



Cartório de Registro de Imóveis de Mallet - PR  
CNPJ nº 77.780.880/0001-90  
Rua Vicente Machado, nº 500, Centro - CEP 84.570-000



Ari Machado  
Oficial

Ivanize Liliâne Machado de Almeida  
Oficial Substituta

Jéssica R. Loginski  
Escrevente Autorizada

Vera Lucia Tutchak Stalisz  
Escrevente Autorizada

### CERTIDÃO



**República Federativa do Brasil**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
MALLET - PARANÁ  
ARI MACHADO  
Oficial Vitalício - CPF 004438839-04

**REGISTRO GERAL**

= 1.298 = 1

MATRÍCULA N.º = 1.298 =  
Livro nº. 2

Rubrica

*M*

**DATA:-** 20 de junho de 1.979.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma área de terras rural, de /  
forma geométrica irregular, me-  
dindo 31.666,00 M2 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis cen-  
tavos), sem benfeitorias, constante de parte do lote nº 140 (cento e  
quarenta), situado na Linha Oeste Duas, Distrito de Dorizon, neste /  
município e Comarca; dentro das seguintes medidas e confrontações:- /  
ao NORTE, confronta-se, por uma linha medindo 162,70 (cento e sessen-  
ta e dois metros e setenta centímetros); com o Rio Claro; ao SUL, con-  
fronta-se, por uma linha medindo 134,00 (cento e trinta e quatro me-  
tros), com herdeiros Sokolowski; a LESTE, confronta-se, por uma li-  
nha, medindo 29,00 (vinte e nove) metros, outra medindo 65,00 (sessen-  
ta e cinco) metros e por mais uma linha medindo 92,20 (noventa e dois  
metros e vinte centímetros), com o Rio Claro; e, a OESTE, por uma //  
Linha medindo 130,00 (cento e trinta) metros e outra medindo 43,00 /  
(quarenta e três) metros, com terras de herdeiros Sokoloski e com a  
estrada que vai de Mallet; e de acordo com croqui elaborado pelo En-  
genheiro Dr. José J. Pawlovski.-INCRA- sob. nº. 709 034 022 292-área  
total-3,1- Módulo-3,0- Nº de Módulos-0,80 e Fração mínima de parcela  
mento-3,0-.....

**PROPRIETÁRIOS:-** MIGUEL TRACZ e sua esposa EDVIRGES TRACZ, bra-  
sileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, /  
portadores do C.P.F. MF. nº. 146 379 109-78, residentes e domicilia-  
dos em Cascavel, deste Estado.....

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº. 5.442, às fls. 275, do Livro nº. 3-D, des-  
te Ofício Imobiliário.- Dou fé.- EU, *M Machado* (ARI MACHADO), Oficial.....

**R. --- 01 --- 1.298:-** O senhor Miguel Tracz e sua esposa Edvirges /  
Tracz, supra qualificados, neste ato represen-  
tados por seu bastante procurador substabelecido Sr. Ivo Clovis Cu-  
nha, brasileiro, casado, corretor de seguros, portador da C.I. RG.nº  
443.032-Pr., e C.P.F. MF. nº. 004 225 769-72, residente em União da  
Vitória-Pr., VENDERAM ao senhor NOEL TRACZ, brasileiro, técnico em /  
contabilidade, portador da C.I. RG. nº. 1.338.345-Pr., e C.P.F. MF.nº  
253 355 109-00, casado, residente e domiciliado em Curitiba, deste /  
Estado; conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 09  
de abril de 1.979, às fls. 1 à 2vº, do Livro nº. 22, das notas do Ta-  
belião Distrital de São Cristovão-União da Vitória: Octavio Mendes de  
Oliveira Castro Netto, pelo valor de Cr\$. 30.000,00 (trinta mil cruzei-  
ros), sem condições o imóvel objeto da matrícula supra - CO-FUNRURAL-  
495130-Série "A".-PROTOCOLO Nº. 2.632, às fls. 255, do Livro nº. 1.- /  
Dou fé.- Mallet, 20 de junho de 1.979.- EU, *M Machado* (ARI  
MACHADO), Oficial - Custas- Cr\$. 935,00.....

**R/02/1.298.-** **Título:** Doação, com reserva de Usufruto Vitali-  
cio.- **Doadores:** Noel Tracz e sua esposa Dalva  
Chaves Tracz, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão  
de bens, ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº. '.....  
Segue no verso

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Matrícula N.º  
= 1.298 =

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USVU 2XU8W HZ422 U3263

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Cartório de Registro de Imóveis de Mallet - PR

CNPJ nº 77.780.880/0001-90

Rua Vicente Machado, nº 500, Centro - CEP 84.570-000

Ari Machado  
Oficial

Ivanize Liliane Machado de Almeida  
Oficial Substituta

Jéssica R. Loginski  
Escrivente Autorizada

Vera Lucia Tutchak Stalisz  
Escrivente Autorizada



### CERTIDÃO

1.338.345-PR e CIC.MF. sob nº. 253.355.109-00, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 3.622.102-C-PR e CIC.MF. sob nº 253.355.109-00, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, e neste ato a Sra. Dalva Chaves Tracz, representada por seu marido o Sr. Noel Tracz, retro qualificado.- Donatários: CAROLINE TRACZ, brasileira, nascida aos 09/01/1983, portadora da Certidão de Nascimento nº. 17.417, fls. 173, do Livro nº. A-150, do Cartório Distrital, Portão, Comarca de Curitiba-PR, e, FERNANDO TRACZ, brasileiro, nascido aos 02/03/1980, portador da Certidão de Nascimento nº. 10.186, fls. 442, Livro A-130, no Cartório do Portão, Comarca de Curitiba-PR, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, neste ato representados por seu pai o Sr. Noel Tracz, retro qualificado.- Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 23 de janeiro de 1.996, nas notas do Tabelião de Mallet de: João Horn Neto, Livro nº. 89-Aux., fls. 158.- Imóvel: O imóvel objeto da matrícula retro.- Valor: R\$. 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$. 72,00 (setenta e dois reais).- Condições: Reserva-se o Usufruto Vitalício, em favor dos doadores NOEL TRACZ e sua esposa DALVA CHAVES TRACZ, e demais condições constantes da escritura.- Pelos donatários foi apresentada a certidão negativa de multas florestais sob nº 063/96, fornecida pela Unidade Expedidora IAP-ENCOBA, da cidade de Curitiba-PR, e que fica arquivada neste Cartório.- Distr. nº. 017/96.- PROTOCOLO nº. 19.219, às fls. 234, do Livro nº. 1-C.- Dou fé.- Mallet, 24 de janeiro de 1.996.- IU, Jacobina Tutchak (VERA LUCIA TUTCHAK), Empr. Jurementada - Custas e Taxas 2.123,94 VRC equivalente à R\$. 121,06.-----

AV/03/1.298.-

Protocolo nº. 29.192, às fls. 079, do Livro nº 1-E.- Mallet, 08 de março de 2006

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO.- Procede-se a esta averbação de cancelamento do registro nº 02/1.298, desta matrícula, conforme determinação do Ofício nº. 281/06-nic, datado de 09 de fevereiro de 2006, subscrito pelo Dr. Rui Portugal Bacellar Filho, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Curitiba, Paraná; extraído dos autos de nº. 504/99, de Ação Revocatória, em que é requerente: Roberto Carlos Moro e requerido: Noel Tracz, Dalva Chaves Tracz, Caroline Tracz e Fernando Tracz, juntamente acostado a sentença exarada nos mesmos autos, datada de 20/10/2000, pela Dra. Lidia Munhoz Matos Guedes, bem como Acórdão 15859- III CCv, do Tribunal de Alçada do Estado do Paraná, datado de 25 de junho de 2002, devidamente assinado pelo Dr. Rogério Coelho-Relator, e para ficar constando PRO-CEDO ao CANCELAMENTO DO REGISTRO nº 02(dois), desta matrícula.- Dou Fé.- Mallet, 08 de março de 2006.- IU, Ari Machado (Ari Machado), Oficial- Custas 630,00 VRC, equivalente à R\$. 66,15.-----

**\*Certifico que em razão da informatização do sistema de escrituração por parte deste Ofício, a presente matrícula**

**nº 1.298**, originariamente datilografada, tem sua continuação à fl. 02 frente, Ainda, o presente procedimento é tomado mediante prévia autorização judicial por parte do Exmo. Dr. Ítalo Márcio

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



23.621

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br





Cartório de Registro de Imóveis de Mallet - PR  
CNPJ nº 77.780.880/0001-90  
Rua Vicente Machado, nº 500, Centro - CEP 84.570-000



Ari Machado  
Oficial

Ivanize Liliane Machado de Almeida  
Oficial Substituta

Jéssica R. Loginski  
Escrevente Autorizada

Vera Lucia Tutchak Staliz  
Escrevente Autorizada

### CERTIDÃO

RÚBRICA

FICHA

02F

1.298

#### CONTINUAÇÃO

**AV/04/1.298.- Protocolo nº 47.655 do Livro nº 1-I, 04/10/2018.-** Conforme ofício nº 1459/2018 assinado por Fabio Bonfante- Escrivão da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, dos autos nº 0001419-76.1996.8.16.0001, Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: Roberto Carlos Moro (CPF 017.433.259-91) e executado: Noel Tracz (CPF 253.355.109 00), **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$. 13.690,00.-Pago funrejus no valor de R\$. 27,38, guia 14000000004039605-9. Dou Fé.- Mallet, 10 de outubro de 2018-EU. (Ari Machado), Oficial. Custas 513,00 VRC, equivalente à R\$. 99,00, selo R\$ 4,67 e demais emolumentos.

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 1298 desta serventia de Registro de Imóveis. Mallet - PR, 01 de junho de 2020.

Ari Machado  
Oficial

FUNARPEN - SELO DIGITAL: vP8Kr . JkxC6 . yfMeV - VLmzO . FpDLs  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



23.621

