Documento Assinado Digitalmente por ANDREZA REGINA SOUZA. CPF: 03315583943



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**Poder Judiciário – Comarca de Itapema**
**Ofício de Registro de Imóveis**
**CNPJ 11.788.697/0001-23 – Instalado em 28/02/2000**

R E G I S T R O  D E  I M Ó V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

**Matrícula nº 28187.** Itapema, 09 de Julho de 2012.
**IMÓVEL:** A **Vaga de garagem nº D-02**, localizada no 1º pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA DO SOL**, a qual contém área privativa de 24,16m², área de uso comum de 11,7942m², área total construída de 35,9542m², correspondendo à fração ideal de 0,5457% do terreno de 925,00m², onde está construído o referido edifício, com acesso para a Avenida Beira Mar, 890, zona 1, Centro, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.
**PROPRIETÁRIA:** **FASOLO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.401.010/0001-27, com sede na Rua 243, nº 50, Meia Praia, Itapema-SC.
**REGISTRO ANTERIOR:** M-13000, L-2, Fl.1, 28/01/2005, deste Ofício.
FRJ: não incide.
Protocolo nº 49371, de 06/07/2012.
Selo de fiscalização: CMS53439-YF6K, isento.
Registrador.
Guilherme Valente - Oficial Titular.

LEANDRO RAFAEL PASSOS
Oficial Substituto

AV-1-28187. Itapema, 09 de Julho de 2012.
**ABERTURA EX OFFICIO:** Em cumprimento à decisão da Corregedoria-Geral de Justiça, proferida nos autos CGJ-E nº 0479/2007 e encaminhada à esta Serventia por meio do Ofício nº 2059, de 13/08/2007, e conforme Ata de Inspeção Correicional Extraordinária realizada neste Ofício de Registro de Imóveis no período de 02 a 05/05/2011, na qual consta determinação de abertura de matrículas individualizadas para regularizar a situação de imóveis existentes em uma mesma matrícula, procedeu-se à abertura da presente matrícula.
Protocolo nº 49371, de 06/07/2012.
Selo de fiscalização: CMS53451-KE42, isento.
Registrador.
Guilherme Valente - Oficial Titular.

LEANDRO RAFAEL PASSOS
Oficial Substituto





Documento Assinado Digitalmente por ANDREZA REGINA SOUZA. CPF: 03315583943

Documento Assinado Digitalmente por ANDREZA REGINA SOUZA. CPF: 03315583943



## - Continuação da Matrícula 28187 do Livro nº 2 -

### - INTEIRO TEOR -

**CERTIFICO** que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 04/03/2020-11:20:08.

Certidão assinada digitalmente.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
**FTK06496-3I6T**
Confira os dados do ato em:
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**
01 Certidão Inteiro Teor..... R$ 11,14
Selos: R$ 2,01
Total: R$ 13,71

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por ANDREZA REGINA SOUZA. CPF: 03315583943