

M. = 14.151 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial  
Livro 2 - REGISTRO GERAL  
25 de outubro de 1.999



Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 14.151 = Data:

**Imóvel:** A data de terras sob nº 35-A/36/37, da quadra nº 4, com a / área de 260,00 metros quadrados, situada na Vila Industrial, desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com o alinhamento predial da Rua Paula Gomes no rumo NE 64º32' na extensão de 9,00 metros; ainda com o mesmo alinhamento no rumo NE 22º54' no rumo NE 22º54' na extensão de 7,60 metros; com a divisa da data nº 35/36/37 no rumo NO 42º02' na extensão de 14,50 metros; ainda com a mesma divisa segue no rumo SO 70º00' na extensão de 11,00 metros e finalmente com a divisa da data nº 35-A-B no rumo SE 25º28' na extensão de 20,00 metros até ao ponto de partida."

**Proprietário:** JOSÉ FERRAZ NETO, brasileiro, casado sob o regime de / comunhão de bens com Arminda Ferri Ferraz, CPF 438.509.609/00, residente em Uniflor, desta comarca.=

**Registro anterior:** Registro 5/3.100, deste Ofício.=

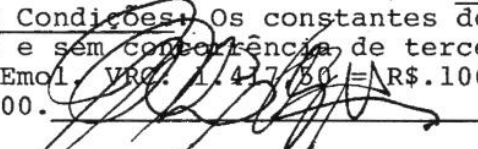
Dou fé. (Remoaldo Boni) = Escrevente.=


R - 1/14.151 = Prot. 58.361 = JOSÉ FERRAZ NETO, lavrador e sua mulher, Arminda Ferri Ferraz, de prendas do lar, brasileiros, casados sob o / regime de comunhão de bens, CPF 438.509.609/00, residentes em Uniflor, desta comarca.= **Adquirente:** MARCOS ANDRÉ AZEVEDO PIZZOLIM, solteiro, / maior por emancipação; RAFAEL AZEVEDO PIZZOLIM e RODRIGO AZEVEDO PIZZOLIM, menores impúberes, todos brasileiros, dependentes do CPF nº / 042.819.779/53, residentes nesta cidade, os menores representados pelo pai Orivaldo Pizzolim.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 12 de março de 1.991, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 112 = fls. 002), apresentada para registro por certidão expedida aos 16 de setembro de 1.999.= **Valor:** Cr\$.170.000,00 (cento e / setenta mil cruzeiros - Valor da data do título).= **Objeto:** O imóvel = supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = À Serventia: R\$.89,77 = À CPO: R\$.4,73 = Nova Esperança, 25 de outubro de 1.999.=  
 (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

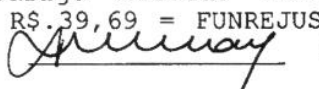
R - 2/14.151 = Prot. 59.521 = CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL = nº 20/ = 01502-X, emitida aos 05 de junho de 2.000, em Mandaguaçu, deste Estado.= **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A.= **Emitente:** CERTTA COMÉRCIO DE = BRINDES LTDA - ME, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede na Rua Rocha Loures, 473, na cidade de Mandaguaçu, deste Estado, inscrita no CNPJ sob nº 03.565.528/0001-04.= **Como Hipotecantes:** RODRIGO AZEVEDO PIZZOLIM, CPF 027.621.699/76; RAFAEL AZEVEDO PIZZOLIM, CPF 027.618.399/19, solteiros, empresários, residentes em Manda



Verso da Ficha N.º - 1 -

guaçu, deste Estado e MARCOS ANDRE AZEVEDO PIZZOLIM, fotógrafo, CPF / 015.963.859/36 e sua mulher, Cleide Vieira Barbosa Pizzolim, do lar, = CPF 028.255.869/15, casados, residentes nesta cidade, todos brasileiros. = Avalistas: MARCOS ANDRE AZEVEDO PIZZOLIM, RAFAEL AZEVEDO PIZZOLIM e RODRIGO AZEVEDO PIZZOLIM. = Valor do Crédito: R\$.9.082,70 (nove mil, oitenta e dois reais e setenta centavos). = Vencimento: 1º de junho de 2.002. = Juros e Condições: Os constantes do título. = Garantia: Em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.417,50 = R\$.106,31 = Nova Esperança, 12 de junho de 2.000.  (José Francisco / Lopes) = Escrevente. =

R - 3/14.151 = Prot. 83.995 em 28/12/2010 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA. = Devedor/Fiel Depositário: MARCOS ANDRE AZEVEDO PIZZOLIM, residente e domiciliado Rua Kakuichi Kobayashi, s/nº, Vila Industrial, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Título: Auto de Penhora e Depósito expedido aos 27 de dezembro de 2010, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Marcelo Rosa, extraído dos autos de Execução Fiscal autos nº 76/2008, em que é exequente Município de Nova Esperança, e executado Marcos André Azevedo Pizzolim. = Valor da Execução: R\$.567,31 (quinhentos e sessenta e sete reais e trinta e um centavos). = Avaliação do Imóvel: Não consta. = Objeto: O imóvel retro descrito, de propriedade do executado e de Rafael Azevedo Pizzolim e Rodrigo Azevedo Pizzolim. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$.39,69 = FUNREJUS: R\$.1,14. = Nova Esperança, 28 de dezembro de 2.010.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

R - 4/14.151 = Prot. 84.007 em 29/12/2010 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA. = Devedor/Fiel Depositário: MARCOS ANDRE AZEVEDO PIZZOLIM, residente e domiciliado Rua Kakuichi Kobayashi, s/nº, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Título: Auto de Penhora e Depósito expedido aos 27 de dezembro de 2010, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, extraído dos autos de Execução Fiscal autos nº 234/2003, em que é exequente Município de Nova Esperança, e executado Marcos André Azevedo Pizzolim. = Valor da Execução: R\$.422,61 (quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta e um centavos). = Avaliação do Imóvel: Não consta. = Objeto: O imóvel retro descrito, de propriedade do executado e de Rafael Azevedo Pizzolim e Rodrigo Azevedo Pizzolim. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$.39,69 = FUNREJUS: R\$.0,85. = Nova Esperança, 29 de dezembro de 2.010.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

R - 5/14.151 = Prot. 95.480 em 06/10/2014 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA. = Devedor e Depositário: MARCOS ANDRE AZEVEDO

Continua na ficha 02

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo

Oficial

Nova Esperança - Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ,

FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA

ESTADO DO PARANÁ

11 ABR. 2017

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente  
cópia confere com a original, devidamente  
arquivada neste cartório

  
Elto Duarte Dias Neto  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

M.14.151



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Matrícula N.º 14.151

Data: 25 de Outubro de 1999

Ficha 02

**PIZZOLIM**, inscrito no CPF nº 015.963.859-36, com endereço na Rua Kakuychi Kobayashi, 22, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido aos 01 de outubro de 2014, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4061-60.2013.8.16.0119, em que é exequente Município de Nova Esperança, e executado Marcos André Azevedo Pizzolim.= **Valor da Execução:** R\$.1.320,02 (um mil trezentos e vinte reais e dois centavos).= **Avaliação do Imóvel:** R\$.95.000,00 (noventa e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito, na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade do executado e de Rafael Azevedo Pizzolim e Rodrigo Azevedo Pizzolim. Dou fé.= Nova Esperança, 06 de outubro de 2014. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 6/14.151 = Prot. 102.004 em 02/03/2017 = **PENHORA JUDICIAL** = **Credor:** BANCO DO BRASIL, CNPJ nº 00.000.000/0001-91.= **Devedor:** CERTA COMÉRCIO DE BRINDES LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.565.528/0001-04, com sede na Rua Rocha oures, nº 473, na cidade de Mandaguçu-PR. **Fiel Depositário:** Maria Izabel Fratini de Oliveira.= **Título:** Auto de Penhora e Depósito expedido aos 25 de agosto de 2005, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Josevaldo Moreira Alves, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 118/2005, em que é exequente Banco do Brasil S/A, e executada Certa Comércio de Brindes Ltda Me.= **Valor da Execução:** R\$.48.216,09 (quarenta e oito mil, duzentos e dezesseis reais e nove centavos).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade dos intervenientes hipotecantes Rodrigo Azevedo Pizzolim, Rafael Azevedo Pizzolim, Marcos André Pizzolim e sua mulher, Cleide Vieira Barbosa Pizzolim.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.96,43 conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VEC: 1.293,60 = R\$.235,43.= Nova Esperança, 07 de março de 2017. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
VEsG4.bqNpV.JqXRQ  
Controle:  
9x66L.sJVrc  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

11 ABR. 2017

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente  
cópia confere com a original, devidamente  
arquivada neste cartório

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial  
Nova Esperança - Estado do Paraná

Ello Duarte Dias Neto  
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCT PMSPU U2V9J DVLCR

