



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE SÃO JOÃO DO TRIUNFO, ESTADO DO PARANÁ.

**Autos nº 0000553-50.2017.8.16.0157**

**Execução de Título Extrajudicial**

**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E  
INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC**, já qualificada nos  
autos de execução em epígrafe, que move em face de **DAVID DA SILVA**, por seu  
advogado que subscreve a presente, vem, respeitosamente, à presença de Vossa  
Excelência, requerer a juntada da penhora averbada à matrícula 1.481, ora  
anexa.

Outrossim, requer seja expedido mandado de avaliação  
do imóvel penhorado, com o seu consequente praceamento.

Por fim, requer que as futuras intimações sejam  
realizadas exclusivamente em nome do patrono **CARLOS ARAÚZ FILHO, OAB/PR**  
n.º **27.171**, sob pena de nulidade de todos os atos processuais praticados.

Pede deferimento  
Curitiba, 7 de junho de 2018.

**Carlos Araúz Filho**  
**OAB/PR 27.171**

**Edgar Kindermann Speck**  
**OAB/PR 23.539**

**Patricia Campanharo Bizetto**  
**OAB/PR 72.884**

**Rafael Rech**  
**Acadêmico de Direito**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SÃO JOÃO DO TRIUNFO - PARANÁ

## REGISTRO DE IMÓVEIS



Marilena Teixeira de Freitas Paula - Oficial  
Rosimeri da Aparecida Souza Lima - Empregada Juramentada

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros deste Cartorio, deles constei no livro 2, o seguinte:

MATRÍCULA Nº 1.481

DATA: 28/04/1981

Um lote urbano, situado nesta cidade, a Rua Prefeito Pedro Furtado Neves, medindo 5.742,00 m<sup>2</sup> (cinco mil setecentos e quarenta e dois metros quadrados), o qual divide 30 (trinta) metros de frente para a referida rua, 95 (noventa e cinco) metros divide com terreno de Miguel Drabeski, 41 (quarenta e um) metros com Antonio Bugai, 90 (noventa) metros com herdeiros de Ema Santana, 30 (trinta) metros com a Caixa de Agua e 30 (trinta) metros com a caixa de agua. Proprietário: João Schibicheski, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Prefeito Pedro Furtado Neves nº364, portador do CPF nº 184 552 479-91. Título de domínio nº2.626 as fls.81 no livro 3-B, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. São João do Triunfo, 28 de Abril de 1.981. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial designada.

R.1-1.481. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 28 de setembro de 1.980, lavrada nas notas da Tabeliã designada desta Comarca, Rosicler Galak, livro 5-C, fls.83, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. GERALDO SCHIBICHESKI, brasileiro, casado, funcionário do DER, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves, portador do CPF nº 201 093 779-15, por compra feita do Sr. João Schibicheski, brasileiro, viúvo, aposentado residente e domiciliado nesta cidade a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves nº364, portador do CPF nº 184 552 479-91, pelo preço de CR\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São João do Triunfo, 28 de abril de 1.981. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial designada. Cota: CR\$2.888,59

R.2-1.481. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 16 de Outubro de 1.986, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, livro 11-C as fls.119, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Firma INDUSTRIA DE MOVEIS E ESQUADRIAS LUDIMAR LTDA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 79.333.233/0001-66 e Inscrição Estadual nº 130.00019-Y, representada pelos sócios: Mario Fossa, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

INSUBSTITUÍVEL  
MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA

Página#0



cidade, portador do CPF nº 249 249 039-49 e CI/RG nº 9ºR-322 359-SC e Dionizio Juawski, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 597 863 619-20 e CI/RG nº 953.112-PR, por compra feita do Geraldo Schibicheski e sua mulher Maria José Schibicheski, brasileiros, casados, ele funcionário do DER, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF nº 201 093 779-15, representados por seu procurador Sr. Luiz Eugenio Wypych, brasileiro, desquitado, militar, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 160 968 949-68, pelo preço de CZ\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). Não havendo condições. Dou fé. Data: 10/07/87. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

R.3-1.481. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantias Hipotecárias, Alienação Fiduciária e Fidejussória de 01 de Novembro de 1.988, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Galak, livro 12-C as fls.67v de um lado como Credor: Banco do Brasil S/A, com sede na Capital Federal, inscrita no CGC/MF sob nº 00 000 000/1958-55, adiante denominado simplesmente Banco ou Credor, representado pelos administradores de sua Agência de São João do Triunfo-PR, pelos Srs. Idenor Consoli e Cezar Roberto de Oliveira, de outro lado como DEVEDORA, assim adiante designada, Industria de Móveis e Esquadrias Ludimar Ltda, sociedade por cotas de Responsabilidade Limitada, inscrita no Cadastro de Contribuinte do Ministério da Fazenda sob nº 79.333.233/0001-66 e ainda como Fiadores, assim adiantes designados: Mario Fossa e sua mulher Terezinha Darolt Fossa, CPF nº 249 249 039-49, brasileiros, casados sob o Regime de comunhão universal de bens, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados em São João do Triunfo - PR a Rua XV de Novembro s/nº, Dionísio Juawski, portador do CPF nº 597 863 619-20, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado em São João do Triunfo-PR, a Rua Alípio Antunes nº48, Francisco Bittencourt Distéfano e sua mulher Rosita Hauagge Distéfano, CPF nº 123 818 619-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados em São João do Triunfo -PR a rua Souza Neves - 480; Virgílio Bugai e sua mulher Maria José dos Santos Bugai, CPF nº 254 588 179-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados em São João do Triunfo - PR, a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves nº497. Industria de Móveis e Esquadrias Ludimar Ltda, ressalvados quaisquer outras obrigações aqui não incluídas e se confessa devedora ao Banco da importância de CZ\$ 4.595.803,00 (quatro milhões quinhentos e noventa e cinco mil oitocentos e tres cruzados), referente as dívidas líquidas e certas, adiante declaradas, a saber: a) CZ\$ 3.971.249,47 (tres milhões novecentos e setenta e um mil duzentos e quarenta e nove cruzados e quarenta e sete centavos), de principal e acessórios contados até esta data, proveniente da Cédula de Crédito Industrial nº 87/45164-6, emitida em 15/07/87, garantida por alienação fiduciária e aval. B) CZ\$ 624.553,53 (seiscentos e vinte e quatro mil quinhentos e cinqüenta e tres cruzados e cinqüenta e tres centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes de contrato de Abertura de Crédito nº 88/00281-0, emitido em 27/05/88, garantido por Nota Promissória avalizada. As dívidas ora confessadas no valor total de CZ\$ 4.595.803,00. Os saldos de valores diários apresentados na conta vinculada ao total da dívida confessada e quaisquer importância decorrentes de despesas, sofrerão reajuste monetário, com base na variação de indexador, a que estiver associada a taxa média de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada diariamente pela Associação Nacional dos Bancos de Investimento e Desenvolvimento (ABBID). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários corrigida incidirão juros a taxa unificada obtida através da formula a seguir:  $I) (1+(A/100))^{(1+S/100)} - 1$  100 onde: I- taxa mensal unificada na forma percentual com 3 decimais, A= taxa de 1,204% (um

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com





inteiro e duzentos e quatro milésimos percentuais) ao mês, vigente nos primeiros 60 dias, desta operação. A partir do término desse período e cada novo período de 60 dias de vigência desta operação. "A" será igual a taxa mensal, mês de 30 dias o equivalente a maior taxa média anual de captação de depósitos a prazo fixo, divulgada pelo ANBID, em dos sete dias úteis imediatamente anteriores ao término de cada período de 60 dias. S= sobretaxa de 2,0% ao mês, se por qualquer motivo a ANBID deixar de divulgar a precitada de taxa de captação, passará a incidir em substituição ao indexador e aos juros antes mencionados, reajuste monetário com base na variação plena das OTN do mês de atualização em relação a do mês anterior e a maior taxa de juros praticada pelo Banco em suas operações de conta própria. O reajuste Monetário e os juros ora pactuados, calculados pelo método Hamburguês, com base no mês de 30 dias, serão debitadas no último dia de cada mês e capitalizadas para pagamento junto com o principal, nas mesmas condições deste. O total devido e confessado até a presente data (clausula II), acrescido do reajuste monetário constante da clausula IV com as implicações expressas nas clausulas V e VI será pago no prazo de 4 anos, em 15 prestações, trimestrais vencíveis em 20/04/89, 20/07/89, 20/10/89, 20/01/90, 20/04/90, 20/07/90, 20/10/90, 20/01/91, 20/04/91, 20/07/91, 20/10/91, 20/01/92, 20/04/92, 20/07/92 e 20/10/92, correspondendo cada prestação a divisão do saldo devedor de capital corrigido apresentado na data que for efetivado o pagamento, pelo mínimo de prestações a pagar. Permanece em vigor ficando prorrogada a alienação fiduciária anteriormente constituída em favor do Banco, continuando a garantir na soma das dívidas confessadas, uma parcela de valor correspondente aos das obrigações a que se acha vinculada, de acordo com a clausula primeira, alienação fiduciária essa a seguir redescrita com suas características atuais: a saber: 01 lixadeira de fita 2600x800 mm, c/motor 3 Cv, marca MAKSIWA - CZ\$ 260.000,00, 01 afiador de facas, modelo FM 2, motorizado, marca OMIL - CZ\$ 95.000,00, 01 destopadeira para sarrafos motorizada marca ROHAQ - CZ\$ 220.000,00, 01 torno copiador semi - automático, modelo ZM 900, marca MOTT - CZ\$ 450.000,00, 01 furadeira horizontal, modelo Ruby com motor, marca Invicta - CZ\$ 220.000,00, 01 desempenadeira 2100x400 mm com motor, marca Mazutti - CZ\$ 320.000,00, 01 Zupia 1000x900 mm, com motor, marca Kusem, Knoerr - CZ\$ 300.000,00, 01 serrafrata volante de 600 mm, modelo Estrela, com motor, marca Invicta - CZ\$ 350.000,00, 01 Compressor de ar 10 pés, modelo CDV 101130, com motor, marca DOVAT - CZ\$ 150.000,00, 01 plaina moldureira marca OMIL, 4 eixos, largura 16 cm, com acessórios - CZ\$ 1.600.000,00; 01 plaina uma face, marca Muller, largura 60 cm - CZ\$ 550.000,00; 01 perfuradora de corrente, marca FAMAC, semi-automática, com acessórios - CZ\$ 370.000,00; 01 respigadeira marca Raimann, com acessórios - CZ\$ 380.000,00. Total: 5.265.000,00. Para reforço da garantia do pagamento das dívidas confessadas inclusive juros, comissão e fiscalização pena convencional, custas, despesas e demais obrigações decorrentes deste Contrato, a Devedora dá ao Banco em HIPOTECA COMUM DE PRIMEIOR GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, fica atribuído ao imóvel hipotecado o valor de CZ\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados). Em qualquer situação, ficará porém, assegurada ao Banco como credor hipotecário, a faculdade de requerer nova avaliação para todos os efeitos legais. Condições em Número de 16 clausulam descritas na Escritura. Dou fé. Data: 10 de Novembro de 1.988. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

Av.4-1.481. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação de 06/05/93, devidamente assinado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agencia desta praça, comprobatório de liquidação total do débito da

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax: (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
OFICIAL



Página 20



Industria de Moveis e Esquadrias Ludimar Ltda, referente ao R.3-1.481. Dou fé. Data: 11/05/93. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:CR\$77,520,00

R.5-1.481. Protocolo nº10.285. Data: 02/10/03. Nos termos da Carta de Arrematação de 08 de Agosto de 2.003, extraído dos autos nº29/93, Cartório Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Paulo Bizerril Tourinho, de Ação de Indenização, promovida por David da Silva, brasileiro, casado com Ursula Denize Pimentel da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, residentes e domiciliados a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, CPF nº441 468 339-49, contra Industria de Móveis e Esquadrias Ludimar Ltda, Dionísio Juawski e Virgílio Bugai, coube ao Arrematante DAVID DA SILVA e esposa, acima qualificados, o imóvel constante da presente matrícula, pelo lance oferecido, que foi de R\$ 13.350,00 (treze mil trezentos e cinqüenta reais). Sem condições. Funrejus - quitado. Dou fé. Data: 02 de Outubro de 2.003. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$321,30=3060VRC

R.6-1.481. Protocolo nº14.260. Data: 20/08/10. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB00330622-2. Data e Lugar de Emissão: 17/08/10, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 05/07/2.011, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniente/Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Credito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula.Certidão Negativa de Débitos Municipais: 01.03.003.0003.0599.001. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 20 de agosto de 2.010. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$66,15=630VRC

R.7-1.481. Protocolo nº14.635. Data: 13/01/11. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB10330018-8. Data e Lugar de Emissão: 11/01/11, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 15/10/2.011, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº315, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniente/Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 315, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Credito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 13 de janeiro de 2.011. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial Custas:R\$226,80=2385VRC

Av.8-1.481. Protocolo nº15.130. Data: 20/09/11. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 15/09/2.011, firmado

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  


Página#0



pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.6-1.481. Dou fé. Data: 20 de setembro de 2.011. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$88,83=630VRC

Av.9-1.481. Protocolo nº15.131. Data: 20/09/11. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 12/09/2.011, firmado pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.7-1.481. Dou fé. Data: 20 de setembro de 2.011. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$88,83=630VRC

R.10-1.481. Protocolo nº15.132. Data: 20/09/11. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB10330018-8. Data e Lugar de Emissão: 12/01/11, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 15/10/2.011, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº315, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante/Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 315, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Crédito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 20 de setembro de 2.011. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$303,99=2156VRC

R.11-1.481. Protocolo nº15.133. Data: 20/09/11. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB10331205-4. Data e Lugar de Emissão: 13/09/11, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 01/08/2.012, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº315, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante/Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 315, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Crédito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 20 de setembro de 2.011. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$303,99=2156VRC

Av.12-1.481. Protocolo nº15.457. Data: 14/02/12. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 09/02/12, firmado pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.10-1.481. Dou fé. Data: 14 de fevereiro de 2.012. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$88,83=630VRC

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax: (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  
  
OFICIAL DE SERVENTIA

Página 5/9



R.13-1.481. Protocolo nº15.458. Data: 14/02/12. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB20330155-0. Data e Lugar de Emissão: 09/02/2.012, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 05/01/2.013, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº315, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniente/Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 315, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Credito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais - Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus no valor de R\$150,00 sobre a avaliação de R\$75.000,00, quitado em Data de 14/02/2.012. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 14 de fevereiro de 2.012. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$303,99=2156VRC

Av.14-1.481. Protocolo nº16.354. Data: 06/02/2.013. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 05/02/2.013, firmado pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.11-1.481. Dou fé. Data: 07 de Fevereiro de 2.013. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas;R\$88,83=630VRC

R.15-1.481. Protocolo nº16.356. Data: 07/02/2.013. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB30330171-4. Data e Lugar de Emissão: 29/01/2.013, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 15/07/2.013, na praça de emissão deste Título. Emitente: Arios Eduardo Pimentel da Silva, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pref. Furtado das Neves , nº563,nesta Cidade, portador do CPF nº078.032.399-86. Intervenientes/Garantidores, assinam também a Cedula na qualidade de proprietários do imóvel os Srs. David da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49 e a Sra. Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 563, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop. De Credito de Livre Adm. Planalto das Araucárias-SIC PLAN DAS ARAUC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais - Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus no valor de R\$74,00 sobre a avaliação de R\$37.000,00, quitado em Data de 07/02/13. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 07 de Fevereiro de 2.013. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$309,00=2156VRC

Av.16-1.481. Protocolo nº17.274. Data: 26/09/13. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 18/09/2.013, firmado

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax: (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  




pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.13-1.481. Dou fé. Data: 30 de setembro de 2.013. (a). Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$88,83=630VRC

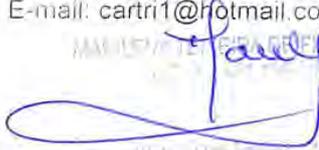
Av.17-1.481. Protocolo nº17.275. Data: 26/09/13. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 18/09/2.013, firmado pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.15-1.481. Dou fé. Data: 30 de setembro de 2.013. (a). Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.Custas:R\$88,83=630VRC

R.18-1.481. Protocolo nº17.351. Data: 14/10/13. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB30332102-2. Data e Lugar de Emissão: 10/10/2.013, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 30/08/2.014, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 563, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Cooperativa De Crédito de Livre Adm. Planalto das Araucárias, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$90.000,00 (noventa mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais - Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus nº13028581430211100 no valor de R\$180,00, sobre o valor de R\$90.000,00, quitado em data de 14/10/13. As demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 17 de Outubro de 2.013. (a.) Rosimeri da Aparecida Souza Lima, Empregada Juramentada.Custas:R\$303,99=2156.VRC

Av.19-1.481. Protocolo nº18.498. Data: 22/12/2.014. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 22/12/2.014, firmado pelos administradores da Sicredi, da cidade de São Mateus do Sul-PR, apresentado a esta Serventia, pelo Sr. David da Silva, comprobatório de liquidação total do débito referente ao R.18-1.481. Dou fé. Data: 22 de Dezembro de 2.014. (a). Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$338,49 = 2156VRC.

R.20-1.481. Protocolo nº18.499. Data: 22/12/2.014 Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB40332538-0. Data e Lugar de Emissão: 18/12/2.014, na cidade de São Mateus do Sul-PR. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 15/12/2.015, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante Garantidor: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves - 563, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Cooperativa De Crédito de Livre Adm. Planalto das Araucárias, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais - Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus-quitado. As

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com

MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA  


Página 7 de 9



demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 22 de Dezembro de 2.014. (a.) Rosimeri da Aparecida Souza Lima, Empregada Juramentada. Custas R\$338,49 =2156VRC.

R.21-1.481. Protocolo nº19.359. Data: 04/01/2.016. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB52630530-2. Data e Lugar de Emissão: 29/12/2.015, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 01/03/2.016, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante Garantidor/ Devedor Solidario: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves – 563, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop De Credito de Livre Adm. Integração PR/SC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$227.844,04 (duzentos e vinte e sete mil oitocentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais – Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus nº24000000001200550-2 no valor de R\$455,69 – quitado em data de 05/01/2.015. Demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 07/01/2.016. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.. Custas R\$392,39 =2156VRC.

Av.22-1.481. Protocolo nº19.613. Data: 08/06/2.016. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 16/05/2.016, firmado pelos administradores da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Integração-Sicredi, agencia desta cidade, apresentado a esta Serventia pelo David da Silva, comprobatório de liquidação total do debito referente ao R.20-1.481. Dou fé. Data: 09/06/2.016. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$392,39 = 2156VRC.

Av.23-1.481. Protocolo nº19.614. Data: 08/06/2.016. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 16/05/2.016, firmado pelos administradores da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Integração-Sicredi, agencia desta cidade, apresentado a esta Serventia pelo David da Silva, comprobatório de liquidação total do debito referente ao R.21-1.481. Dou fé. Data: 09/06/2.016. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$392,39 = 2156VRC.

R.24-1.481. Protocolo nº19.615. Data: 08/06/2.016. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nºB62630189-9. Data e Lugar de Emissão: 07/06/2.016, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 15/04/2.019, na praça de emissão deste Título. Emitente: David da Silva, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a Rua Pedro Furtado das Neves nº563, nesta cidade, portador do CPF nº441 468 339-49. Interveniante Garantidor/ Devedor Solidario: Ursula Denise Pimentel da Silva, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves – 563, nesta cidade, portadora do CPF nº649 071 639-91. Credora: Coop De Credito de Livre Adm. Integração PR/SC, inscrita no CNPJ sob nº81.054.686/0001-03. Valor: R\$343.791,98 (trezentos e quarenta e tres mil setecentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel

Rua Halil Halila - Centro  
Fone/Fax. (42)3447-1236 | CEP 84150-000  
E-mail: cartri1@hotmail.com





constante da presente matrícula. Certidão Negativa de Débitos Municipais – Inscrição Imobiliária nº01.03.003.0003.0599.001. Funrejus nº24000000001603380-2 no valor de R\$687,58 – quitado em data de 08/06/2.016. Demais condições constam da Cédula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 09/06/2.016. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.. Custas R\$392,39 =2156VRC.

R.25-1.481. Protocolo nº20.844. Data: 11/05/2018. Procede-se a este Registro de Penhora do imóvel constante da presente matrícula, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº0000553-2017.8.16.0157, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Gyordano Brenno Weschenfelder Bordignon, em que é Exequente: Cooperativa de Credito e Investimento de Livre Admissão Integração – SICREDI Integração PR/SC e Executado: David da Silva e Ursula Denise Pimentel da Silva. Valor da Causa R\$437.848,16. Funrejus nº14000000003584477-4, no valor de R\$875,70 – quitado. Dou fé. Data: 16/05/2018 (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$249,66 = 1293,60VRC

O referido é verdade e dou fé.  
São João do triunfo, 16 de Maio de 2018.



MARILENA TEIXEIRA DE FREITAS PAULA

Emolumentos:

- ( X ) Marilena Teixeira de Freitas Paula  
Oficial  
( ) Rosimeri da Aparecida Souza Lima  
Empregada Juramentada

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0wrhO . D4Eqb . bETng, Controle: z2kRj . EAT8

Com consulta disponibilizada no site: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

