



PODER JUDICIÁRIO

## PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 140, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº. 0014437-62.2005.8.16.0030, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **DILVO BERTOTTI**, e executado **CTC – CENTRO TECNICO E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

#### DESCRIÇÃO DO BEM

**INFORMAÇÃO:** O lote abaixo caracterizado tem projeto aprovado no Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal, contudo não existe infraestrutura urbana, trata-se de área agrupada, sem ter sido.

**IMÓVEL:** Lote nº 09 da quadra nº 27.

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** Quadrante 06, quadricula 5, setor 52, quadra 15, lote 0395.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado na Rua Vicente Carvalho S/N, no loteamento denominado “**JARDIM JUPIRA**” nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 13.941 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

**ÁREA:** 525,00m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula.

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno plano e solo firme.

**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido nas proximidades por:  
Água tratada e servida pela concessionária local  
Energia elétrica predial  
Iluminação pública



Asfalto  
Comercio de pequeno porte  
Transporte coletivo urbano  
Sistema de telefonia  
Coleta de Lixo

**AVALIAÇÃO:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**

**OBSERVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Jmr imóveis [www.jmrimoveis.com.br](http://www.jmrimoveis.com.br)

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos cinco dias do mês de novembro ano de dois mil e vinte.



**CUSTAS À RECEBER:**

Avaliação .....	1.320,00	VRC'S = R\$ 286,44
Diligência .....	164,75	VRC'S = R\$ 35,76
<b>TOTAL:.....</b>	<b>1.484,75</b>	<b>VRC'S = R\$ 322,19</b>

