



**ESTADO DO PARANÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO**

**Auto de Avaliação**

Aos dezessete (17) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e um (2021), na cidade de Francisco Beltrão/PR, dando cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos da Ação nº 12420-78.2011.8.16.0083 em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, proposta por Alcir Alberto Quoos, em face de Belcap Empreendimentos Imobiliários Ltda., após observadas as formalidades legais, **avalei em cinquenta e quatro mil reais (R\$ 54.000,00)** o seguinte imóvel:

Identificação do imóvel	Vaga de garagem nº 33 (trinta e três) do Condomínio Residencial Maison Dona Leony, situado no Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 280, com os limites e confrontações na matrícula nº 29.379 do Livro nº 2 do 1º Registro de Imóveis da Comarca.
Localização do imóvel	O imóvel está localizado no pavimento térreo do Residencial Maison Dona Leony, o qual situa-se na Rua Sergipe, nº 313, Bairro Alvorada.
Características do imóvel	Área total construída de 24,26m <sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 4,969m <sup>2</sup> .
Avaliação	<b>O imóvel foi avaliado em cinquenta e quatro mil reais (R\$ 54.000,00)</b> , sendo que: A fração ideal do terreno foi avaliada em seis mil reais (R\$ 6.000,00), tomando-se por base o valor de R\$ 1.200,00/m <sup>2</sup> , conforme valor médio de mercado. A área construída foi avaliada em quarenta e oito mil reais (R\$ 48.000,00), tomando-se por base o valor de R\$ 1987,39/m <sup>2</sup> , conforme valor de tabela do CUB-PR (10/2021).

Por fim, para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente auto ao qual dou fé e segue devidamente assinado.

**Gabriel Adão Faedo**  
**Oficial de Justiça**

