

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
 CEP 80250-000 - Curitiba - PR
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUÍZ BOSCARDIN**
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 66.689

RUBRICA

31

Imóvel: - Lote de terreno sob n.º 08, da quadra n.º 19, da Planta Lindóia, nesta Cidade, medindo 12,00m de frente para a Avenida Presidente Wenceslau Braz (antiga Avenida Nossa Senhora da Luz), por 38,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote de indicação fiscal n.º 81-010-007; pelo lado esquerdo confronta com o lote de indicação fiscal n.º 81-010-009, fechando na linha dos fundos com 12,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 81-010-017, perfazendo a área total de 456,00m², situado no lado ímpar da Avenida Presidente Wenceslau Braz, e a 48,00m de distância da esquina com a Rua Aleixo Bettega, sem benfeitorias. Indicação Fiscal n.º 81-010-008.000-0, do Cadastro Municipal. Obs.: As omissões contidas no registro anterior foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, na conformidade do Prov. 60/2005.

Proprietários: - **LEZI ZAIDAN DE QUADROS**, brasileira, professora, T.E. n.º 57.472-4ª Zona, casada com **JOÃO FERREIRA DE QUADROS**, em data de 25/03/1940, pelo regime de comunhão de bens, residente nesta Cidade.

Registro anterior: - Transcrição n.º 17.569, do Livro 3-L, desta Serventia, em 23/04/1974. Dou fé. Em 25 de setembro de 2.012.

LUÍZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

R.1-66.689, em 25 de setembro de 2.012. Prenot. 356.955 de 05/09/2012.

No inventário dos bens deixados por João Ferreira de Quadros (C.I. n.º 3.606.991-0-PR e CPF n.º 885.769.149-72), falecido em 19/08/1995 e de Lezi Zaidan de Quadros (C.I. n.º 634.791-PR, CPF n.º 202.019.319-15), falecida em 15/12/2007, o imóvel da presente matrícula estimado em R\$.100.400,00, foi partilhado na seguinte forma: **83,33%** aos herdeiros **FATIMA DE QUADROS NETO** e seu esposo **BETY FERREIRA NETO**, brasileiros, casados em data de 23/01/1966, pelo regime da comunhão universal de bens, ela professora estadual, C.I. n.º 1.305.134-8-PR, CPF n.º 829.217.339-00, ele aposentado, C.I. n.º 1.305.134-8-PR, CPF n.º 056.483.279-00, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Wenceslau Braz n.º 3.055, nesta cidade e **16,66%** aos herdeiros e cessionários **SIMONE HAY CAMPANHA** e seu esposo **EDSON JORGE CAMPANHA**, brasileiros, casados em data de 30/12/1987, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme o pacto antenupcial registrado sob n.º 6.542, do Livro 3-Auxiliar, deste Ofício, ela professora, C.I. n.º 3.065.883-3-PR, CPF n.º 447.872.279-04, ele autônomo, C.I. n.º 3.380.187-4-PR, CPF n.º 458.149.459-15, residentes e domiciliados nesta Cidade, conforme a Certidão da Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, datada de 20/03/2012, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 04 de maio de 2.011, às fls. 075/079, do Livro 1652-N. Sem condições. ITCMD causa mortis SEFA n.º 2010 0507 1469 2561, dispensado de pagamento. Parecer Técnico n.º 075/2010. ITCMD-Inter Vivo-Cessão Gratuita SEFA n.º 2011 0124 1320 4005 pago em 25/01/2011 sobre R\$.35.318,42, SEFA n.º 2011 0124 1230 4111 pago em 25/01/2011 sobre R\$.17.659,21 e SEFA n.º 2011 0124 1128 0740 pago em 25/01/2011 sobre R\$.17.659,21. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$.200,80. C/4312VRC-R\$607,99. Dou fé.

mb

LUÍZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador

Oficial

MATRÍCULA N.º
 = 66.689 =

SEQUE NO VERSO