

Serviço de Registro Geral
de Imóveis

Maria Zélia Queiroz Barone Barbosa
Oficial

Me. Fabiano A. B. Barbosa (Esc. Substituto)
Thiago Rocha de Oliveira (Esc. Substituto)
Bel. Luana Mendes do Prado (Esc. de Ofício)

CARLÓPOLIS PR

SELO DIGITAL RruA9.PacJQ.IvpI3
6EHX.3crwE

F U N A R P E N
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Carlópolis Est. Paraná
TITULAR: MARIA ZÉLIA
QUEIROZ BARONE BARBOSA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º=3.631=

Handwritten signature and stamp



28 de Dezembro de 1.998.-

IMÓVEL:- Consistente de um terreno de forma retangular, medindo 300,00 (trezentos) metros quadrados, sendo 12,00 (doze) metros de frente para a Rua Dois, por 25,00 (vinte e cinco) metros nas laterais da frente aos fundos, situado nesta Cidade, na rua acima referida, sem benfeitorias, no Loteamento Jardim das Paineiras, sendo o Lote nº.19 da Quadra B, dividindo ao lado direito com o Lote nº.B-20, ao lado esquerdo com o Lote nº.B-18, aos fundos com o Lote nº.B-06 e a frente com a referida rua. - Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.01.1.075.0275.001.650.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO FERNANDES MACHADO e sua mulher APARECIDA MARIA NOGUEIRA MACHADO, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº.6.171.558-SP, ela doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG nº.036.699-SP, portadores em conjunto do CPF sob nº.591.772.098/34, residentes e domiciliados em Cotia-SP.-

REGº ANTº :- R-1- com AV-2- da Matrícula nº.1.442, do Livro "2", de Registro Geral pelo Sistema de Fichas desta Serventia.-

R-1-3.631 = PROTOCOLO Nº.15.462 = 28/12/1998:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22/06/1992, lavrada nas Notas da Tabeliã Zulema Rodrigues Fregonezi, desta Comarca, às fls.189, do Livro nº.118., os **TRANSMITENTES:-** JOÃO FERNANDES MACHADO e sua mulher APARECIDA MARIA NOGUEIRA MACHADO, supra qualificados, representados por seus bastante procurador o Sr. **SEBASTIÃO FERNANDES MACHADO**, brasileiro, casado, lavrador, aposentado, portador da C.I. RG nº.2.383.232-SP, e do CPF sob nº.089.766.519/87, residente e domiciliado nesta Cidade, conforme procuração pública do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 21/08/1.991, no Livro nº.048, às fls.029, e que encontra-se arquivada no mesmo., venderam ao **ADQUIRENTE:-** JOSÉ RUBENS PRESTA, portador do RG nº.13.575.877-SP, e do CPF nº.023.117.938/37; e **MARTA FONSECA**, portadora do RG nº.4.366.880-3-PR, filha de Clóvis Fonseca e Maria Aparecida Mendes, ambos brasileiros, solteiros, maiores, do comércio, residentes nesta Cidade., o imóvel objeto da presente Matrícula, na forma da Matrícula nº.3.631 supra descrita.- **VALOR:-** Cr\$.1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil cruzeiros).- Sem condições.- ITBI guia sob nº.153/92, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- Distribuída sob nº.131/92.- **DESTE** 1.260,00VRC.- Dou fé. *Luana Mendes do Prado* - Escrivente de Ofício.-

R-2-3.631 = PROTOCOLO Nº.17.596 = 20/06/2.002:- Nos termos do Mandado de Penhora datado de 20/06/2002 assinado pela Escrivã designada Valéria Rodrigues M. Pereira, do Cível e Comércio desta Comarca, extraído dos Autos nº 011/00 de Execução Fiscal, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Joana Tonetti Biazus, desta Comarca. Em que é **EXEQUENTE:-** FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL DE CARLÓPOLIS. e **EXECUTADOS:-** JOSÉ RUBENS PRESTA E MARTA FONSECA, qualificados no R- 1- 3.631 retro mencionado. Fica Penhorado o Imóvel objeto da presente Matrícula na forma do R-1- 3.631. **VALOR:-** não consta no Auto de Penhora. Cópia Auto de Penhora e Mandado encontram-se arquivados em pasta própria nesta Serventia. **DESTE** 189,00VRC, ou R\$.14,17.- Carlópolis, 08 de Julho de 2002.- Dou fé. *Luana Mendes do Prado* - Oficial.-

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da Original.- Dou fé.-
Carlópolis, 25 de março de 2020

Luana Mendes do Prado

- () Maria Zélia Queiroz Barone Barbosa (Oficial)
- () Me. Fabiano Alpheu Barone Barbosa (Esc. Substituto)
- () Thiago Rocha de Oliveira (Esc. Substituto)
- (x) Bel. Luana Mendes do Prado (Esc. Substituta)
- () Anaise Giron Alves (Esc. Substituta)

78.247.822/0001-69
SEGUENO VERSO
CARLÓPOLIS REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
Rua Francisco Av. de Paiva, 902
Centro - CEP 86420-000 - Carlópolis-PR

MATRÍCULA N.º
=3.631=

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLS6 G5D23 QJJEQ 8UR2Y