

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira
Distribuidora Judicial
CPF nº 389.064.149-00

Sérgio Fratini
Empregado Juramentado
CPF nº 468.587.179-00

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32524042 – ramal 4 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de fls., dos autos de **CARTA PRECATORIA**, autuada sob N°118/2005, NU-1600-96.2005.8.16.0119, oriunda do JUIZO DE DIREITO DA VARA CIVEL DA COMARCA DE MANDAGUAÇU-PR, extraída dos autos de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL sob n° 068/2001, em que é exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e executado **CERTA COMERCIO DE BRINDES LTDA -ME**, dirigi-me nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **REAVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- **DATA DE TERRAS sob n. 35-A/36/37, da quadra n. 04, com a área de 260,00 metros quadrados**, situada na Vila Industrial desta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Com o alinhamento predial da Rua Paula Gomes no rumo NE. 64°32’ na extensão de 9,00 metros; ainda com o mesmo alinhamento no rumo NE. 22°54’ no rumo NE. 22°54’ na extensão de 7,60 metros; com a divisa da data n. 35/36/37 no rumo NO. 42°02’ na extensão de 14,50 metros; ainda com a mesma divisa segue no rumo SO. 70°00’ na extensão de 11,00 metros e finalmente com a divisa da data n. 35-A-B no rumo SE. 25°28’ na extensão de 20,00 metros até ao ponto de partida”. **Imóvel matriculado sob n. 14.151, ficha 1, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.**

BENFEITORIAS: uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 130,00 metros quadrados, composta por: Parte interna; uma sala com copa, uma cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, coberta com telhas de barro, forro parte em PVC e parte em madeira, piso todo em cerâmica. Parte externa: uma garagem na frente da casa, coberta com telhas de amianto sem forro e paredes sem reboco, uma cobertura em amianto na lateral, tipo área, sem forro e piso cimentado, e nos fundos uma área com churrasqueira, uma área destinada a lavanderia e um banheiro em construção, cobertos com telhas de barro, sem forro e piso cimentado, construção em razoável estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO: boa localização, imóvel localizado nas proximidades da Escola Municipal “Cônego”. Ruas pavimentadas.

AVALIAÇÃO: Levando-se em consideração o estado de conservação das benfeitorias existentes, a pequena área de seu terreno (260,00m2), sua localização e as últimas negociações realizadas, reavalio o imóvel com suas benfeitorias em **R\$-150.000,00-(CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**.



O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis e proprietários vizinhos do imóvel, considerando-se o estado de conservação das benfeitorias existentes, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 03 de MAIO de 2019.

MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL

