



PODER JUDICIÁRIO

## PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 61, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 001939-40.2019.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **ESPOLIO DE AMAURY RAINHO**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoria-los como de praxe, passo a proceder a avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

### DESCRIÇÃO DO BEM

**INFORMAÇÃO:** Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno com uma construção inacabada.

**IMÓVEL:** Quadrante 10, Quadrícula 01, Setor 53, Quadra nº 02, Lote nº 480.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel localizado na Avenida Brasil esquina com Rua Antonio Raposo no quadro urbano desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 45603 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

**ÁREA TOTAL:** 2.416,00m<sup>2</sup> (dois mil quatrocentos e dezesseis metros quadrados), de área total.

**DEMONSTRATIVO DE ÁREAS:**  
Fração ideal de solo.....4,41157% ou 106,5835312m<sup>2</sup>

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno plano e solo firme.

**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido por:  
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local  
Energia elétrica predial  
Iluminação pública  
Asfalto



Meio fio  
Escola  
Comercio em geral  
Transporte coletivo urbano  
Sistema de telefonia

**AVALIAÇÃO:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO: R\$ 213.167,00 (duzentos e treze mil cento e sessenta e sete reais)**

**INFORMAÇÃO:** O imóvel encontra-se murado com placas de cimento pré-moldado e chapas de zinco, existindo tão somente no imóvel ora em questão com a fundação em concreto inacabada ha mais de trinta anos, provavelmente obra condenada.

**OBSERVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações  
Jornal Gazeta do Iguaçu – Caderno Imobiliário  
Jornal de Negócios 1º linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu - Pr., Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um.



Custas a receber:

Avaliação : .....400,00 VRC'S = R\$ 86,80  
Diligencia .....164,75 VRC'S = R\$ 35,76  
Total .....564,75 VRC'S= R\$ 122,55

