



Cartório de Registro de Imóveis de Mallet - PR
CNPJ nº 77.780.880/0001-90
Rua Vicente Machado, nº 500, Centro - CEP 84.570-000



Ari Machado Ivanize Lilliane Machado de Almeida Jéssica R. Loginski Vera Lucia Tutchak Stalisz
Oficial Oficial Substituta Escrevente Autorizada Escrevente Autorizada

CERTIDÃO



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vicente Machado, 500, Centro - Mallet - Paraná
ARI MACHADO
OFICIAL TITULAR - CPF 004.438.839-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

LIVRO Nº 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº

9.460

DATA.- 06 de dezembro de 2006
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- Um lote de terras urbano, sob o nº **13 (treze)**, da quadra **11 (onze)**, do Loteamento denominado "**São Francisco de Assis**", medindo **525,00 m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, sem benfeitorias, situado à Rua Projetada nº **09 (nove)**, do citado Loteamento, no quadro urbano da Cidade de Paulo Frontin, desta Comarca: dentro das seguintes medidas e confrontações: pela **Frete**, confronta-se com a citada Rua Projetada nº 09 (nove), numa extensão de 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros); pelos **Fundos**, confronta-se, com o lote nº 12(doze), numa extensão de 12,50(doze metros e cinquenta centímetros); pelo lado **Direito**, de quem olha o lote da Rua, confronta-se, com o lote de nº 11(onze), numa extensão de 42,00(quarenta e dois metros), e, finalmente pelo lado **Esquerdo**, de quem olha o lote da Rua, confronta-se, com o lote nº 15(quinze), numa extensão de 42,00(quarenta e dois metros).- "As medidas, rumos e confrontações, foram fornecidas por planta e memorial descritivo, devidamente assinados pelo Agrimensor Sergio A.R. Palhano-CREA- nº 726-TD, Regº 20691-PR.

PROPRIETÁRIOS: **FRANCINE CLAUDIA KOSCIUV RIBEIRO**, brasileira, Auxiliar Administrativa, portadora da Cédula de Identidade RG.º 5.997.675-3-PR, e, CIC.MF. sob o nº 846.830.409-30, e que se declarou casada com Durval Ribeiro, em data de 13/05/2003, pelo regime de Separação de bens, residente e domiciliada à Rua Gregório de Matos nº 536, Bloco 02, Aptº 03, São Lourenço, na Cidade de Curitiba, deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 03(três), da matrícula sob o nº 4.470, Ficha 01, do Livro nº 02(dois) Registro Geral, desta Serventia Imobiliária.- Dou Fé.- EU. *Mu cluz* Ari Machado), Oficial.-

R/01/9.460.- Título.- Compra e Venda, com Instituição de Usufruto Vitalício.- **Transmitente.-** Francine Claudia Kosciuv Ribeiro, supra qualificada; neste ato representada por sua bastante procuradora: Inez Brzezinski Kosciuv, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.064.008-8-PR, e, CIC.MF. sob o nº 562.696.509-25, residente e domiciliada à Rua 14 de dezembro nº 410, na Cidade de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Adquirente.- DAIR DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 10.146.696-5-PR, e, CIC.MF. sob o nº 010.387.279-52, residente e domiciliado no Loteamento São Francisco de Assis, na Cidade de Paulo Frontin, desta Comarca.- **Forma do Título.-** Escritura Pública, lavrada em 09 de agosto de 2006, nas notas do Notário de Paulo Frontin, de: Ladislau Alberto Brzezinski, Livro nº 045, Fls. 026 à 028.- **Imóvel.-** O imóvel, objeto da matrícula supra.- **Valor.-** R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo pago ITBI, no valor de R\$.60,00(sessenta reais).- **Funrejus**, foi recolhido, por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$ 6,00(seis reais), conforme guia nº 198/02800220-2, em data 09/08/2006.-**Condições.- Ressalva-se, Usufruto Vitalício**, em favor de **ALZIRA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.091.207-8-PR, e, CIC.MF. sob o nº 017.263.479-23, residente e domiciliada no Loteamento São Francisco de Assis, na Cidade de Paulo frontin, desta Comarca, e demais condições constantes da Escritura.- **Protocolo** nº 30.208, às Fls. 106, do Livro nº 1-E.- Dou fé.- Mallet, 06 de dezembro de 2006.- EU. *Mu cluz* Ari Machado), Oficial - Custas 1.890,00 VRC, equivalente à R\$.198,45, e demais taxas, inclusive Usufruto.-

R/02/9.460.- Protocolo nº 44.920, do Livro nº 1-H(Em, 24/11/2.016).- **REGISTRO DE PENHORA.-** Nos termos do Ofício nº 0001176.83.2011.8.16.0106, de cumprimento de

SEGUIR NO VERSO

ARI MACHADO
Titular
Vera Lucia T. Stalisz
Ivanize L. M. de Almeida
Jéssica Regiane Loginski
Escrev. Autorizadas

Matrícula Nº
9.460

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



22.554



Cartório de Registro de Imóveis de Mallet - PR

CNPJ nº 77.780.880/0001-90

Rua Vicente Machado, nº 500, Centro - CEP 84.570-000

Ari Machado
Oficial

Ivanize Liliane Machado de Almeida
Oficial Substituta

Jéssica R. Loginski
Escrevente Autorizada

Vera Lucia Tutchak Stalisz
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

sentença, sendo exequente: Daniela Vanessa Tomelin Flenik, e executado: Dair dos Santos, datado de 18 de dezembro de 2.015, subscrito pela Secretaria: Patricia Anderson, bem como Termo de Bens em Penhora, lavrado em 27 de outubro de 2.015, subscrito pela Secretaria Patricia Anderson, devidamente assinado pelo Dr. Ítalo Mário Bazzo Junior, Juiz de Direito desta Comarca: **PROCEDO o REGISTRO DE PENHORA**, do imóvel, objeto da matrícula retro; para assegurar o pagamento da dívida de R\$. 1.095,00 (um mil e noventa e cinco reais), devida a exquente.- **Funrejus.-** Foi recolhido no valor de R\$. 2,19 (dois reais e dezenove centavos), conforme guia nº 240000000002094854-2, em data de 24/11/2.016.- Dou Fé.- Mallet, 24 de novembro de 2.016.-EU, Ari Machado (Ari Machado), Oficial- Custas 378,00 VRC, equivalente à R\$. 68,79 e demais emolumentos.

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 9460 desta serventia de Registro de Imóveis. Mallet - PR, 07 de fevereiro de 2020.

Jéssica Regiane Loginski
Jéssica Regiane Loginski
Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL: KZpKr . JkxvM . Wf7NM - pM4v4 . 8CUDe
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



22.554

