

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -BR	REGISTRO GERAL	Fls.: 202
MATRÍCULA Nº 20505 17 de fevereiro de 1982.- Imóvel: A FRAÇÃO IDEAL de 26,52m <sup>2</sup> do terreno com a área de 1.016,62m <sup>2</sup> , situado à Avenida Atlântica, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício RIVIERA e o APARTAMENTO nº1201 tipo "1", localizado no 12º pavimento da mencionada edificação, correspondente a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 163,83m <sup>2</sup> e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.- Proprietária: AMMANN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA.,- com sede nesta cidade, CGC.nº83.172.072/0001-43.- Registro anterior nº 7447, fls. 294 do livro 2-Y.-		
R-1-20505-Prot.28111 - 17.02.82.-COMPRA E VENDA.-Adquirente:- MARIO RICCIARDI, italiano, médico veterinário, casado, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, CPF.nº004.311.849-68.-Transmitente: Ammann Empreendimentos Imobiliários Limitada.-Escritura pública de 09.02.82, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 56, fls. 61.-Valor: R\$2.000.000,00- (parte de).-Dou fé, O Oficial.-		
R-2-20505-Prot.121822.- 22.03.96.- HERANÇA.- Pelo Formal de Partilha datado de 02.10.95, expedido pela Dra Elynice Sondahl Mattar Schueler, MM. Juíza de Direito da Vara Cível da cidade de Colombo-PR, extraído dos autos de Arrolamento Sumário nº 715/95, pelo falecimento de Mário Ricciardi, o imóvel objeto da presente matrícula couber aos herdeiros GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI, engenheira, CPF nº 598 204 469-53 e ROBERTO CARLOS RICCIARDI, médico, CPF nº 610 119 679-87; ambos brasileiros, soleiros, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR.- Valor: R\$42.500,00.- Dou fé, O Oficial.-		
R.S. AV.3-20505, 24 de setembro de 2012. CASAMENTO: Conforme Certidão de Casamento expedida em 03.09.2012 pelo 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba-PR, matrícula nº 080457 01 55 2004 2 00045 011 0017211 38, a coproprietária GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI		

FVF.

.....segue no verso .....

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

20505

202 V

Continuação da Matrícula Nº.....

Fls.....

~~casou-se pelo regime da separação legal de bens, nos termos do artigo 1.641, do Código Civil Brasileiro em 20.08.2004 com OLEGÁRIO SALDANHA DE ARAÚJO FILHO e em virtude daquele ato passou a assinar GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI DE ARAÚJO.-~~

PROTOCOLO: Nº 241.325 de 10/09/2012. (MA) Emolumentos: R\$71,30.-  
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.4-20505, 18 de Dezembro de 2013.

**COMPLEMENTAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária lavrada em 17.09.2013, às fls. 072 do livro 1814-N do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, averba-se que GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI DE ARAÚJO é portadora da carteira de identidade RG nº 1.114.392-0-SESP/PR e seu marido OLEGÁRIO SALDANHA DE ARAÚJO FILHO está inscrito no CPF sob o nº 111.790.829-15 e é portador da carteira de identidade RG nº 364.618-1-SESP/PR.-

PROTOCOLO: Nº 250.567 de 13/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DHV08411-6EIU R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.5-20505, 18 de Dezembro de 2013.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária lavrada em 17.09.2013, às fls. 072 do livro 1814-N do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR.-

Transmitente: GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI DE ARAÚJO com anuência de OLEGÁRIO SALDANHA DE ARAÚJO FILHO.-

Adquirente: ROBERTO CARLOS RICCIARDI, CI nº 1.114.396-2-SESP/PR, CPF 610.119.679-87, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 28.09.1959, médico, residente na Alameda Presidente Taunay, nº 1.200, ap. 1.202, Bigorriho, Curitiba-PR.-

Objeto: 50% do imóvel matriculado.-

Valor: R\$435.000,00 (atribuído R\$400.000,00 para o ap. e R\$35.000,00 para a vaga), sendo R\$616,22 pagos com recursos próprios e R\$434.383,78 pela credora fiduciária.-

ITBI pago sobre R\$400.000,00, no valor de R\$12.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 13498, expedida pela municipalidade em 07.10.2013. FRJ pago em 07.10.2013, no valor de R\$560,00 (inclui vaga 30), conforme boleto nº 50020.0964.4947.-

Obs.: *Escritura Pública confirmada em 16.12.2013.-*

PROTOCOLO: Nº 250.567 de 13/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$980,00.-

Selo de fiscalização: DHV08416-X3ZU R\$1,35. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.6-20505, 18 de Dezembro de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária lavrada em 17.09.2013, às fls. 072 do livro 1814-N do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR.-

Devedor Fiduciante: ROBERTO CARLOS RICCIARDI.-

Credora fiduciária: SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa

.....segue fls. 202A.....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

202A

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis:

#### MATRÍCULA Nº 20505

jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.515.071/0001-99, com sede na Rua Rockefeller, nº 1118, Rebouças, Curitiba-PR.-

Débito na data da escritura: R\$674.038,65, sendo: a) R\$101.656,87 referente ao grupo 1502 - cota 321.4, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 109 (cento e nove) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$996,61; b) R\$107.152,05 referente ao grupo 1502 - cota 599.3, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 109 (cento e nove) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$1.050,28; c) R\$94.736,62 referente ao grupo 1503 - cota 321.0, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 112 (cento e doze) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$902,12; d) R\$101.889,79 referente ao grupo 1503 - cota 599.9, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 112 (cento e doze) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$970,08; e) R\$134.301,66 referente ao grupo 1506 - cota 321.6, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 115 (cento e quinze) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$1.243,50; f) R\$134.301,66 referente ao grupo 1506 - cota 599.5, tendo prazo de duração do plano e do contrato de adesão de 115 (cento e quinze) meses, tendo sido pagos até a presente data 07 (sete) parcelas, o valor da próxima prestação é de R\$1.243,50. Deverão ser pagas através de prestações mensais e sucessivas corrigidas pela variação anual do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da Fundação Getúlio Vargas. Todas as cotas com o próximo vencimento estabelecido para o dia 15.09.2013.-

Valor da garantia fiduciária: R\$400.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 250.567 de 13/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$653,33.-

Selo de fiscalização: DHV08425-SLMK R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.7-20505, 18 de Dezembro de 2013.

**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:** Conforme requerimento da parte interessada e Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação, expedida via internet em 18.12.2013 pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU, averba-se que sob o RIP nº 8039 0003964-26 está inscrita como ocupante da fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, GABRIELA MARIA ANTONIETA RICCIARDI DE ARAÚJO, e conforme Certidão de Autorização para Transferência CAT nº 001816520-64, expedida em 11.12.2013, foi autorizada a transferência onerosa dos direitos de ocupação. Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer à SPU, no prazo de 60 dias a contar da lavratura do título, a transferência do registro cadastral para o seu nome. Laudêmio pago no valor de R\$18.596,25 - refere-se à 50%.-


.....segue no verso .....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

.....Continuação da Matrícula nº 20505, fls. 203 verso.....

PROTOCOLO: Nº 250.567 de 13/12/2013. (MA) Emolumentos: R\$75,30.-

Selo de fiscalização: DHV08433-FKEK R\$1,35.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.8-20505, 05 de Dezembro de 2018.

**PENHORA:** Termo de Penhora nos Autos datado de 19.11.2018 e Ofício datado de 21.11.2018, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0316710-42.2015.8.24.0005/02 do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA.-


Executado: ROBERTO CARLOS RICCIARDI.-

Valor da causa: R\$41.005,94 mais acréscimos legais em 17.05.2018. FRJ não incide, conforme art. 3º, IV da Res. 03/2004-CM.-

Objeto: *Refere-se aos direitos que o executado detém sobre o imóvel matriculado.-*

PROTOCOLO: Nº 284.637 de 23/11/2018. (MC) Emolumentos: R\$52,31.-

Selo de fiscalização: FHI81678-5T9P R\$1,90.-

p/ Registrador  Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.9-20505, 10 de Dezembro de 2018.

**PENHORA:** Mandado de Averbação datado de 16.10.2018, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1009051-90.2015.8.26.0002 da 8ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP.-

Exequente: TAKA OGUISSO.-

Executados: ELISÂNGELA SANTOS CORREA e ROBERTO CARLOS RICCIARDI.-

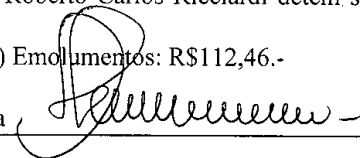
Valor da dívida: R\$109.909,02 em 30.09.2018.-

FRJ pago em 06.12.2018 no valor de R\$329,73, conforme boleto nº 28346670001723362.-

Objeto: Refere-se aos direitos que o executado Roberto Carlos Ricciardi detém sobre o imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 284.807 de 04/12/2018. (MC) Emolumentos: R\$112,46.-

Selo de fiscalização: FHI82949-THVN R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta 

AV.10-20505, 13 de Fevereiro de 2019.

**AÇÃO:** Ofício nº 18/2019 emanado dos autos de Ação de Tutela Cautelar Antecedente nº 0020645-65.2018.8.16.0001, expedido em 04.01.2019 pela Dra. Genevieve Paim Paganella, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR.-

Requerente: ROBERTO CARLOS RICCIARDI, CPF 610.119.679-87.-

Requerida: SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 76.515.071/0001-99.-

*Obs.: Conforme decisão judicial, foi determinado que a requerida se abstenha de promover a transferência da propriedade do imóvel matriculado.-*

PROTOCOLO: Nº 285.654 de 18/01/2019. (LL) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FJS14370-KP6N R\$1,95.-

segue ficha nº 202B

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 202B

MATRÍCULA N.º **20505**

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.11-20505, 23 de maio de 2019.

**CANCELAMENTO:** Conforme decisão com força de Mandado datada de 11.10.2018 e despacho datado de 04.04.2019, emanados do processo nº 0020645-95.2018.8.16.0001 - Tutela Cautelar Antecedente da 10ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, averba-se o cancelamento da ação constante na AV.10.-

PROTOCOLO: Nº 287.927 de 10/05/2019. (SM) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FLM23520-RFZ4 R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.12-20505, 26 de setembro de 2019.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Mediante requerimento da credora fiduciária, datado de 31.07.2019 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.515.071/0001-99, com sede na rua Rockefeller, nº 1118, Rebouças, Curitiba-PR. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de trinta dias, contados da data do registro.-

Valor: R\$400.000,00. ITBI pago sobre R\$1.080.000,00, no valor de R\$32.400,00, conforme Certidão de Quitação nº 42951, expedida pela municipalidade em 17.06.2019. FRJ pago em 22.08.2019, no valor de R\$950,00 (inclui vaga 30), conforme boleto nº 28346670002558259.-

DIC nº 11118 e Inscrição Imobiliária nº 01.01.040.0073.010.-

PROTOCOLO: Nº 290.844 de 05/09/2019. (LL) Emolumentos: R\$472,42.-

Selo de fiscalização: FPL11291-VB0E R\$1,95. "A DOI será emitida de prazo regulamentar".-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV.13-20505, 26 de setembro de 2019.

**TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:** Nos termos da Certidão de Autorização para Transferência CAT nº 004092288-00, expedida em 31.07.2019, o ocupante ROBERTO CARLOS RICCIARDI foi autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal correspondente à área de marinha do imóvel matriculado. Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer à SPU, no prazo de 60 dias a contar da lavratura do título, a transferência do registro cadastral para o seu nome. RIP nº 8039.0003964-26.-

Obs.: Laudêmio pago no valor de R\$5.532,80 (inclui vaga 30).-

PROTOCOLO: Nº 290.844 de 05/09/2019. (LL) Emolumentos: R\$109,05.-

continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

....Continuação da Matrícula nº 20505; ficha nº 202Bv.....

Selo de fiscalização: FPL11294-02IS R\$ 1,95.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto



Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 20505 do Livro nº 2 -

## - Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **20505**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 27/09/2019-17:27:02.-

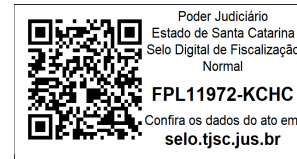
Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00 .

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95.

Impresso por Giordano



Certidão assinada digitalmente por **Marcelle Zambenedetti Barbieri**, CPF **949.726.729-00**, **Escrevente**, com validade de 30 dias.