

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SÃO JOÃO DO TRIUNFO - PARANÁ

## REGISTRO DE IMÓVEIS



Marilena Teixeira de Freitas Paula - Oficial

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros deste Cartorio, deles constei no livro 2, o seguinte:

MATRÍCULA Nº 3.477

DATA: 04/01/1994

IMÓVEL: Um terreno rural de ervais, com a área de um (1) alqueire e trinta (30) litros, situado no lugar Faxinal dos Ferreiras, neste Município e Comarca, com as divisas e confrontações seguintes: confronta com terrenos de Ceslau Fiatcoski, por dois lados com terrenos de Antonio Ângelo de Santa Clara e nos fundos com terrenos de Rosa Calhares Santa Clara. Cadastrado no INCRA sob nº 708 020 002 875-3. Proprietário: O espólio de Diahir Ângela de Santa Clara Prins. Título de domínio nº5.155 as fls.157 do livro 3-C, deste Cartório. Dou fé. Data:04 de janeiro de 1.994. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

R.1-3.477. Nos termos do Formal de Partilha de 17 de fevereiro de 1.993, extraído dos autos nº139/89 de inventário, dos bens deixados por falecimento de Diahir Ângela de Santa Clara Prins, Cartório Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Mário Stasiak, coube aos herdeiros ARI LUIZ PRINS, brasileiro, solteiro, menor; IRINEIA FERREIRA PRINS, brasileira, solteira, menor; FRANCISCO OLIVIR PRINS, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF nº 725 235 909-30; JOSÉ VALDIVINO PRINS, brasileiro, casado, portador do CPF nº 618 018 289-20; ROSE MARY SANTA CLARA PRINS, brasileira, solteira; ROSILDA FERREIRA PRINS, brasileira, solteira e ROSA PRINS, brasileira, solteira, menor, todos residentes e domiciliados em Faxinal dos Rodrigues, neste Município e Comarca, filhos de Luiz Ferreira Prins e Diahir Ângela Santa Clara Prins, em pagamento de suas heranças, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em CR\$ 2.625.000,00 (dois milhões, seiscentos e vinte e cinco mil cruzeiros). Sem condições. Cert. Neg. IAP. Nº401/94. Dou fé. Data: 04/01/94. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Cota CR\$6.212,70.

R.2-3.477. Protocolo nº7.468. Data: 19/02/97. Nos termos do Auto de Penhora de 29 de agosto de 1.996, expedido por determinação da M.M. Juíza Dra. Ilda Eloísa Correa Barbieri, extraído dos autos nº 99/95 de ação de execução por título extrajudicial, em que é exeqüente Universal Leaf Tabacos Ltda e Executado: José Valdevino Prins, para constar que procedo o Registro de Penhora da sétima parte do imóvel constante

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
CPF Nº 481.498.539-87  
Oficial

Página



da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.450,00. Dou fé. Data: 19 de fevereiro de 1.997. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Cota R\$41,04.

R.3-3.477. Protocolo nº9.416. Data: 03/06/02. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 17 de novembro de 2.001, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 23-C, fls. 53, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de trinta (30) litros, referente ao R.1-3.477, foi adquirido pelo Sr. MOACIR PRINS SANTA CLARA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Paulina Aparecida Padilha Santa Clara, agricultor, residente e domiciliado em Faxinal dos Rodrigues, neste Município e Comarca, CPF nº 597 862 569-72 e RG nº 4.327 022-2, por compra feita dos Sras. Rosilda Ferreira Prins, CPF nº 788 462 349-87 e RG nº 6.439 258-1; Irineia Ferreira Prins, CPF nº 031 278 589-57 e Rosa Prins, CPF nº 788 462 189-49, todas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas a rua Cidade Gaúcha, 249, Conjunto Itatiaia- Bairro Fazendinha, Curitiba-Pr, neste ato as duas últimas representadas por sua procuradora Sra. Rosilda Ferreira Prins, acima qualificada, pelo preço de R\$ 1.375,50 (um mil, trezentos e setenta e cinco reais e cinqüenta centavos). Sem condições. Funrejus: Quitado. Dou fé. Data: 03 de junho de 2.002. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$94,50 =1260VRC.

R.4-3.477. Protocolo nº16.020. Data: 19/09/12. Procede-se a este Registro, nos termos da Cedula de Credito Bancario-Credito Pessoal nº237/6134/18092012-1. Data e Lugar de Emissão: 18/09/2.012, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 18/09/2.017, na praça de emissão deste Título. Emitente: Paulina Aparecida Gonçalves Padilha, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI/RG. nº9.138.849-9/PR e CPF nº022 498 609-04. Avalista: Ezequiel Iachinski, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI/RG. nº8.832.679-2/PR, e CPF nº038 847 989-28. Terceiro/Proprietário/Garantidor: Moacir Prins Santa Clara, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG. nº4.327.022-2/PR e CPF nº597 862 567-72, todos residentes e domiciliados em Faxinal dos Rodrigues, neste Município e Comarca. Credor: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº60.746.948/0001-12. Valor: R\$10.000,00 (dez mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cedula. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: de parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 30 (trinta) litros, referente ao R.3-3.477. Cadastrado no INCRA sob nº708 020 003 875-3 (8,5ha). Nº do Imóvel na Receita Federal: 1.635.445-1 (1,8ha). Funrejus nº12018525530211100 no valor de R\$20,00 quitado em data de 19/09/2.012. As demais condições constam da Cedula, com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 19 de setembro de 2.012. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, oficial. custas R\$120,50 = 855VRC.

Av.5-3.477. Protocolo nº16.332 Data: 21/01/13. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 21/01/13, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, desta Comarca Dr. Gyordano Brenno Weschenfelder Bordignon, extraído dos autos nº99/1995, de Ação de cobrança, exequente Universal Leaf Tabacos Ltda, para constar o cancelamento da Penhora referente ao R.2-3.477. Funrejus nº13003114530211100 no valor de R\$10,90, sobre o valor de R\$ 5.450,00, quitado em data de 25/01/2.013. Dou fé. Data: 28 de janeiro de 2.013. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$25,45 = 514VRC.

Av. 6-3.477. Protocolo nº17.154. Data: 05/09/13. Procede-se a esta averbação, nos termos de um requerimento feito a Titular desta Serventia, datado de 05/09/13, pelo

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com  
MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
CPF nº 81.498.539-87  
Oficial

Página



requerente Odair Dominhaki, o qual apresentou uma Certidão de Casamento nº083345 01 55 2009 2 00040 230 0008665 14, extraída pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Tatuquara, da Comarca de Curitiba-PR, que fica arquivada nesta Serventia, para constar que o Sr. Francisco Olivir Prins, constituiu matrimônio com a Sra. Marinalva Gonçalves Pereira, sob o regime de separação total de bens de acordo com o Artigo 1641, em data de 28/11/2.009, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para casado, referente ao R.1 -3.477. Dou fé. Data: 04 de outubro de 2.013. (a.) Rosimeri da Aparecida Souza Lima, Empregada Juramentada. Custas R\$8,46 = 60VRC.

R.7-3.477. Protocolo nº17.161. Data: 05/09/13. Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 26/02/2.013, lavrada nas notas da Tabela desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 43-C as fls.172, parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 6.050,00m2, referente ao R.1-3.477, foi adquirido pelos Srs. ODAIR DOMINHAKI e sua esposa Salete Marques Dominhaki, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, portadores da CI/RG nº6.012.314-4/PR e 8.178.225-3/PR e CPF nº897 506 329-15 e 027 361 179-80, residentes e domiciliados em Meia Lua, neste Município e Comarca, por compra feita dos Srs. Francisco Olivir Prins e sua esposa Marinalva Gonçalves Pereira, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, portadores da CI/RG nº4.580.268-0/PR e 6.436.410-3/PR e CPF nº725 235 909-30 e 961 610 519-15, respectivamente, ele auxiliar de manutenção, ela auxiliar de laboratório, residentes e domiciliados a Rua Weigando Olsen-2748, CIC na cidade de Curitiba-PR, representados por sua procuradora Sra.Celia Luzia Huk, brasileira, divorciada, advogada, portadora da CI/RG nº4.279.376-0/PR e CPF nº618 002 109-06 e OAB/PR nº21.335, residente e domiciliada a Rua Francisco Neves Filho nº126, centro nesta cidade, pelo preço de R\$11.123,65 (onze mil cento e tres reais e sessenta e cinco centavos). Cadastrado no INCRA sob nº950 173 545 430-9 (4,2ha). Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.883.479-6 (1,8ha). Certidão Negativa de Regularidade nº20/2013. ITBI-quitado. Funrejus nº12072004600211071-quitado. Certidão Conjunta Negativa de Debitos de Tributarios Federais e a Divida Ativa da União. Certidão Negativa de Debitos Tributarios e de Divida Ativa Estadual. Certidão negativa de Debitos Trabalhistas. Certidão Negativa do IAP. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e para Efeitos Cíveis. Sem condições. Dou fé. Data: 04 de outubro de 2.013. (a.) Rosimeri da Aparecida Souza Lima, Empregada Juramentada. Custas R\$272,83 =1935VRC.

Av.8-3.477. Protocolo nº20.342. Data: 31/07/2017. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 26/07/2017, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agencia desta cidade, apresentado a esta Serventia pela Sra. Paulina Aparecida Gonçalves Padilha, comprobatório de liquidação total do debito referente ao R.4-3.477. Dou fé. Data: 31/07/2017. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$114,66 =630VRC.

R.9-3.477. Protocolo. nº. 22.410 de 20 de Agosto de 2020.Procede-se a este Registro, nos termos da Escritura Publica de compra e venda, datada de 20/08/2020., lavrada nas notas da Tabela designada desta Comarca, Marilena Teixeira de Freitas Paula, livro 60-E as fls.101, parte do imovel constante da presente matrícula, com a área de 30 (trinta) litros, referente ao R.3-3.477, foi adquirido pelos Srs. EMERSON PADILHA SANTA CLARA, brasileiro, casado com Luciana Iachinski, sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, portadores da CI/RG nº10.851.493-0/PR e 9.560.289-4/PR e CPF nº060.373.869-94 e 049.990.909-70, respectivamente,

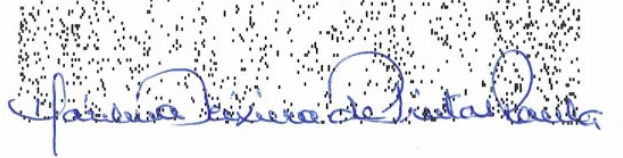
Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
CPF Nº 481.493.869-87  
Oficial

Página 4

residentes e domiciliados em faxinal dos Rodrigues, neste Município e Comarca, por compra feita dos Srs. Moacir Prins Santa Clara e sua esposa Paulina Aparecida Padilha Santa Clara, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, portadores da CI/RG nº4.327.022-2/PR e 9.138.849-9/PR e CPF nº597.862.569-72 e 022.498.609-04, respectivamente, residentes e domiciliados em Faxinal dos Rodrigues, neste Município e Comarca, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Cadastrado no INCRA sob nº950.545.430-9. NIRF 1.635.445-1. CAR PR -4125100- 90D8A889E239479D8CD1A859B8E31900 - Situação ATIVO. Valor da Avaliação Municipal R\$18.750,00. Certidão de Quitação de ITBI nº82/2020.. Funrejus quitado descrito na Escritura. Certidão negativa de Debitos Municipais. Certidão negativa de Debitos Trabalhistas. Certidão Negativa de Debitos Tributarios e de Divida Ativa Estadual. Certidão negativa de Debitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União. Codigo hash sob nº6af7.f460.eb53.2cd8.a889.7a4a.8d79.8d35.cb3d.9388 (CPF nº597.862.569-72), nº24cc.c096.a6c3.d714.481b.3acf.762f.8ac8.1599.7794 (CPF nº022.498.609-04), c5db.963f.5b12.6d9c.4a62.6b78.8121.99c3.b62d.2460 (CPF nº060.373.869-94), cc4f.fa94.67e0.0f6c.846d.09f1.783d.58e2.e355.bc50 (CPF nº049.990.909-70), o qual não constou qualquer ocorrencia referente aos CPFs acima citados Negativo), na Base do Banco de dados da CNIB. Assina como anuente Everton Padilha Santa Clara, portador do CPF nº077.460.749-10 e Eliane Padilha Santa Clara, portadora do CPF nº083.238.499-27. Dou fé. Data: 21/08/2020. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$832,21 =4312VRC.

O referido é verdade e dou fé.  
São João do triunfo, 11 de Novembro de 2020.



Emolumentos:  
01 Certidão..... R\$ 12,93  
01 Selo Funarpen..... R\$ 4,67  
09 Atos..... R\$ 3,04  
ISS ..... R\$ 0,47  
Funrejus: R\$ 4,03  
Fadep: R\$ 0,81  
Total: R\$ 25,95 VRC's: 0,00

( ) Marilena Teixeira de Freitas Paula  
Oficial

mat.3477

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
CPF Nº 481.498.539-87  
Oficiala  
Registro Geral de Imóveis  
São João do Triunfo - Paraná



Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

