



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 203, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL 0002309-92.2014.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **INVESTFOZ ASSESORIA IMOBILIARIA LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-los como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Quadrante 06, quadricula 6, setor 14, quadra 23, lote 0281.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Antonio Gonçalves Peixer nº 581, no loteamento denominado “**PARQUE RESIDENCIAL LAGOA AZUL**”, nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 53647 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 507,25m² (quinhentos e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL: O local é servido por:

Água tratada e servida pela concessionária local

Rede de energia elétrica

Iluminação pública

Calçamento poliédrico próxima

Estrada de chão

Meio fio



Escola próxima
Transporte coletivo urbano próximo
Comercio de serviços gerais
Sistema de telefonia.

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Aplicar imóveis www.aplicarimoveis.com.br

Cassia Regina imóveis www.cassiareginaimoveis.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação	1.320,00	VRC'S = R\$	266,64
Diligência	164,75	VRC'S = R\$	33,28
TOTAL:.....	1.484,75	VRC'S = R\$	299,92

