

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

Autos nº 215-03.1999 – EXECUCAO DE TITULOS EXTRAJUDICIAL
Autor – LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL
Requerida – ESPOLIO DE SEMILDO BECKER E OUTROS

Em cumprimento ao despacho seg. **80.1** de item 2, destes autos acima identificado, em tramite junto a Vara Cível desta Comarca, procedi vistoria no imóvel abaixo descrito constante do Auto de Penhora e Deposito de fls. 150 de seq.1.2, e elaborei o presente laudo da maneira que segue:

Bem Avaliado:

Parte do lote rural nº 78 (setenta e oito), da **Gleba nº 16** (dezesseis), situado no imóvel Guairacá, neste município e comarca, com a área de 181.500,00 m² (cento e oitenta e um mil e quinhentos metros quadrados), equivalente a 18,150 ha.



Imóvel está localizada esquerda da foto

Confrontracões:

As constantes da Matrícula nº **9.146** do Livro **02**, do Cartório de Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca.

Proprietário(s):

SEMILDO BECKER

Benfeitoria:

Sem benfeitorias



Características do Imóvel:

O referido imóvel possui topografia plana, com terras de excelente qualidade e próprias para o cultivo de lavouras; possui conservação de solo como micro bacia; e área totalmente mecanizada; está distante aproximadamente em 7 km da sede do município de Itaipulandia, situa-se região no Distrito de Santa Inês, nesta comarca, sendo seu acesso feito por estrada pavimentada por asfalto.



Avaliação

Do lote Rural - R\$ 1.387.500,00 (um milhão e trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais), tomando por base o valor de **R\$ 185.000,00/alqueire paulista**, levando em consideração a localização, o tamanho, e a topografia, para o qual fizemos pesquisa de preço juntos Imobiliárias de nossa cidade.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.387.500,00 (UM MILHAO E TREZENTOS E OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) .

Tendo cumprido com o determinado por este Juízo devolvo a presente Carta Precatória a Vara Cível com a inclusão deste laudo para os devidos fins e efeitos. Eu _____, Avaliador Judicial, que vistoriei e datilografei.

São Miguel do Iguaçu, 08 de março de 2019.

Walter Enéias de Lima.
Avaliador Judicial.

Custa R\$ 2.112,27 VRCs

