



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 116, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 028441-94.2011.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **MARIA CRISTINA FARINA DE CENTURION**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoria-los como de praxe, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno com uma construção inacabada.

IMÓVEL: Quadrante 10, Quadrícula 01, Setor 53, Quadra nº 02, Lote nº 480.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Avenida Brasil esquina com Antonio Raposo no quadro urbano desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Havido da Matrícula de nº 31272 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA TOTAL: 2.416,00m² (dois mil quatrocentos e dezesseis metros quadrados), de área total.

DEMONSTRATIVO DE ÁREAS:

Fração ideal de solo.....4,65409% ou 11,244281m²

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:

Água/esgoto tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto



Meio fio
Escola
Comercio em geral
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO: R\$ 18.105,00 (dezoito mil cento e cinco reais)

INFORMAÇÃO: O imóvel encontra-se murado com placas de cimento pré-moldado e maderite, existindo tão somente no imóvel ora em questão com a fundação em concreto inacabada ha mais de trinta anos, provavelmente obra condenada.

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Jornal Gazeta do Iguazu – Caderno Imobiliário
Jornal de Negócios 1º linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu - Pr., Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito.



Custas a receber:
Avaliação :400,00 VRC'S = R\$ 80,80
Diligencia164,75 VRC'S = R\$ 33,28
Total564,75 VRC'S= R\$ 114,08

