

OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

Vera Lúcia Pedroso – Titular

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Vera Lúcia Pedroso, Avaliadora Judicial desta Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, nos autos nº **197-94.2006.8.16.0107 de** Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente: Bio Soja Fertilizantes Ltda e Executada: **OPÇÃO RURAL AGRO INSUMOS E OUTROS**, dirigi-me neste município e Comarca de Mamborê, na Av. Antonio Paulino Ferreira Messias, e procedi a avaliação do bem imóvel penhorado nestes autos, em conformidade com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, e com base no valor de mercado imobiliário, ficando na seguinte forma:

Avalio: **Data de terras nº 06, quadra nº 02**, com a área de 900,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano, deste município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes na matrícula n. 2732 do Cartório de Registro de Imóveis deste município e Comarca, havendo as seguintes benfeitorias: 01 (uma) construção em alvenaria de aproximadamente 128,00 metros quadrados, em regular estado de conservação, com piso em cerâmica, forro de pvc, havendo um banheiro, com 1,80 x 1,40 ms., sendo utilizada pela empresa Dell Arte, como escritório; emendado a esta construção, há 01 (um) barracão em alvenaria, coberto com zinco, em **bom** estado de conservação, medindo aproximadamente 182,00 metros quadrados, coberto com zinco, estando em bom estado de conservação, local onde está sendo fabricado os móveis vendidos pela empresa locadora; nos fundos do imóvel há 01 (uma) edícula com a inscrição “ Cantinho dos Amigo” com 01 (um) banheiro, 01 (uma) churrasqueira com aproximadamente 20,00 metros quadrados, totalmente sem conservação, considerando a localização do imóvel e a utilização, tendo os inquilinos alegados, que em dias de fortes chuvas, há alagamentos dentro do terreno, e o valor de mercado praticado neste município, avaliei em R\$.300,00 (trezentos reais) o metro quadrado do terreno, totalizando em R\$.270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), e avaliei todas as benfeitorias em R\$.100.000,00 (cem mil reais), totalizando em **TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS..... R\$. 370.000,00 -**

Importa a presente avaliação em **R\$. 370.000,00** (trezentos e setenta mil reais).

Mamborê, 13/06/2016.

Vera Lúcia Pedroso – Avaliadora Judicial

OBS: 1- Custas a Receber: R\$. 339,17



OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

Vera Lúcia Pedroso – Titular

Calculadora de Custas - Resultado

Total Geral: R\$ 339,17

- MAMBORÊ / OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Receita	Valor R\$	Valor VRC
Avaliação de bens imóveis (1º bem)	R\$ 311,22	1.710,00 VRC
Despesas de Condução dos Avaliadores Judiciais (1º imóvel)	R\$ 27,95	153,57 VRC
TOTAL	R\$ 339,17	1.863,57 VRC

1- barracão



OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

Vera Lúcia Pedroso – Titular

2- Frente- (do lado esquerdo: escritório e do lado direito: barracão)

