

CERTIDÃO

CERTIFICO, A PEDIDO VERBAL DE PARTE INTERESSADA, QUE REVENDO OS ARQUIVOS E LIVROS DESTE OFÍCIO, NELES VERIFIQUEI ENCONTRAR REGISTROS DO SEGUINTE TEOR:

= 12.897 =



OFÍCIO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRÊS DE MAIO 02 de março de 1990.

RS. MATRÍCULA
=01= = 12.897 =

IMÓVEL: Terreno urbano número dois-A (02-A), da quadra número quinze (15), com a área de um mil e trinta e oito metros quadrados (1.038,00m²), sem benfeitorias, situado ao lado par da rua Alfredo Henn, esquina com a rua São Lucas, lado ímpar, na Vila Oriental nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com a rua São Lucas, sobre a qual mede 34,30 metros; ao SUL, com o terreno urbano nº01, de propriedade de Leopoldina Bertha Henn, sobre o qual mede 35,20 metros; a LESTE, com o terreno urbano nº04, de propriedade de Elso Valmir Burtzloff, sobre o qual mede 30,00 metros; e, a OESTE, com a rua Alfredo Henn, sobre a qual mede 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: ARNO WINTER, bras., comerc., casado com ASTA VERA WÜNSCH WINTER, res. e dom. n/c., CPF 033.881.900-20.-

FORMA DO TÍTULO: E.P.C.V. lavr. no Tab. de Independência, RS, em 20.08.86.-

TÍTULO AQUISITIVO: R-2/10.798 e R-2/10.799, fls.01, lv.02, de 12 de setembro de 1986, deste Cartório.

Oficial Desig.: *[assinatura]* mpo

R-1/12.897 - Prot.47.916 - 20.março.1990

TÍTULO: Hipoteca.-

DEVEDORES: Arno Winter e s/m Asta Vera Wünsch Winter, acima qualificados, o primeiro n/ato repres. p/ seu procurador Telmo Pires Pereira.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: AGNES CRISTINA WINTER PEREIRA, bras., cas. eng.civil, CPF 452.528.740-34, CREA nº63.156.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº00.360.305/0001-64, n/ato repres. p/ seu procurador Francisco de Borja Macedo Dias.-

FORMA DO TÍTULO: E.P. de Mútuo de Dinheiro com Obrigações, Hipoteca e Fiança, lavr. no Tab. d/c em 13.03.90, às fls.01 a 06, do lv. de contratos nº23, sob nº7.572.-

VALOR DA DÍVIDA: NCZ\$2.380.240,00.-

VALOR DA GARANTIA: NCZ\$3.845.900,00.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO: 180 prest. mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª, 30 dias após a data prevista ou efetiva do término da construção, na CEF ou onde esta determinar.-

JUROS: 12% a.a.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: O imóvel objeto d/matricula, inclusive a benfeitoria a ser construída.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

O Oficial: *[assinatura]* mpo

AV.2"/12.897 - Prot.48.727 - 26.novembro.1990

CONSTRUÇÃO: Certificado que, sobre o imóvel obj.d/matr., encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria, medindo 381,42m², construído no ano de 1989, c/nº2.640, e avaliado em Cr\$313.146,00 p/Setor da Tributação da Pref.Munic.d/c., tudo cfe.Cert.nºs.146/90 e 069/90, ambas exp. em 26.11.90, e CND nº412219, de 26.11.90, do IAPAS, ag.d/c., arg. no Cartório.-

O Oficial: *[assinatura]* MP

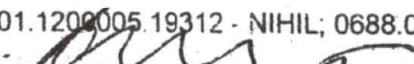
Leonardo C. Siebenelchler
Engenheiro Civil
CREA-RS 182.494
RG 4055014577

SIEBENECHLER & CIA. LTDA.
Rua Remando Siebenelchler
42.670 - CIC 246.404.330-34

Av-3/12.897: Em 06 de julho de 1.993. **BENFEITORIA**, procede-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este = **Ofício**, no qual consta que o proprietário do imóvel Sr. Arno Winter construiu uma ampliação residencial de alvenaria, medindo 52,00m² edificado no ano de 1.993, avaliado em Cr\$.20.740.512,00 averbação esta feita de acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal, datado de 02 de julho de 1.993, Selbi Schwingel, Eng. responsável. Apresentou CND do Inss sob nº505807, expedido em 01 de julho de 1.993. agência de Três de Maio. Fredolino Reschke, responsável.

E.550.711,00 Jose Delmar Mota. Oficial 

R-4/12.897: Três de Maio, 22 de fevereiro de 2013. **TÍTULO:** Penhora. **IMÓVEL:** Área de 1.038,00m², com benfeitorias. **Ferente:** União Federal. **Executado:** Industrial de Carrocerias Buricá Ltda, CNPJ nº92.474.667/0001-44 e outros. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, expedida em 17.01.2013, assinado pela Dr^a Magali Wickert de Oliveira, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca. **JUIZ DO FEITO:** Dr. Clovis Frank Kelermann Junior, Juiz de Direito. **VALOR DA AÇÃO:** Não consta. **CONDIÇÕES:** As do processo nº 074/1.03.0005190-6 (CNJ.0051901-18.2003.8.21.0074). **PROTOCOLO:** 93.095, em 28.01.2013.

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0688.01.1200005.19312 - NIHIL; 0688.04.1100010.01754 - NIHIL
José Delmar Motta - Registrador - 

AV-5/12.897: Três de Maio, 28 de março de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se esta averbação nos termos da carta de adjudicação, expedido pela 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível Adjunto de Santo Ângelo-RS, assinado pelo Dr. Fábio Vítorio Mattiello, Juiz Federal, datado de 30.09.2013, na qual consta a liberação do R-1/12.897, ficando arquivada neste Ofício a documentação comprobatória do mesmo. **PROTOCOLO:** 101.351, em 20.03.2014.


Emolumentos: R\$ 56,10. Selo: 0688.01.1300009.01762 - R\$ 0,30; 0688.05.0800017.00200 - R\$ 2,70

Maria da Graça Motta Tremea - Segunda Ajudante 

AV-6/12.897: Três de Maio, 28 de março de 2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, datado de 30.09.2013, expedido pela 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível Adjunto de Santo Ângelo-RS, processo nº 98.14.00405-7/RS, assinado pelo Juiz Federal Dr. Fábio Vítorio Mattiello, o qual consta a liberação do R-4/12.897 da presente matrícula, ficando arquivado neste ofício, a documentação comprobatória do mesmo. **PROTOCOLO:** 101.351, em 20.03.2014.

Emol.: R\$ 29,00. Selo: 0688.01.1300009.01762 - R\$ 0,30; 0688.03.1200002.04040 - R\$ 0,55

José Delmar Motta - Registrador

Maria da Graça Motta Tremea - Segunda Ajudante 

R-7/12.897: Três de Maio, 28 de março de 2014. **TÍTULO:** Adjudicação. **IMÓVEL:** Área de

REGISTRO DE IMÓVEIS
TRÊS DE MAIO - RS
José Delmar Motta
REGISTRADOR

SIEBENEICHLER & CIA. LTDA.
Eng. Fernando Siebeneichler
CREA 42.670 - CIC 246.404.330-36

Leonardo C. Siebeneichler
Engenheiro Civil
CREA-RS 182.494
Nº 0055014577

Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS DE MAIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

28 março

14

Ejs. 2

Matrícula 12.897

TRÊS DE MAIO

de

de 20

1.038,00m², com benfeitorias (um prédio residencial em alvenaria, medindo 381,42m², mais uma ampliação residencial em alvenaria, medindo 52,00m². **TRANSMITENTE: ARNO WINTER**, inscrito no CPF sob nº 033.881.900-20, portador da Carteira de Identidade nº 9021612248-SSP/RS, aposentado e sua esposa **ASTA VERA WÜNSCH WINTER**, inscrita no CPF sob nº 262.393.100-34, portadora da Carteira de Identidade nº 1021612203-SSP/RS, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE ADJUDICANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com agência na Avenida Uruguai, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, expedido pela 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível Adjunto de Santo Ângelo-RS, datado de 30.09.2013, assinado pelo Dr. Fábio Vitório Mattiello, Juiz Federal, processo nº98.14.00405-7/RS. **VALOR:** R\$665.802,00 atribuído pela Fazenda Municipal. **TRIBUTOS:** Foi pago no valor de R\$ 13.316,04, conforme guia nº 000106/2014. **CONDIÇÕES:** As constantes da Carta de Adjudicação, que fica aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 101.351 em 20.03.2014. **DOI:** Emitida pelo CRI. **TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula.-

Emolumentos: R\$ 2.558,80. Selo: 0688.01.130009.01764 - R\$ 0,30; 0688.09.0800017.00266 - R\$ 13,55

José Delmar Motta - Registrador
 Maria da Graça Motta Tremea - Segunda Ajudante

Nada mais consta, o referido é verdade.
 Eu, JOSÉ DELMAR MOTTA, Registrador,
 mandei extrair o presente: Dou Fé.

Três de Maio 31 MAR. 2014 Emol. R\$ 19,80

Maria da Graça M. Tremea
 2ª Substituta

Selos
 068803.120009.04045
 068801.130009.01770

REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRÊS DE MAIO - RS
 José Delmar Motta
 REGISTRADOR

Leonardo C. Siebeneichler
 Engenheiro Civil
 CREA-RS 182.494
 RG 406507457

Continua no Verso

SIEBENEICHLER & CIA. LTDA.

Eng. Fernando Siebeneichler
 CREA 42.670 - CIC 246.404.330-3A