

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MAMBORÊ
ESTADO DO PARANÁ

Av. Manoel F. da Silva, 985 – Fórum – fone (44) 3568-1439
Vera Lúcia Pedroso- Avaliadora Judicial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Vera Lúcia Pedroso, Avaliadora Judicial desta Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, nestes autos nº522-98.2008.8.16.0107 de Execução Fiscal em que é Exequente: Fazenda Pública do Município de Mamborê e Executada: MARCOS R. M. CARLO SORVETES, procedi a avaliação do imóvel penhorado, em conformidade com o Código de Normas da Corregedoria deste Estado, ficando na seguinte forma:

Avalio:

- 1- **Data de terras nº 09, quadra nº 33**, com a área de 800,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: 20,00 metros de frente para a Avenida Caramuru; 40,00 metros de fundos, de um lado com a data nº 08, do outro lado com a data nº 10; 20,00 metros nos fundos, com a data nº 10, sendo de propriedade de Marcos R. M. Carlo Sorvetes ME, estando devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis deste município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná sob o nº 6.105, havendo as seguintes benfeitorias: a) 01 (uma) construção com aproximadamente 126,00 metros quadrados, para fins comerciais, coberta com Eternit, em regular estado de conservação e b) uma construção em alvenaria com aproximadamente 80,00 metros quadrados, sendo uma casa residencial, coberta de Eternit, havendo cozinha, sala, quarto e um banheiro, estando em péssimo estado de conservação, coberta com Eternit, tendo avaliado somente a data de terras em R\$.400.000,00 (quatrocentos mil reais), e as benfeitorias em R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), **sendo valor à vista**, totalizando em **QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS.....R\$.450.000,00 .**

Importa a presente avaliação em R\$.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Mamborê, 07/11/2018.

Vera Lúcia Pedroso
Avaliadora Judicial



OBS:1- Que verifiquei que o imóvel descrito acima, está alugado a parte comercial, para a empresa **M. dos Santos Padaria**, com o nome fantasia “Sonho Meu”; e segundo informações do Sr. Maicon Fernando dos Santos, na parte da construção comercial possui goteiras, e que o locador apenas pintou a parte comercial (dentro e fora), conforme consta nas fotos. E que, a parte residencial está desocupada e continua da mesma forma demonstrado em fotos em avaliação efetuada anteriormente. Segue fotos abaixo.

OBS.2- Que entrei em contato com o Tabelionato de Notas local e Setor tributário deste município, para obter informações, como estão os preços praticados no mercado.

OBS:3- Custas a receber: R\$.345,42 cada avaliação x 2 avaliações= **R\$.690,84**

Calculadora de Custas - Resultado

Total Geral: R\$ 345,42

- MAMBORÊ / OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Receita	Valor R\$	Valor VRC
Avaliação de bens imóveis (1º bem)	R\$ 345,42	1.710,00 VRC
TOTAL	R\$ 345,42	1.710,00 VRC

Campos da Receita

VALOR DO BEM IMÓVEL 1º: 450.000,00



FOTOS

