

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
 2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
 C. P. F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

28458/1

MATRÍCULA N.º 28458

RUBRICA

C. **IMÓVEL:** - Lote nº 02 (dois), da Quadra nº 08 (oito), da Planta "JARDIM MARINGÁ II", sita no Bairro do Boqueirão, nesta cidade, medindo= 11,00 metros de frente para a Rua L, daquela Planta, por 34,50 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 03, 31,50 metros pelo lado esquerdo onde divide com o lote nº 01, e na linha de fundos é formado= por duas linhas de 8,00 metros e 3,00 metros, respectivamente, onde= confronta com o imóvel que constitui a Planta J. Itacolomi, de forma irregular, com a área de 363,00m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal Setor 82 - Quadra 390 - Lote 002.000-DV-9. -

PROPRIETÁRIOS: - MARINO PEREIRA e sua mulher GERTRUDES SCHMIDT PEREIRA, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, C.I. n.ºs 245770-PR e 89579-PR., CPF n.º 000.587.269-34, residentes nesta cidade à Av. 7 de Setembro nº 5120. -

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 1628 deste Ofício. -

RESSALTA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov.º nº 260. - **DOU FE.** - CURITIBA, 13 DE OUTUBRO DE 1981. - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

R. 1/28458: - Protocolo 38021. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 172 do livro nº 660 do 4º Tabelião desta Capital, datada de 03 de junho de 1981, MARINO PEREIRA e sua mulher GERTRUDES SCHMIDT PEREIRA-supra qualificados venderam a "OSVALDO FUCHS", brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 701.818-PR., CPF/MF nº 064.659.279-34, residente nesta cidade, na J. Maringá I, à Rua L, casa 44, o imóvel objeto da presente Matrícula, pela importância de Cr\$ 22.660,00 (VINTE E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA CRUZEIROS), sem condições. - (SISA: - T.N. 2446770-0. CUSTAS: - Cr\$ 5.928,00). - **DOU FE.** - CURITIBA, 13 DE OUTUBRO DE 1981. - (a) _____ OF. DO REGISTRO. -

R. 2/28458:- Protocolo 70684. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 116 do livro 148, nas Notas do Tabelião Distrital do Boqueirão, nesta Capital, em data de 17 de julho de 1985; OSVALDO FUCHS e sua mulher MARIA ROSILDA FUCHS, brasileiros, ele autônomo, portador da C.I. 701.818-PR., ela do lar, portadora do TE nº 15.831 da 11a. Zona-PR., filha de Antonio Walachinski e Inês Kuhl Walachinski, inscritos no CPF 064.659.279-34, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados à Rua Arnaldo Gusi, nº 44, nesta Capital, venderam à "MARIA TAVARES DA SILVA", brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I. 684.338-PR., e CPF/MF sob nº 185.633.339-68, residente e domiciliada à Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão nº 3.015, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 10.000.000 (Dez milhões de cruzeiros), sem condições.- (SISA Talão nº 14171 pago sobre CR\$ 10.000.000. CUSTAS CR\$ 184.904; FP CR\$ 38.927. GPC CR\$ 9.737).- **DOU FE.**- CURITIBA, 30 DE JULHO DE 1985.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. -

ER

SEGUIE NO VERSO

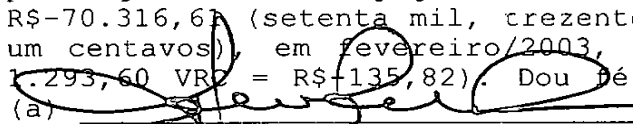
www.registradores.org.br

MATERIA N.º 28458

Este documento foi assinado digitalmente por ITALO CONTI JUNIOR - 20/11/2020 14:18 PROTOCOLO: S20110108564D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash d6afbb8d-da94-4d11-b078-09d3c8315b3d



R-3/28.458 - Prot. 282.730, de 06/04/2005 - Consoante Mandado de Penhora e Avaliação, expedido nesta Capital, em 26 de janeiro de 2005, pelo Juízo Federal da Primeira (1ª) Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Paraná, extraído dos Autos sob nº 2003.70.00.007158-7, de Execução Diversa, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra MARIA TAVARES DA SILVA (ESPÓLIO), e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 21.03.2005, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$-70.316,61 (setenta mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos), em fevereiro/2003, mais acréscimos legais. (Custas: 1.293,60 VR = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2005.
(a)  OFICIAL DO REGISTRO. PJ

am

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 28458, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de novembro de 2020. (K)

Emolumentos: Cert. R\$-16,61 + Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fundep R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16

Protocolo: 699.227

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0183985CEAA0000000629720V

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ÍTALO CONTI JÚNIOR - 20/11/2020 14:18 PROTOCOLO: S20110108564D

