

Livro Nº2 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná**  
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro-PR



Matrícula  
**20.918**

Ficha  
**01F**

Rio Negro, 24 de março de 2016

**IMÓVEL:- Lote 02 rural, com a área de 74.554,78m<sup>2</sup>, com perímetro de 1.095,41m, sito na localidade de Rio do Poço, Município de Quitandinha-Pr, com a descrição: Inicia-se do marco denominado 0=PP, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD 1969, MC-51°W, de coordenadas N 7139995.8410 m e E 647770.2440 m,; deste, segue em linha reta, confrontando com PROP. ANT.: ROGERIO PESSOA XAVIER DA SILVEIRA E VALERIA MARIANO XAVIER DA SILVEIRA, PROP: ANTONIO TRAJANOWSKI E IVONE RZERZUTKO TRAJANOWSKI, PEDRO TRAJANOWSKI NETO E HILDA DREWNIAC TRAJANOWSKI com o azimute de 27°27'54" e a distância de 295.34 m até o marco A1; deste, segue em linha reta, confrontando com ANTONIO TRAJANOWSKI E IVONE RZERZUTKO TRAJANOWSKI (LOTE 01) com o azimute de 108°29'22" e a distância de 234.45 m até o marco A2; deste, segue com o azimute de 197°15'51" e a distância de 278.67 m até o marco 68; deste, segue em linha reta, confrontando com PROP. ANT.: PEDRO CHUERCKI, PROP. ATUAL: JOÃO BARBOSA com o azimute de 287°43'54" e a distância de 121.48 m até o marco 69; deste, segue com o azimute de 283°45'14" e a distância de 128.92 m até o marco 70; deste, segue com o azimute de 287°07'18" e a distância de 36.55 m até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro. INCRA Nº704.032.006.300-8, área de 77,6ha, ITR Nº7.647.063-6, área de 40,8ha, com a denominação de Sitio Santo Antonio. Recibo do CAR: PR-4121208-9F41D1CDFF104D60B381704119591BCB.**

**PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO TRAJANOWSKI, brasileiro, agricultor, RG.5.562.461-5-PR, CPF.735.045.219-53 e s/m IVONE RZERZUTKO TRAJANOWSKI, brasileira, agricultora, RG.8.194.776-7-PR, CPF.023.360.449-94 casados sob o regime de comunhão de bens postº a Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado n/ Cartório sob nº4229, Lº3-Aux, residentes e domiciliados na Rua Principal, s/nº, Rio do Poço, Quitandinha-PR.**

**TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 16319, Lº2 de Registro Geral d/ Cartório de 20/05/2008. A presente matrícula foi aberta a requerimento de 25/01/2016, anexo planta e memorial arquivado neste cartório. Oficial (a) Romão Otto Weiss, Oficial Substituta (a) Noemi Stafin Nadrowski**

**R-1/20918 - Protocolo nº51.859 de 11/03/2016. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 18/01/2016, (Lº949-N, fls.193/196) do Tabelionato da 11ª Serventia Notarial de Curitiba-PR, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$98.584,82 à COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC, pessoa jurídica de direito privado, (CNPJ.81.054.686/0001-03), com sede e foro na Avenida Caetano Munhoz da Rocha, nº1.692, centro, Lapa-PR. OBS: ITBI pago pela Guia nº320150. Certidão Negativa e Positiva Estadual; Certidão Negativa Federal, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidão Negativa Trabalhista constam da escritura.- EMITIDA A DOI. FUNREJUS:Recolhido no ato da escritura,Lei 12.216/1998-Artº 3º, VII,letra**

a. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: data: 24/03/2016 às 09:49:38 - hash: 83b1.2f82.735e.807b.2d17.2d73.9594.ac5f.8bc4.aca4; CPF: 735.045.219-53 de ANTONIO TRAJANOWSKI; Data: 24/03/2016 às 09:50:12 - Hash: 2884.48a6.0653.4aa9.8f5e.22e5.047e.1474.092a.a655; CPF: 023.360.449-94 de IVONE RZERZUTKO TRAJANOWSKI. C.4.312.00VRC, R\$784,78.- Rio Negro, 24 de março de 2016.- Oficial (a) Romão Otto Weiss \_\_\_\_\_ - Oficial Substituta (a) Noemi Stafin Nadrowski