

*[Handwritten mark]*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
79.730

ficha  
01

São Paulo, 10 de Outubro de 1983

**IMÓVEL:** O apartamento número 01, localizado no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONT BLANCHE", bloco 01, situado à rua Marcio Magzai, número 29, esquina com a rua Imbires, no 22.º Subdistrito-Tucuruvi; contendo a área útil de 66,700 metros quadrados, a área comum de 6,244 metros quadrados, e área de garagem de 22,254 metros quadrados, área total de 95,198 metros quadrados e fração ideal de 3,125%, cabendo-lhe uma vaga na garagem localizada no subsolo comum aos Edifícios Mont Blanche e Mont Blue em local indeterminado, e com auxílio de manobrista, cujas área e fração ideal estão incluídas nas área e fração ideal do apartamento. Contribuinte não tem cadastro.

**PROPRIETÁRIA:** SOLIDEZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC número 50.029.362/0001-83, com sede a Avenida Nova Cantareira, número 332, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R. 03 e Av. 04 nas matrículas números 46.540, 46.541, e 46.542, e Av. 01 e R. 02 da matrícula número 68.071, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Nelson Amoroso). - O Oficial,

R. 01 - 79.730 - São Paulo, 10 de Outubro de 1.983

**TRANSMITENTE:** SOLIDEZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do JAPAS número 0001392/83)

**ADQUIRENTES:** MARIO AGOSTINHO MONZANI, bancário, e sua mulher MARLI DA APARECIDA MONZANI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei número 6.515/77, RG números 4.478.384-SP e 5.615.256-SP respectivamente, inscritos no CPF/MF número 691.997.288-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Beatriz Corrêa, número 60.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 29 de setembro de 1.983.

- continue no verso -

15.º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

1125-2-AB 727485



matricula

79.730

ficha

01

79730

VALOR: Cr\$.10.500.000,00 (Dez milhões e quinhentas mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).- O Oficial, \_\_\_\_\_

R. 02 - 79.730 - São Paulo, 10 de Outubro de 1.983

DEVEDORES: MARIO AGOSTINHO MONZANI, e sua mulher MARLI DA APARECIDA MONZANI, já qualificados como adquirentes.

CREDDORA: SOLIDEZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

TÍTULO: HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de setembro de 1983.

VALOR: Cr\$.8.400.000,00 (Oito milhões e quatrocentos mil cruzeiros), equivalentes na data do título à 1.844,51202 UPCs do BNH, pagáveis na forma do título, por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de Cr\$.124.535,53 com juros anuais à taxa nominal de 8,40%, e efetiva de 8,731%, vencendo-se a primeira prestação em 29 de outubro de 1983. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).- O Oficial, \_\_\_\_\_

Av. 03 - 79.730 - São Paulo, 10 de Outubro de 1.983

Co instrumento particular de 29 de setembro de 1983, verifica-se que, a credora SOLIDEZ-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, mediante a quantia de Cr\$.8.400.000,00, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R,02 da matrícula à ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede neste Capital, à rua General Carneiro número 31, CCC número 62.608.977/0001-97. O Escrevente Habilitado, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).- O Oficial, \_\_\_\_\_

/continua na ficha no 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
79.730

ficha  
02

São Paulo, 29 de novembro de 1990

Av. 04 - 79.730 - São Paulo, 29 de novembro de 1990.

Do instrumento particular de 19 de novembro de 1990, consta - que, o credor ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, passou a denomi- nar-se BANCO ITAÚ S.A. - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, por incorpora- ção, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária- realizada em 22 de dezembro de 1988, devidamente registrada - na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 698.550 em 20 de fevereiro de 1989, tendo este posteriormente passado a ter a denominação de BANCO ITAÚ S.A., nos termos da Ata da -- Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de março de 1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo -- sob nº 742.325 em 29 de maio de 1989, tudo constante da Certi- dão nº 13.474/89, expedida em 12 de julho de 1989 pela referi- da Junta. A Escrevente habilitada Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior Nelson Amoroso: (Nel- son Amoroso).

Av. 05 - 79.730 - São Paulo, 29 de novembro de 1990.

Do instrumento particular de 19 de novembro de 1990, consta - que, a hipoteca objeto do R. 02 e Av. 03 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escre- vente habilitada Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scar- pelini). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 79.730 - São Paulo, 23 de janeiro de 1.991.

TRANSMITENTES: MARIO AGOSTINHO MONZANI, bancário, e sua mu- lher MARLI DA APARECIDA MONZANI, cabeleireira, brasileiros, - casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior- mente à Lei 6.515/77, RG nºs 4.478.384-SP e 5.615.256-SP, res- continua no verso

matrícula  
70.730

ficha

02

VERSO

pectivamente, CPF nº 691.997.288-34, residentes e domicilia-  
dos na rua Bento Araujo nº 149, apto. 122-D, nesta Capital.

ADQUIRENTES: MARCO ANTONIO DE ABREU, analista de operação e  
sua mulher FERNANDA PEREIRA DE ABREU, do lar, brasileiros, -  
casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigên-  
cia da lei 6.515/77, RG nºs 14.119.190-SP e 20.545.211-SP, -  
CPF nºs 014.574.538-43 e 103.833.438-10, respectivamente, re-  
sidentes e domiciliados na Rua Toledo Malta, nº 200, apto. -  
43, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 17 de janeiro de  
1.991.

VALOR: CR\$ 9.051.685,52 (nove milhões, cinquenta e um mil, -  
seiscentos e oitenta e cinco cruzeiros e cinquenta e dois --  
centavos). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini  
(Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson --  
Amoroso).

R.07 - 79.730 - São Paulo, 23 de janeiro de 1.991.

DEVEDORES: MARCO ANTONIO DE ABREU, e sua mulher FERNANDA PE-  
REIRA DE ABREU, já qualificados.

CREDORES: MARIO AGOSTINHO MONZANI e sua mulher MARLI DA APA-  
RECIDA MONZANI, já qualificados.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 17 de janeiro de  
1.991.

VALOR: CR\$ 6.933.800,00 (seis milhões, novecentos e trinta e  
três mil e oitocentos cruzeiros), pagáveis na forma do títu-  
lo, por meio de 192 prestações mensais, do valor inicial de  
> CR\$ 97.673,08, com juros à taxa nominal de 10,000% e efetiva  
de 10,471%, vencendo-se a primeira prestação em 17 de feve -

continua na ficha 03



*[Handwritten mark]*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 79.730

ficha 03

São Paulo, 23 de janeiro de 1991.

reiro de 1.991. A Escrevente habilitada,.....  
Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial-Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.08 - 79.730 - São Paulo, 23 de janeiro de 1.991-

Por instrumento particular de 17 de janeiro de 1.991, consta que os credores MARIO AGOSTINHO MONZANI e sua mulher MARLIDA APARECIDA MONZANI, já qualificados, mediante a quantia de CR\$ 6.933.800,00, cederam e transferiram todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.07 da matrícula, ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, GCC nº 60.701.190.0001-04. A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.09 - 79.730 - São Paulo, 26 de maio de 2010.

(Prenotação nº 588.872 - 22.03.10).

Nos termos do instrumento particular de 01 de julho de 2009, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO ITAÚ S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 07 e averbada sob nº 08 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e respectiva averbação. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes (Alexandro Lemes). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

Av.10 - 79.730 - São Paulo, 24 de maio de 2012.

Procedo presente averbação de ofício, "ex-vi", letra

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

727487

11125-2-AB

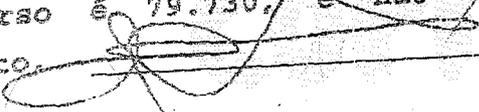
11125-2-68501-75006-0717



matrícula  
79.730

ficha  
003

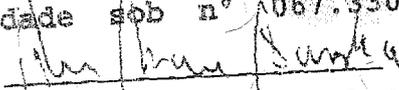
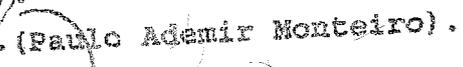
verso

"a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o número correto da matrícula constante na inicial da Ficha n° 002 verso é 79.730, e não como constou. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.11 - 79.730 - São Paulo, 24 de maio de 2012.

(prenotação n° 649.965 - 14.05.12)

Nos termos da escritura de 03 de abril de 2012, do 1° Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro n° 842, Fls. 161/162, instruída com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 24 de maio de 2012, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob n° 067.330.0141-

1. O Escrevente autorizado,  (René Mauricio Barska), O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.12 - 79.730 - São Paulo, 24 de maio de 2012.

(prenotação n° 649.965 - 14.05.12)

TRANSMITENTES: MARCO ANTONIO DE ABREU, brasileiro, comerciante, RG n° 14.119.190-9-SP, CPF n° 014.574.538-43, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, FERNANDA PEREIRA DE ABREU, brasileira, do lar, RG n° 20.545.211-SP, CPF n° 103.833.438-10, residentes e domiciliados na Avenida Santa Inês, n° 150, apto. 21, Parque Mandaqui, nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOSÉ FERREIRA DE MELO JUNIOR, brasileiro,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA 79.730

FICHA 004

São Paulo, 24 de Maio de 2012

solteiro, maior, gerente comercial, RG n° 27.988.567-2-SP, CPF n° 246.650.208-92, residente e domiciliado na Rua Marcio Mazzei n° 29, apto. 01, bloco A, Vila Nova Mazzei, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de abril de 2012, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Livro n° 842, Fls. 161/162.

VALOR: R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais). O Escrevente autorizado, Maurício Barska (Renê Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro).

R.13 - 79.730 - São Paulo, 2 de maio de 2014. (prenotação n°. 703.002 - 08/04/2014).

TRANSMITENTE: JOSE FERREIRA DE MELO JUNIOR, CPF/MF n° 246.650.208-92, RG n° 27.988.567-2-SSP/SP, brasileiro, solteiro, gerente comercial, residente e domiciliado na Rua Marcio Mazzei, n° 29, apto.01, Bairro Vila Nova Mazzei, nesta Capital.

ADQUIRENTE: DANIELA RAMOS, CPF/MF n° 282.627.678-61, RG n° 32.233.937-6-SSP/SP, brasileira, solteira, administradora, residente e domiciliada na Rua Nelson Pereiza Bueno, n° 405, apto.12, Bloco 7, Bairro Vila São Francisco, Cidade de Hortolândia, deste Estado.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de março de 2014.

VALOR: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade.

Continua no Verso





*[Handwritten signature]*

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 02 de Maio de 2014

MATRÍCULA  
79.730

FICHA  
005

Av.15 - 79.730 - São Paulo, 2 de maio de 2014.

(prenotação nº. 703.002 - 08/04/2014).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 26 de março de 2014, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1417-6, Série 2014, pela fiduciária BARIQUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, contra a fiduciante, DANIELA RAMOS, solteira, já qualificada, figurando como custodiante, PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 04, Sala 514, Barra da Tijuca, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, no valor do crédito de R\$ 150.117,38, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 14, nesta matrícula. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:C60E1B9DCAA989691B358E4EB362A09C#

Av.16 - 79.730 - São Paulo, 22 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 784.127 - 07/11/2016).

Atendendo ao requerimento datado de 25 de outubro de 2016 e pelos termos das declarações datada de 10 de outubro de 2016, da Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados - CETIP, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, e de 27 de junho de 2016, da PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, é feita esta averbação para constar que o detentor dos créditos da CCI nº 1417-6, Série 2014, objeto da Av.15 da presente matrícula é a

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 727489

11125-2-68501-735000-0717



MATRÍCULA  
79.730

FICHA  
005  
VERSO

BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ/MF n°  
14.511.781/0001-93, com sede na Avenida Sete de Setembro  
n° 4.751, Sobreloja 02, Bairro Batel, na cidade de  
Curitiba, Estado do Paraná. O Escrevente Autorizado,  
(Anderson Coelho). O Oficial Substituto,   
(Nelson Amoroso).

#MD5:1B709D479E065113C9C3B80BC9017C39#

Av.17 - 79.730 - São Paulo, 31 de julho de 2017.

(prenotação n° 804.340 - 14/07/2017).

Atendendo o requerimento datado de 25 de maio de 2017,  
Instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre  
transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do  
parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, proceda-se  
a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula,  
em nome da fiduciária BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com  
sede na Avenida Sete de Setembro n° 4751, sobreloja 02,  
Bairro Batel, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ n°  
14.511.781/0001-93, em virtude da não purgação da mora da  
fiduciante DANIELA RAMOS, já qualificada, no procedimento  
de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei  
9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 784.126, em 07  
de novembro de 2016, cabendo a fiduciária a  
obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo  
27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da  
propriedade da R\$170.523,19. A Escrevente autorizada,  
(Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7B0F8C8CE839DE2E906B989CF2452260#

Continua na ficha 006



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA 79.730

FICHA 006

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 25 de Abril de 2018.

Av.18 - 79.730 - São Paulo, 25 de abril de 2018.

(prenotação nº. 824.058 - 04/04/2018).

Atendendo requerimento de 24 de outubro de 2017, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 02 de outubro de 2017 e 06 de outubro de 2017, dos quais os fiduciários tomaram ciência nos termos do §2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 11 de outubro de 2017 da fiduciária DANIELLE RAMOS, já qualificada, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação da fiduciária BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:95DAC758FC27BADS5FE31716ADS7CCE6#

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

1125-2 - AB 727490

1125-2-665001-735000-0717



MATRÍCULA

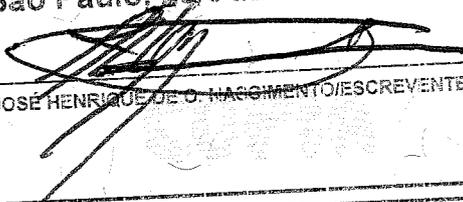
FICHA

VERSO

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha a  
que se refere, extraída nos termos do  
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 25/04/2018.

  
JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital  
ROSWALDO CASSARO  
Oficial  
PAULO ADEMIR MONTEIRO  
Oficial Substituto  
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)  
José Roberto Lopes de Oliveira  
José Odival Figueiredo Malheiros  
Oficiais Substitutos  
Romeu Aíves da Silva  
José Henrique de Oliveira Nascimento  
José Júlio Leite  
Walter Vicente  
Escreventes Autorizados  
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)  
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar  
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

### ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),  
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>  
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e  
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.