



**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS**  
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 167, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº. 0011007-58.2012.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e requerido **PORTO MECA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

**DESCRIÇÃO DO BEM**

**INFORMAÇÃO:** Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

**IMÓVEL:** Lote Rural nº 284

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Quadrante 06, quadricula 3, setor 49, quadra 03, lote 1400

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel situado na Parte II do imóvel Foz do Iguaçu, desta cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 16.750 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

**ÁREA:** 5,3633ha, ou seja, 53.633,00m<sup>2</sup> (cinquenta e três mil seiscentos e trinta e três metros quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula.

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Retangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno acidentado e solo firme.

**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido nas proximidades por:  
Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local  
Energia elétrica predial  
Iluminação pública  
Estrada de chão / Calçamento poliédrico  
Comercio de pequeno porte  
Transporte coletivo urbano  
Sistema de telefonia



**AVALIAÇÃO:** De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**

**OBSERVAÇÃO:** Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, mapa da área.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações  
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu  
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove.



**CUSTAS À RECEBER:**

Avaliação .....1.710,00 VRC'S = R\$ 360,81  
Diligência ate 30KM.....164,75 VRC'S = R\$ 34,77  
**TOTAL:.....1.874,75 VRC'S = R\$ 395,57**

