



Curitiba/PR, 07 de outubro de 2020

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme solicitação para Avaliação Mercadológica, referente um Terreno localizado na Rua Theodoro Gbur, 400 – Bairro Tingui em Curitiba/PR, com as seguintes características: Zoneamento ZR-3, com metragem do Terreno de área total 504 m², com testada de 12m, constando uma Casa construída de madeira sobre o Terreno sem valor comercial. As demais características e detalhes estão na Indicação Fiscal sob número 78.013.012.000-7 e pelo Registro do Imóvel sob número 27.686 do 2º Registro de Imóveis na cidade de Curitiba/PR.

O valor aproximado por mim avaliado está em **R\$ 450.000,00**

Este valor foi analisado conforme valor médio de venda na região e demais características do imóvel, infraestrutura na localização e informações contidas no Registro de Imóveis.

Atenciosamente,

André C. Mittmann

Corretor de Imóveis

(41) 99171 7994

CRECI-PR: 24.429

R. Arary Souto, 256 – Boa Vista – Curitiba/PR

