

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE: VARA CÍVEL DE CAMPO LARGO/PR

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA BEIRA MAR, 890 – Vaga de Garagem nº D-02

CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA DO SOL

BAIRRO: CENTRO

CIDADE/UF: ITAPEMA/SC

MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 28187 do CRI DE ITAPEMA/SC

ÁREA ÚTIL: 24,16m² - **ÁREA TOTAL:** 35,9542m²

DETERMINAÇÃO DO VALOR DO MERCADO DO IMÓVEL: Conforme comprovado através de pesquisas, o valor por metro quadrado de vaga de garagem corresponde a 50% (cinquenta por cento) do valor por metro quadrado do apartamento ao qual a vaga é relacionada. Considerando que a avaliação do apartamento 601 do supra citado edifício, realizada em 2019, obteve o valor de R\$ 3.558,56, para o metro quadrado de apartamentos, obtemos o valor de **R\$ 1.779,28** para o valor por metro quadrado de área de garagem:

VALOR TOTAL DA VAGA DE GARAGEM:

Valor do m² x Área da vaga = R\$ 1.779,2814/m² x 35,9542m² = R\$ 63.973,00

IMPORTA A PRESENTE AVALIAÇÃO EM R\$ 63.973,00 (sessenta e três mil, novecentos e setenta e três reais)

Curitiba, 18 de outubro de 2019



FERNANDO KLUPPEL BATISTA
Eng. Civil – CREA nº 6287/D – PR

