32,00m. da frente aos fundos, tanto do lado direito como do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel de frente, e com 10,00m. de fundo (de forma retangular), confrontando do lado esquerdo de quem olha de frente do imóvel, com o imóvel de propriedade de Imobiliária Silva Ltda., registrado neste Cartório sob nºR-1/M-8.888 e Teófilo Goinski; e pelo lado direito também de quem de frente de quem olha o referido imóvel, com Polan Ostrowski, registrado neste Ofício sob nº8.838 do livro 3-F; e pelos fundos com Dionísio Francisco Wysocki, havido pela transcrição nº21.440 do livro 3-P deste Ofício, com a indicação fiscal de setor 56, quadra 019, lote 021.000-4 DV, -As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações/ do imóvel nos termos do item 33.1-III do capítulo XV do Provimento nº356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIO- BOLESIAU ZDROJEWSKI.

R-1/M-19.637- "Foi Adjudicado" a JAIME NUNES DA SILVEIRA casado pelo regime de Comunhão de Bens com LUCIA ERICINA NUNES DA SILVEIRA, brasileiro, portador da C.I. nº338.242-PR., CPF nº004.056.049-04, residente nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula.-Conforme Carta de ADjudicação extraída dos Autos de Inventário sob nº18.059 do ESPÓLIO DE BOLESIAU ZDROJEWSKI, pelo Juiz de Direito da Nona Vara Cível desta Capital, aos 19 de Julho de 1.984 e Termo de Retificação extraído dos mesmos autos em data de 22 de Novembro de 1984, avaliado em CR\$-2.200.000 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros). Sentença datada de 17 de Julho de 1.984.-Sisa talão nº785/84 paga sobre a avaliação de CR\$-2.200.000.-Distribuído sob nº472 livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº86.283.-Curitiba, 04 de Dezembro de 1.984.-

Custas CR\$-44.966, Fundo Penitenciário CR\$-8.993.-

R-2/M.19.637. JAIME NUNES DA SILVEIRA e sua mulher LUCIA ERICINA NUNES DA SILVEIRA, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, ele C.I.338.242-PR e ela C.I.289.313-PR, CPF/MF 004.056.049/04, residentes e domiciliados a Rua Baltazar Carrasco dos Reis nº2.650 - aptº131, nesta Capital, "VENDERAM" o imóvel objeto desta matrícula, a RANDOLFO SOARES BONFIM, brasileiro, casado com MARIA ELIAS BONFIM pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, C.I.691.891-PR, CPF/MF 098.584.409/44, residente e domiciliado a Rua Dr. Jorge Xavier da Silva, nº923-Castro -Neste Estado, pelo preço Cz\$437.000,00 para pagamento no dia 29/08/1.986, representado por Nota Promissória. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do Bacacheri, aos 29 de Abril de 1.986, as fls.166 livro 112-N. Condições: Pelo Pacto Comissório, regido pelo Artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro. Sisa Talão sob nº013627 paga sobre avaliação Cz\$437.000,00. Protocolo Geral nº99.579. Curitiba, 04 de agosto de 1.986.

Custas Cz\$865,48 F. Penitenciário Cz\$173,09

AV-3/M.19.637.-Conforme documentação probatória datada de 1º de setembro de 1.986, que fica arquivada neste Cartório, "Foi Demolida"

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

a casa de madeira situada à Rua Estados Unidos nº303 que se achava edificada no imóvel desta matrícula, conforme alvará nº33089/B. Protocolo Geral nº100.588.- Curitiba, 16 de Setembro de 1.986.-

Custas Cz\$16,97

F. Penitenciário Cz\$3,39

AV-4/M.19.637.- Conforme Certificado de Conclusão de Obras nº059540 expedido pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 27 de setembro de 1.985, que fica arquivado neste Cartório, no imóvel objeto desta matrícula "foi construída" uma casa em alvenaria, sob nº334 da Rua Estados Unidos, nesta Capital, Alvará nº081443 classe A de 19/06/85. C.N.D. do IAPAS nº197.212. Protocolo Geral nº100.589.- Curitiba, 16 de Setembro de 1.986.-

Custas Cz\$16,97

F. Penitenciário Cz\$3,39

AV-5/M.19.637. Conforme documentação probatória, datada de 15 de agosto de 1.986, que fica arquivada neste Cartório, averba-se na presente matrícula a mudança do número do imóvel objeto desta que constou anteriormente como Rua Estados Unidos nº303, quando o certo e correto é Rua Estados Unidos, nº334. Protocolo Geral nº100.590.- Curitiba, 16 de Setembro de 1.986.-

Custas Cz\$16,97

F. Penitenciário Cz\$3,39

AV-6/M.19.637. Conforme documentação probatória datada de 1º de setembro de 1.986, que fica arquivada neste Cartório, "Fica Quitada" a nota promissória devida pelo adquirente do imóvel registrado sob nº02 desta matrícula, ficando o mesmo liberado do referido onus. Protocolo Geral nº100.591.- Curitiba, 16 de Setembro de 1.986.-

Custas Cz\$432,74

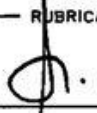
F. Penitenciário Cz\$86,54

R-07/M-19.637 - Por escritura pública lavrada às fls. 177, livro 233-N, aos 16 de novembro de 1.995, nas notas do Tabelião Distrital do Bacacheri, Curitiba- PR, **RANDOLFO SOARES BONFIM**, comerciante, CI/RG. 691.891-PR e sua mulher **MARIA ELIAS BONFIM**, do lar, CI/RG. 420.819-PR, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF. 098.584.409-44, residentes e domiciliados na rua Jorge Xavier da Silva, 923, Castro-PR, **VENDE RAM**, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-02 retro, a **JOSÉ CARLOS ELIAS BONFIM**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/RG. 3.549.820-6-PR, CPF. 571.877.039-53, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 334, Curitiba-PR e **WILSON ELIAS DE BONFIM**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/RG. 3.621.897-5-PR, CPF. 473.708.909-53, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 334, Curitiba-PR, pela importância de **R\$30.000,00..** (trinta mil reais) devidamente quitada.- Anuíram na mencionada escritura **CELSO DE ARAUJO ALVES**, comerciante, CI/RG. 3.157.117-0-PR e sua mulher **ANA MARIA ELIAS DE BONFIM**, funcionária pública, CI/RG. 1.475.892-PR, inscritos no CPF. 287.981.209-72, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Schendroski, 85, Vila Rio Branco, Castro-PR, **ELISABETH DE BUENO BONFIM**, do lar, CI/RG. 1.394.753-8-PR e seu marido **RAFAEL ELIAS DE BONFIM**, bancário, CI/RG. 1.475.956-PR, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF. 287.972.649-20, residentes e domiciliados na Rua Cruz Machado nº720, Vila Rio Branco, Castro-PR e **ADRIANA ELIAS BONFIM**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG. 5.009.613-0-PR, CPF. 974.717.129-53, residente e domiciliada na Rua Jorge Xavier da Silva, 923, Castro-PR.- Protocolo Geral:150.043 - Sisa Guia: 231.140/95 - VVI: R\$80.800,00.- Curitiba, 04 de dezembro de 1.995....

Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:

SEGUE

PARA SIMPLE

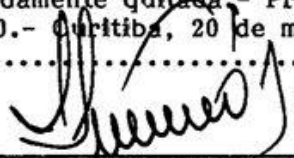
RUBRICA


FICHA
02/Mat. 19.637

CONTINUAÇÃO

R-08/M-19.637 - Por escritura pública lavrada às fls. 076 do livro 51-FS, aos 15 de março de 1.996, nas notas do Tabelião do Município de Itaperuçu, Comarca de Rio Branco do Sul, deste Estado, **JOSE CARLOS ELIAS BONFIM**, CI/RG. sob nº 3.549.820-6-I.I.-PR, CPF/MF. 571.877.039-53, brasileiro, solteiro, maior de idade, bancário, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 334, nesta cidade, **VENDEU**, sem condições, a totalidade da parte ideal que possuía no imóvel objeto desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 50% (cinquenta por cento), ha vida na conformidade do R-07 retro, a WILSON ELIAS DE BOMFIM, CI/RG. nº 3.621.897-5-PR, CPF/MF. 473.708.909-53, brasileiro, solteiro, maior de idade, bancário, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 334, nesta cidade, pela importância de **R\$15.000,00** (quinze mil reais) devidamente quitada. - Protocolo... Geral: 151.908 - ITBI: 239.677 - VVI: R\$43.800,00.- Curitiba, 20 de março de 1.996.....

Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:



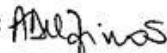
R-09-M/19.637. - PROTOCOLO GERAL 190.357 DO LIVRO 01 - de 21 de outubro de 2003. TÍTULO: **HIPOTECA.**- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada às folhas 153/154 do livro 1664-N, aos 01 de agosto de 2003, no 7º (Sétimo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), **WILSON ELIAS DE BOMFIM** (C.I. RG 3.621.897-5-SSP/PR e CPF 473.708.909-53), brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado na rua Estados Unidos nº 334, nesta Capital, deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma dos R-07 e R-08 desta matrícula, em primeira e especial hipoteca em favor de **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.** (CNPJ/MF 34.274.233/0001-02), sociedade de economia mista com sede na rua General Canabarro nº 500 - 12º ao 16º andares, Maracanã, Rio de Janeiro (RJ), no ato da referida escritura devidamente representada, para garantir um contrato celebrado entre a referida **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.** e a **POSTO ALLEGRO SÃO MATEUS DO SUL LTDA** (CNPJ/MF 03.340.743/0001-07), pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Ulisses Farias nº 1130, Centro, São Mateus do Sul (PR), no ato da aludida escritura devidamente representada, dívida essa no valor de **R\$320.000,00** (trezentos e vinte mil reais), pagável a partir da data da citada escritura e até **31 de julho de 2009**, ou enquanto estiverem em vigor tais vínculos. Em dita escritura não constou se há ou não incidência de juros. Demais condições constam da aludida escritura.- **FUNREJUS: GUIA PG DE R\$240,00.- Dou fé.-** CUSTAS: 2156 VRC = R\$ 226,38 (aac/cn).- Curitiba, 03 de novembro de 2003. O REGISTRADOR: 

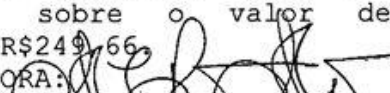
R-10-19.637 - (Protocolo 315.942 de 02/02/2018) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido pela 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, em 24 de julho de 2017, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0017717-26.2008.8.16.0001**, onde é exequente **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.** - CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02 e executados **ELIZABETH BUENO BONFIM** - CPF/MF sob nº 340.070.759-72, **POSTO ALEGRO SÃO MATEUS DO SUL LTDA** - CNPJ/MF sob nº 03.340.743/0001-07 e **RAFAEL ELIAS DE BONFIM** - CPF/MF nº 287.972.649-20, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$266.913,26** (duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e treze reais e vinte e seis centavos), nos referidos autos.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: Guia n° 14000000003305771-6 paga de R\$960,81 sobre o valor de R\$480.402,98 (valor atualizado até 06/02/2018). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (kb/mcb).

Curitiba, 09 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA: 

R-11-19.637 - (Protocolo 335.788 de 10/10/2019) - PENHORA -
Conforme termo de penhora e depósito expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 05 de novembro de 2014, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial n° 0022356-53.2009.8.16.0001**, tendo como exequente PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A (CNPJ 34.274.233/0001-02) e executado ELIZABETH BUENO BONFIM (CPF 340.070.759-72), RAFAEL ELIAS DE BONFIM (CPF 287.972.649-20) e POSTO ALEGRO SÃO MATEUS DO SUL LTDA (CNPJ 03.340.743/0001-07), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$349.305,15. FUNREJUS: guia n° 14000000005179833-1 paga de R\$1.227,97 sobre o valor de R\$613.984,39. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66.
Curitiba, 04 de novembro de 2019. REGISTRADORA: 

SEGUI