



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 150, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº. 0030695-40.2011.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **IBRAHIM SALEH JEBAI**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-los como de praxe, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

Informamos ainda que lote abaixo caracterizado, bem como toda quadra se encontram invadidas e construídas residências desordenadas, sendo conhecidos pela denominação “invasão do Jardim Jupira”, no que se refere a benfeitorias não foram consideradas.

IMÓVEL: Lote nº 09 da quadra nº 36.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 06, quadricula 5, setor 53, quadra 18, lote 0217.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Casemiro de Abreu s/n, no loteamento denominado “**JARDIM JUPIRA**” nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 42.088 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:



Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto
Comercio de pequeno porte
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia
Coleta de Lixo

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMOVEL: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr. Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação470,00 VRC'S = R\$ 84,40
Diligência ate 30KM.....164,75 VRC'S = R\$ 34,77
TOTAL:.....634,75 VRC'S = R\$ 133,93

