

REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC/MF n. 75.213.389/0001-52

2.ª Circunscrição — União da Vitória - Paraná
Praça Cel. Amazonas, 10 - Fone 22-4242

Titular **HILÁRIO CLIVATTI**

CPF 006.103.059-72

Livro n.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

=12.485=

MATRÍCULA No 12.485.-

RUBRICA

NK

Um lote de terreno urbano sob nº06(seis), da quadra nº.04(quatro), situado no Jardim Vila Maria, Distrito de São Cristovão, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 506,19m/2 (quinhentos e seis metros e dezenove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-13,50 metros de frente, para a Av.Manoel Amazonas Marcondes; 35,00 metros do lado direito, com o lote nº.4;36,80 metros do lado esquerdo, com o lote nº.8; 15,10 metros na linha de fundos, com os lotes 5 e 7, com Matrícula sob nº.661 R.5 e 6/661, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações de medidas e confrontações / constantes da presente, de conformidade com o Sub Item 33.1, Cap. III do Provimento 356, da Corregedoria da Justiça do Paraná.-Proprietária SANTA RITA DE CÁSSIA - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de União da Vitória-PR, inscrita no CGC/MF sob nº.77.144.434/0001-90.-Em 30 de maio de 1990.0 Escrevente Juramentado: Manoel

R.1/12.485: Por escritura pública de compra e venda passada em data / de 12.12.89, nas notas do 3º Tabelião Clovis Pacheco dos Santos, desta cidade. Livro de notas nº.44-N, às fls.079 à vº., SANTA RITA DE CÁSSIA - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., acima devidamente qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Joaquim Antonio Amazonas Penido Monteiro, brasileiro, casado, funcionário público estadual; portador da C.I.RG sob nº.92.178-PR e inscrito no CPF/MF nº 131110517-49, conforme procuração citada na escritura, vendeu à TEREZINHA MAGDAL, brasileira, divorciada, serventuária da justiça, domiciliada e residente nesta cidade, portadora da C.I.RG sob nº.469.733-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº.026.594.339-68, pela importância de Cr\$.2.000,00 (Dois mil cruzeiros), sendo que para efeito do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos foi avaliado por Cr\$.2.566,85 (Dois mil, quinhentos e sessenta e seis cruzeiros e oitenta e cinco centavos), sem condições, o imóvel objeto desta Matrícula.-GR-ITBI devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta cidade-mecanicamente, em 11.12.89.-Protocolo nº.1-G, às fls.147vº, sob nº.20.974.Custas Cr\$.1.450,00.-Em 30 de maio de 1990.0 Escr.Jur.: Manoel

Av.2/12.485: 04 de novembro de 1997. De acordo com o Auto de Penhora e Depósito desta data, arquivado neste Ofício, subscrito por João José Moura Maciel, Oficial de Justiça desta Comarca, extraído dos autos sob nº820/97, de ação de execução proposta pelo BANCO ITAÚ S/A contra TEREZINHA MAGDAL, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. E, para constar e produzir os efeitos legais, fiz a presente averbação e dou fé. Protocolo nº1-I, às fls. 93, sob nº32.359. Custas:... 580,50 VRC = R\$44,69. O Oficial: Manoel Hilário Clivatti

Av.3/12.485: 04 de novembro de 1997. De acordo com o Auto de Penhora e Depósito desta data, arquivado neste Ofício, subscrito por João José Moura Maciel, Oficial de Justiça desta Comarca, extraído dos autos nº466/88, de ação de execução promovida pelo BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A contra TEREZINHA MAGDAL, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. E, para constar e produzir os efeitos legais fiz a presente averbação e dou fé. Protocolo nº1-I, às fls. 93, sob nº32.360. Custas: 985,50 VRC = R\$75,88. O Oficial: Manoel Hilário Clivatti

Av.4/12.485: 03 de fevereiro de 1998. De acordo com o Auto de Penhora e Depósito

SEGUIE DO VERSO

MATRÍCULA No 12.485

CONTINUAÇÃO

de 28.01.1998, arquivado neste Ofício, extraído dos autos sob nº821/97, de ação de execução promovida pelo BANCO ITAÚ S/A contra FRANCISCA DE LURDES ALVES PEREIRA - ME e outros, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. E, para constar e produzir os efeitos legais, fiz a presente averbação e dou fé. Protocolo nº1-I, às fls. 106, sob nº32.770. Custas: 378,00VRC = R\$28,35. O Oficial: *Alvaro Dononi Oliveira*

Av.5/12.485: 18 de novembro de 1999. De acordo com o Mandado de Citação de 17.09.99, e Auto de Penhora e Depósito de 12.11.1999, arquivados neste Ofício, extraído dos autos sob nº647/99, de execução, em trâmite perante a Vara Cível desta Comarca, promovida pelo Banco do Estado de Santa Catarina S.A. contra Terezinha Magdal, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. E, para constar e produzir os efeitos legais fiz a presente averbação e dou fé. Protocolo nº1-I, fls. 196, sob nº35.480. Funrejus recolhido por este Ofício no valor de R\$24,50, nesta data. Custas: 1.095,60VRC = R\$82,17. O Oficial: *Alvaro Dononi Oliveira*

Av.6/12.485: 22 de dezembro de 2009. Protocolo nº1-M, às fls. 25, sob nº59.791. De acordo com o Ofício nº4031758, de 23.11.2009, arquivado neste Serviço, expedido pela 6ª Vara da Justiça Federal Cível de Curitiba, assinado por Ruth Ferreira de Oliveira, Diretora de Secretaria, extraído dos autos de execução nº466/88, fica levantada a **Av.3** desta matrícula. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII, letra "b", nº4, da Lei nº12.604/99. Custas: 630,00 VRC = R\$66,15. Selo: R\$2,00. Averbação lavrada em 22.12.2009. O Oficial: *Alvaro Dononi Oliveira*

R.7/12.485: Protocolo sob nº. 87.379 de 06 de setembro de 2018. **Penhora:** de acordo com certidão expedida em data de 02 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória - PR, subscrita por Adão Alvarino Soares, escrivão, arquivada neste Serviço, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº. 0000943-96.1999.8.16.0174, na qual figuram como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como executado, **MARECY MARIA MAGDAL e Outros**, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Valor da causa R\$ 271.891,82 (duzentos e setenta e um mil oitocentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos). Funrejus recolhido por este Serviço, na Caixa Econômica Federal, aos 11.09.2018, sobre R\$ 271.891,82, no valor de R\$ 543,78, código de autenticação: M2LRA7LF520S85WT, referente ao ato realizado nesta matrícula e na matrícula nº. 4.122, deste Serviço. Emolumentos: 1.293,58VRC = R\$ 249,66. Registro em 11.09.2018. O Oficial Substituto: *Marcelo da Rosa Martins*

SEQUE