

LIVRO 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7292

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Dra. Milene Bertbler Name Lucchesi

Oficial Titular

C. P. F. 583 084 409-59

MATRÍCULA N.º 27.686

FUBRICA

Lote de terreno situado no Bairro Alto, desta Capital, sob nº35, da Planta Vila São Pedro, medindo 12,00m. de frente para a Rua "C", atual Teodoro Gbur, nº400, medindo de extensão da frente aos fundos 43,00m. em ambos os lados, com a área total de 504,00m², e na linha de fundos também mede 12,00m., sem benfeitorias, tendo forma retangular, com indicação fiscal nº78.013.012.000-0, e suas confrontações de quem da rua olha o lote, no lado direito com indicação fiscal nº78.013.011.000, contribuinte Jane do Rocio D. Medeiros; ao lado esquerdo com a indicação fiscal nº78.013.013.000, contribuinte Olga Perewalo; e na linha de fundos, com as indicações fiscais nº78.013.016.000, contribuinte Athaide Santos Kern e nº78.013.017.000, contribuinte Irene Cordeiro Halhy, havido pela transcrição nº29.365 do livro 3-V deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do item 33.1-III do capítulo XV do Provimento nº 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIO- JOÃO ROSA FERREIRA, brasileiro, casado.

R-1/M-27.686- "Foi Partilhado" à WANDA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, do lar, C.I. nº116.779-0, CPF nº763.981.539-87, viúva meeira, residente e domiciliada a Rua Teodoro Gbur, nº400, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula.-Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº203/89 do ESPÓLIO DE JOÃO ROSA FERREIRA pelo Juiz de Direito da Décima Sexta Vara Cível desta Capital, aos 29 de Agosto de 1.990, avaliado em CR\$-16.000,00, recebe igual quantia.-Sentença datada de 04 de julho de 1.990.- Sisa-guia nº1447/89.-Distribuído sob nº419 livro R-2, 3º Distribuidor. Protocolo Geral nº123.264.-Curitiba, 10 de outubro de 1.990.-

Custas CR\$-1.450,00=

cm

AV-02/M-27.686 - PROTOCOLO GERAL 159.948 DE 22.10.97 - CAUÇÃO:-

Atendendo ao contido na cláusula 17 do contrato particular de locação lavrado em Curitiba(PR) aos 16 de junho de 1.997, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 16.777, WANDA DE OLIVEIRA FERREIRA, CI/RG 116.779-0-PR, CPF/MF 763.981.539-87, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Theodoro Gbur, 400, Tingui, nesta Capital, deu o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-01 supra, como CAUÇÃO em favor de DIVAIR TADASHI MARUO, CPF/MF 166.246.539-49, brasileiro, casado, residente nesta Capital, para garantir a locação feita por este último em favor de TAIS MIRE FERREIRA LUZ LOPES, CI/RG 1.335.262-6-SP, CPF/MF. 015.432.219-98, brasileira, viúva, auxiliar de cartório, referente ao apartamento localizado na Rua Prefeito Erasto Gaertner, nº 2216, ap.23, Bloco 13, Bacacheri, pelo prazo de onze meses e quinze dias, iniciando em 16.06.97 e findando em 31.05.98, sendo o valor do aluguel inicial de R\$360,00 (trezentos e sessenta reais) e com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 22 de outubro de 1.997.-

Cústas: 478,8 VRC = R\$36,87.- O Oficial:

AV-03-27.686 - (Protocolo 279.909 de 17/07/2014) - CANCELAMENTO - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 11 de junho de 2013, procedo a presente averbação para consignar que foi CANCELADA a Caução a que se refere a AV-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado, daquele

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 27.686

CONTINUAÇÃO

Ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.98,91 (vs/appc).
Curitiba, 14 de agosto de 2014. O REGISTRADOR:

Ragani

R-04-27.686 - (Protocolo 279.911 de 17/07/2014) - PARTILHA POR INVENTÁRIO - Por Escritura Pública de inventário e partilha de bens lavrada às folhas 196/198 do livro 955-N, aos 16 de maio 2014, no 10º Serviço Notarial desta Comarca, dos bens deixados por falecimento de WANDA DE OLIVEIRA FERREIRA, a qual era portadora da C.I. RG 116.779-0/PR e inscrita no CPF 763.981.539-87, cujo óbito ocorreu no dia 04 de setembro de 2010, o imóvel a que se refere esta matrícula, (havido na forma do que consta do R-01), atribuído a este imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$.190.000,00 (cento e noventa mil reais), foi PARTILHADO, na proporção equivalente de 50% passou a pertencer, igualmente, a cada um dos herdeiros: 1) CACILDA FERREIRA LUZ (C.I. RG 7.224.145/SP e CPF 566.986.669-04), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Massuquetto nº 144, bairro Bacacheri, nesta Capital, e 2) CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA FERREIRA CLARO (C.I. RG 3.389.041-9/PR e CPF 019.674.068-12), brasileira, do lar, e seu esposo EDUARDO DE FARIA CLARO (C.I. RG 350025/GO e CPF 083.586.641-68), brasileiro, electricista, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 30/12/1972, residentes e domiciliados na Rua Theodoro Gbur, nº 400, nesta Capital, sem condições. IMPOSTOS: ITCMD/causa mortis - GUIAS GR-PR nºs 201400034156-9 e 201300050061-8, recolhidas sobre o valor de R\$.95.000,00 cada uma, conforme Certidão da ITCMD da Declaração nº 201300022726-1, arquivada nesta Serventia sob nº 93049. FUNREJUS: GUIA nº 14013089730073600 PG DE R\$.380,00 sobre o valor de R\$.190.000,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.676,98. (vs/appc)
Curitiba, 14 de agosto de 2014. O REGISTRADOR:

Ragani

SEGUE