



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 140, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº. 0014437-62.2005.8.16.0030, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **DILVO BERTOTTI**, e executado **CTC – CENTRO TECNICO E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: O lote abaixo caracterizado tem projeto aprovado no Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal, contudo não existe infraestrutura urbana, trata-se de área agrupada, sem ter sido.

IMÓVEL: Lote nº 09 da quadra nº 27.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 06, quadricula 5, setor 52, quadra 15, lote 0395.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Vicente Carvalho S/N, no loteamento denominado “**JARDIM JUPIRA**” nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 13.941 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública



Asfalto
Comercio de pequeno porte
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia
Coleta de Lixo

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Jmr imóveis www.jmrimoveis.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos cinco dias do mês de novembro ano de dois mil e vinte.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação	1.320,00	VRC'S = R\$ 286,44
Diligência	164,75	VRC'S = R\$ 35,76
TOTAL:.....	1.484,75	VRC'S = R\$ 322,19

