



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

139262
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de março de 2007

FLS. MATRÍCULA
 1 139262

BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO: 05

IMÓVEL: O conjunto número 505, do edifício denominado Parigi Residence Service, a ser **construído**, nos termos da incorporação registrada sob nº 3 na matrícula 136307, em data de 29.01.2007, com acesso pela Avenida Nilo Peçanha, localizado no quinto pavimento, de frente, o quarto a contar da direita para a esquerda de quem posicionado de frente na avenida olhar para o edifício, com área real privativa de 32,61m², área real de uso comum de 15,66m², sendo 15,53m² de divisão não proporcional e 0,13m² de divisão proporcional, e área real total de 48,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002154 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$52.206,92**. O terreno, com 3.751,45m², lotado sob o nº 1803 da Avenida Nilo Peçanha, em maior área, partindo de um ponto formado pelas divisas norte e oeste, distante 90,09m, de um ponto situado no alinhamento da Rua Tomaz Gonzaga, que por sua vez dista 576,28m, da esquina da Rua Tomaz Gonzaga com a Rua Anita Garibaldi, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de amarração segue por um segmento de reta, na direção sul por 57,48m, confrontando com o imóvel da matrícula 136306, daí segue a divisa sul, com segmento de reta, na direção leste, por 96,68m, confrontando com Paulo da Cunha Silva; Sociedade Literária Padre Antonio Vieira; Cairo Silva Ramos e parte de Flávio Cunha Silva, segue a divisa nordeste fazendo frente para a Avenida Nilo Peçanha, em 2 segmentos, o primeiro reto numa extensão de 9,50m, o segundo, curvo, com um raio de 284,3571m, e uma distância de 82,03m, segue a divisa norte com uma extensão de 26,28m, com imóvel que é ou foi de Ruy Brossard de Souza Pinto, até encontrar o ponto inicial da descrição e fechando o polígono. **TÍTULO AQUISITIVO**: registrado na matrícula 136307, em data de 20.11.2006, desta Zona. **PROPRIETÁRIA DO TERRENO**: Praça Paris Desenvolvimento Imobiliário S/A, CNPJ número 07.704.423/0001-31, com sede em São Paulo - SP. **INCORPORADORA**: Praça Paris Incorporadora S/A, CNPJ número 07.430.112/0001-21, com sede em São Paulo - SP. Emolumentos:0,50-URE = R\$8,70, nesta data. Dat.6/1. Escrevente Autorizado:

Av.1.139262. Porto Alegre, 28.03.2007. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 31.01.2007, protocolado sob número 513437, em data 21.03.2007, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Emolumentos: 1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat.6/1. Escrevente Autorizado:

R.2.139262. Porto Alegre, 04.09.2008. Por contrato particular de 10.06.2008, protocolado sob nº 540483, em data de 08.08.2008, com retorno em 28.08.2008, o imóvel, a ser **construído**, objeto desta matrícula, foi **hipotecado** ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em São Paulo - SP, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$19.870.000,00**, sendo R\$15.510.000,00, para utilização na construção da fase residencial, aos juros nominais de 10,03% ao ano e R\$4.360.000,00, para utilização na fase comercial, aos juros nominais de 10,93% ao ano, com vencimento final em 10.06.2010, **tendo como devedora** a empresa PRAÇA PARIS INCORPORADORA S.A., CNPJ 07.430.112/0001-21, com sede em São Paulo - SP, juntamente

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

11v

139262

com outros 487 imóveis do mesmo empreendimento. Dat.6/1.
 Emolumentos: R\$212,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.
 SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.07014 R\$ 4,00; 0472.01.0800006.09044 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.3.139262. Porto Alegre, 01.09.2010. De acordo com requerimento datado de 26.06.2010, protocolado sob nº 579465, em data de 26.08.2010, em face da abertura da Rua Valdir Antônio Lopes, o segmento do terreno que mede 57,48m passou a fazer frente à dita rua. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.
 SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.59263 R\$ 0,40; 0472.01.1000005.10612 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.4.139262. Porto Alegre, 01.09.2010. De acordo com requerimento datado de 26.06.2010, protocolado sob nº 579465, em data de 26.08.2010, instruído com prova hábil, **o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e o conjunto nº 505 recebeu o número 1923 da Avenida Dr. Nilo Peçanha.** Foi apresentada a CND do INSS número 003752010-21200464. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.
 SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.60665 R\$ 0,40; 0472.01.1000005.12095 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.5.139262. Porto Alegre, 20.06.2011. Por termo particular de 23.11.2010, protocolado sob número 595888, em data de 16.06.2011, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número 02, o imóvel desta matrícula. Dat.7/4.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.
 SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.28047 R\$0,50; 0472.01.1100004.74841 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.6.139262. Porto Alegre, 20.06.2011. Por escritura de 31.05.2011, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 595890, em data de 16.06.2011, foi o imóvel **vendido** para **PRETTO & FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 09.419.386/0001-45, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$211.409,68, sendo R\$73.424,43 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **139333.**
 Avaliação: R\$286.000,00. Dat.7/4.

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

139262

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de junho de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

139262

Emolumentos: R\$1.117,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.08.0900006.04421 R\$8,00; 0472.01.1100004.74904 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.7.139262. Porto Alegre, 20.06.2011. Por escritura de 31.05.2011, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 595890, em data de 16.06.2011, como devedora e fiduciante **PRETTO & FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, e como credora e fiduciária **PRAÇA PARIS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, CNPJ nº 07.704.423/0001-31, com sede na cidade de São Paulo/SP, **o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$137.985,25**, a ser paga através de 120 parcelas, já acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pelo sistema da Tabela Price, com vencimento em 20.06.2011 e demais condições constantes do traslado, juntamente com o imóvel da matrícula **139333**. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$217.000,00, em conjunto. Dat.7/4.

Emolumentos: R\$326,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.07.0900003.16583 R\$6,00; 0472.01.1100004.74956 R\$0,20.

Registrador Substituto:

Av.8/139.262. Porto Alegre, 29.05.2017. Prenotado sob nº 731620 em 16.05.2017.**CESSÃO E TRANSFERÊNCIA**

Por contrato particular de 18 de janeiro de 2017, **PRAÇA PARIS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, **cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário**, objeto do registro 7, para **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA.**, CNPJ nº 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba/PR, pelo valor de R\$129.404,52, juntamente com o imóvel da matrícula **139333**.

Emolumentos: R\$203,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.38040 = R\$36,60 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-9/139.262(AV-nove/cento e trinta e nove mil e duzentos e sessenta e dois), em 16 de julho de 2020.-**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 23 de

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	139.262

abril de 2020, conforme certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná em 28 de Fevereiro de 2020, número de protocolo PRC2001468960, fica constando que o credor no R-7 desta matrícula, BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, alterou sua denominação social para **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.236**, em 18.05.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 82,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.21196 - R\$

AV-10/139.262(AV-dez/cento e trinta e nove mil e duzentos e sessenta e dois), em em 30 de dezembro de 2020.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 10 de novembro de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora do devedor, PRETTO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 380.000,00**, juntamente com a **M-139333**, conforme guia número 051.2020.01990.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29.10.2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a **credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel**. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **793.975**, em 16.11.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 443,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.10550 - KBM

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 14 de janeiro de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 139.262 - 4 páginas: R\$ 24,30
(0472.00.2000002.14920 = R\$ 2,70)
Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0472.00.2000002.14920 = R\$ 1,40)
Busca: R\$ 10,00 (0472.00.2000002.14920 = R\$ 1,90)
Total ----->R\$ 45,60 - NAS -(10:15:54)
C 2021 01 00928 - 957045



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00004415 37