

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.864

FICHA

HUBRICA

O lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra 43, da PLANTA JARDIM MONZA, situado no lugar denominado Capão Alto, Município e Comarca de Colombo, Pr., propriedade de JOEL GABARDO S/M ANETE GABARDO; brasileiros, ele do comércio, ela do lar, port.- das CI. 268.755-Pr., e 773.231-Pr., e inscritos no CPF/MF. nº 110.586.339-53, residentes e domiciliados em Curitiba, à praça Zacarias, nº 36, 2º andar, sala 202, sendo ele presente por si e como procurador de sua esposa, E o imóvel com as seguintes características e confrontações medindo 12,00m. de frente para a rua nº 12, daquela planta, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno, 30,00m. onde confronta com o lote nº 8, da mesma quadra e planta, do outro lado mede 30,00m. onde confronta com o lote nº 6, da mesma quadra e planta, e na linha de fundos tem a largura de 12,00m. onde confronta com o lote nº 15, da citada quadra e planta, com a área de 360,00m2. havido pelas transações, sob nºs. 16938, 16071, 16939, 16959, 16960, 16962, 16961, 17091, 17140, 17376, 17714, dos livros 3-H e 3-I. deste Cartório, cadastrado sob nº 02.5.043.0315.001-200 junto a Prefeitura Municipal de Colombo,.

Colombo, 28 de junho de 1.983

" Juracy L. da Silva "

R.1- 22.864- Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba, aos 04-02-83, TIT. 2945761, de Colombo, JOEL GABARDO S/M ANETE GABARDO, já qualificados, MARIA ANTONIA SUBTIL, brasileira, solteira, maior dolar, residente e domiciliada à rua Maria Isabel Tosin nº 7, Jardim Monza, Colombo-Pr., pelo valor de Cr\$ 50.100,00. avaliado para efeitos fiscais em Cr\$ 250.000,00. Que não estão vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião.

Custas Cr\$ 12.000,00

Colombo, 28 de junho de 1.983

" Juracy L. da Silva "

R.2-22.864.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 22.01.92, GR-4-ITBI-S.E.F-PR sob nº105/92, de Colombo, os proprietários: MARIA ANTONIA SUBTIL, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua Izabel Tosin, nº7, Jardim Monza, neste Distrito, portadora da cédula de identidade sob o nº10/R-584.932-SC atual nº6.046.890-7-PR VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á Sr. JOSÉ ALVES DE ARAUJO, / brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, (anteriormente a Lei 6.515/77), com Da. ALZIRA PONTES DE ARAUJO, motorista, residente e domiciliado, na Colonia Sete Barras- Adrianópolis-PR, aqui de passagem, portador da cédula de identidade sob o nº1.772.657-PR, SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº



Alexandra Cristina Arantes Menezes  
Juramentada

e inscrito no CPF/MF sob o nº 359.710.379-00, pelo valor de Cr\$1.000.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$2.805.562,29.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião. Não existem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a Transferência do imóvel desta objeto, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto no 3º, inciso V, do Art. 1º, do Dec. 93.240 de 09.09.86.- Custas.- Cr\$32.910,00.-

COLOMBO, 24 de Janeiro de 1992.-

" *Juramentada* *Luiz da Silva* "  
*Juramentada* *Luiz da Silva*  
 Empregada

**R-3/22.864 - Protocolo nº 158.481 em 22/03/2017 - COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Guaraituba/Colombo-PR aos 20/03/2017, fls. 159/161 do livro 212-E. Como vendedores: **JOSE ALVES DE ARAUJO**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.772.657-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 359.710.379-00, e sua esposa **ALZIRA PONTES DE ARAUJO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.124.521-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 075.469.548-43, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, em 16/10/1976, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **NELSON PONTES DE ARAUJO**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 8.176.455-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 027.933.989-50, casado pelo regime de Comunhão Parcial de bens, em 17/12/1998, com **DAIANE MENENGOLO DE ARAUJO**, brasileira, portadora da CI.RG. sob nº 7.844.839-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 036.179.579-35, residentes e domiciliados na Rua Maria Izabel Tosin nº 681, Jardim Monza, neste Município e Comarca de Colombo-PR, e como **INTERVENIENTE ANUENTE CONCORDANTE: QUIELSE PONTES DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, motorboy, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 8.485.315-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 031.073.469-00, residente e domiciliado na Rua Maria Izabel Tozin nº 681, Jardim Monza, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor declarado pela parte R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 38448/2017 no valor de R\$ 2.649,88, valor para efeitos fiscais R\$ 132.493,76. Guia de Funrejus nº 1400000002407719-0 no valor de R\$ 264,99. A DDI foi emitida a SRF. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 806,70. COLOMBO, 23 de março de 2017.

*Adriana Maria Alberti*  
 Juramentada

MS.

**R-4/22.864 - Protocolo nº 168.779 em 08/01/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 6882-9, datado de 21/12/2018, tendo como Devedores: **NELSON PONTES DE ARAUJO**, nacionalidade brasileiro, nascido em 29/07/1979,

SEGUE



## CONTINUAÇÃO

empresário, portador da C.I. nº 8.176.455-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.933.989-50, e seu cônjuge DAIANE MENENGOLO DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascida em 05/04/1982, atendente, portadora da C.I. nº 7.844.839-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 036.179.579-35, casados no regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Izabel Tozin, 681, Jardim Monza, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.511.781/0001-93, com sede e foro na Avenida Sete de Setembro, 4.751, Sobreloja 02, Batel, na Cidade de Curitiba-PR, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Valor Total do Financiamento: R\$ 77.575,38 (setenta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos); Prazo de Amortização: 48 meses; Vencimento da 1ª prestação: 20/03/2019; Data do último Vencimento: 20/02/2023; periodicidade de vencimento: mensal; modalidade operacional: pós-fixado; Sistema de Amortização: PRICE; Taxa de Juros: 1,84% mensal, 2,2324% CET mensal, 30,3348% CET anual; Valor da 1ª prestação na data da assinatura: R\$ 2.600,43; Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 187.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** CUSTAS: R\$ 482,65 (VRC 2156). COLOMBO, 17 de janeiro de 2019.

*Márcia Regina da Silva*  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

JB

**AV-5/22.864 - Protocolo nº 168.778 em 08/01/2019 - CÉDULA:** A presente averbação é para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário - CCI número 6882-9 - Série 2018, emitida em 21/12/2018, a qual uma via fica arquivada neste Ofício, tendo como instituição custodiante: BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, e como devedor(es): NELSON PONTES DE ARAUJO e seu cônjuge DAIANE MENENGOLO DE ARAUJO, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. COLOMBO, 17 de janeiro de 2019.

*Márcia Regina da Silva*  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

JB

**AV-6/22.864 - Protocolo nº 180.863 em 16/09/2020: ALTERAÇÃO DE CONTITUIÇÃO DE SOCIEDADE:** Conforme requerimento em data de 10/08/2020, devidamente firmado, Ata da Oitava Assembléia Geral Extraordinária em data de 04/09/2019, Estatuto Social Consolidado da Bari Companhia Hipotecária em data de 04/09/2019, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se esta averbação para a mudança de denominação social de BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, (CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93), para BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, (CNPJ/MF sob nº 14.511.781/0001-93), com sede e foro à Avenida Sete de Setembro, nº 4781, conjunto 02, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba/PR, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20197273408 em 28/11/2019. NIRE 41300083240. Emolumentos: (630 VRC) = R\$ 121,59. COLOMBO, 15 de Outubro de 2020.

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

SEGUI



*Alexandra Cristina Antunes Menezes*  
Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juramentada

RM.

**AV-7/22.864 - Protocolo nº 181.223 em 02/10/2020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento assinado em data de 24 de Setembro 2020 e demais documentações os quais ficam arquivados nesta Serventia, fica **CONSOLIDADA** propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº 14.511.781/0001-93, com sede na Avenida sete de Setembro nº 4781, sobreloja, conjunto 02, Água Verde, Curitiba/PR, passando ela a ser a proprietária plena, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. Pelo valor de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais). A Fiduciária proprietária apresentou o comprovante do pagamento do ITBI sob nº 2256/2020, no valor de R\$ 3.740,00, valor para efeitos fiscais R\$ 187.000,00. Recolhimento Funrejus sob nº 14.000000006148242-6, no valor de R\$ 374,00 sobre avaliação de R\$ 187.000,00. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: e4b5.ab6f.d664.795f.153f.0ee4.000b.7317.6ee1.5240/7806.15d9.ab6a.9ad9.a5a7.f9c3.e9d3.43b9.37de.43db/287b.6680.d4ba.b51b.8b6a.2c19.942d.5021.c428.58ca. Emolumentos: 22.156,00 (VRC) - R\$ 457,72. COLOMBO, 26 de Outubro de 2020.

*Márcia Regina da Silva*  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

MS

**AV-8/22.864 - Protocolo nº 181.223 em 02/10/2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento assinado em data de 24 de Setembro 2020, expedido pela Bari Companhia Hipotecária (CNPJ/MF. nº 14.511.781/0001-93) o qual fica arquivado nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar que, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-4 e a Cédula constante do Av-5 desta Matrícula.** Emolumentos: 630,00 (VRC) - R\$ 189,08. COLOMBO, 26 de Outubro de 2020.

*Márcia Regina da Silva*  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

MS.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

**CERTIFICO**, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22864 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 26 de outubro de 2020, às 17:20:32.

*Alexandra Cristina Fernandes Menezes*  
Alexandra Cristina Fernandes Menezes  
Juramentada

