

REGISTRO DE IMÓVEIS
MATELÂNDIA - PARANÁ

JOSÉ SÉRGIO DE LIMA
- OFICIAL -
C.P.F. 275006759-68

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 20.845

RUBRICA

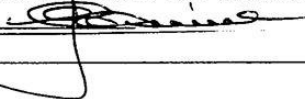


MATRÍCULA Nº 20.845 - Protocolo Nº 85.167, de 07 de março de 2014.

Imóvel. Lote Rural nº 152-C, subdivisão do Lote Rural nº 152, do 5º Polígono da Gleba Iguaçu deste município e Comarca de Matelândia-PR, com área de **93.000,00M²**, e que confronta-se: ao Norte: por uma linha reta, medindo 349,38m e azimute 270°25'35" confrontando com o lote rural nº 152-D; ao Sul: por uma linha reta, medindo 518,33m e azimute 270°25'35" confrontando com o lote rural nº 152-A; ao Leste: por uma linha irregular com uma Sanga sem denominação; ao Oeste: por uma linha reta, medindo 209,78m e azimute 12°41'10" confrontando com os lotes rurais nºs 104 e 105, tudo em conformidade com mapa e memorial descritivo assinado pelo Engº. Civil Pedro Eugênio Danielli, CREA/PR - 11.187-V; ART: 20140774086; CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 Nº 950.157.277.835-7 - NIRF: 7.018.319-8, citados documentos ficam arquivados neste Ofício.

Registros anteriores: R-1, R-3 e AV-4 da matrícula nº 20.439, d/SRI.

Proprietários: I) **ENE GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF nº 703.697.129-00, e portador da CI nº 4.197.477-0-PR, domiciliado nesta cidade, onde reside à Av. Farrapos, 693; e, II) **JOSE GONÇALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 176.839.809-78, e portador da CI nº 1.127.322-PR, casado com **NELMA DE FATIMA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 004.971.609-35, e portadora da CI nº 2.192.503-PR, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 19.310, do Livro nº 3-Aux, deste Ofício, brasileiros, agricultores, domiciliados neste município, onde residem à Localidade de Rio Guarani, zona rural, permanecendo em comum e indiviso entre os mesmos. Em, 03 de abril de 2014. Oficial



MATR. Nº
20.845

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATELANDIA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

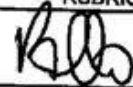
FICHA

02

ROBERTO AVILA OTTE
- OFICIAL -

MATRÍCULA Nº 20.845

RUBRICA

**R.1-Mat.20.845 - Protocolo 95911** de 18 de dezembro de 2017.

Dação em Pagamento - De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 14 de dezembro de 2017 às fls. 152/158 do Livro 154 e certidão datada de 05 de janeiro de 2018, ambos do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, os proprietários como intervenientes dadores, Ene Gonçalves da Silva, José Gonçalves dos Santos e sua mulher Nelma de Fátima dos Santos, anteriormente qualificados, transmitem a título de dação em pagamento, o imóvel da presente matrícula, com área total de 93.000,00 metros quadrados à credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍVA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 74.414.067/0001-60, com sede na Rua Paraguai, 1407, bairro Centro em Medianeira-PR, neste ato representada por seu diretor de operações **ANTONIO CLARINDO SOBRINHO**, brasileiro, casado, portador da CIRG nº 4.468.941-3-SSP-PR e inscrito no CPF nº 615.552.409-25, e por seu diretor de desenvolvimento **ADEMIR ROQUE**, brasileiro, casado, portador da CI.RG nº 4.125.405-0-SSP-PR e inscrito no CPF 585.087.329-53, residentes em Medianeira-PR; pela importância total de R\$. 107.700,00 (cento e sete mil e setecentos reais); **obs:** A presente Dação tem por objeto a quitação da dívida de R\$. 107.700,00 conforme autos de execução nº 0003144.58.2010.8.16.0115 decorrente da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária operação nº A83630580-9, celebrada aos 20/08/2008, vencida aos 15/08/2009, valor original R\$. 36.401,27, computados o principal e acessório convençionados, a dívida atual é da importância total e certa, líquida e exigível de R\$. 107.700,00, conforme consta dos autos de execução nº 0003144.58.2010.8.16.0115, tendo por devedor: **CLOVES GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.176.533-5-SSP-PR e inscrito no CPF 391.297.139-00, casado com **Maria Rosilene de Almeida dos Santos**, brasileira, auxiliar de produção, portadora da CI.RG nº 6.973.984-9-SSP-PR e inscrito no CPF 969.149.639-91, residentes nesta cidade; Imóvel com inscrição cadastral nº 00-00-000-0000-85430000 e cadastro 3 00085430 conforme consta da guia **ITBI** nº 296/2017 no valor de R\$. 2.154,00 quitada aos 08/12/2017; **Funrejus** guia nº 1400000003152097-4 e 00000000026466430-1 no valor de R\$. 215,40 quitada aos 08/12/2017; **Certidão** Positiva com efeito negativo de tributos Municipais nº 238/2017 emitida aos 06/12/2017; **Certificado** de Cadastro de Imóvel rural/INCRA - **CCIR** emissão exercício 2017/quitada aos 04/01/2018, Código do imóvel rural 950.157.277.835-7 com área total de 26,400ha, mod. rural E nº mod. rurais -0-; mod. fiscal 18,00 ha, nº mod. fiscais 1.4578, fmp 2,00ha, número do CCIR 13615288180, CPF cadastrante 703.697.129-00; **Certidão** de regularidade fiscal do imóvel rural/SRF **NIRF** 7.018.319-8, código nº EC86.EA24.1CCC.537C emitida aos 05/01/2018; imóvel cadastrado no **CAR** nº PR-4115606-43A1D3ABAD8F4124BC87208AB69F223C aos 15/04/2016; **CND** relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da União, códigos de controle nºs 1D7D.E8ED.3F1F.6F1F, 9B26.6920.C0E8.0D7A e 645E.2F6E.98CD.3865 emitidas aos 13/12/2017, válidas até 11/06/2018. Emitida DOI. Consulta à Central de Indisponibilidade de bens (resultado negativo) para os CPF nº 703.697.129-00/HASH d74f.68c1.f8d4.129f.0d95.eb63.d469.2c51.

CONTINUA NO VERSO

MAT. Nº 20.845

CONTINUAÇÃO

9a2b.04db, CPF n° 176.839.809-78/HASH 39e1.5c6b.10d7.52ad.737a.e9ed.
28be.621d.4bff.e303, CPF n° 004.971.609-35/HASH 88dc.687b.312a.9149.
a4cc.9924.5e02.5c72.42c5.c9de, e CNPJ n° 78.414.067/0001-60/HASH 935f.
a300.a771.d77c.0d61.5d19.4694.5b4e.d589.cc01. Emolumentos: prenotação
10,00 vrc/R\$.1,82/Funrejus 25% R\$. 0,45, Registro 4312,00vrc/R\$.
784,78 e arquivamento 7,00vrc/R\$. 1,27/Funrejus 25% R\$ 0,31.
Matalandia, 11 de janeiro de 2018. Oficial Registrador,
/ Roberto Avila Otte