

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA
1

CLÉRIO BENILDO BACK
OFICIAL - CFF 142 137 539-72

MATRÍCULA Nº 2.887*

RUBRICA

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 121.000,0m², igual a 5,0 - alqueires paulistas, constituído por parte do lote nº 163, da Gleba nº 11, Colonia Piquiri, situado neste Município e Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE:** Por uma linha seca com o rumo de 48º00'NO medindo 310,0 metros confronta com a subdivisão do lote nº 163; **A OESTE:** Por uma linha seca com o rumo de 56º16'SO medindo 390,0 metros confronta com o lote nº 164; **AO SUL:** Pelo levantamento do Rio Água Quente confronta com o lote nº 203 e 204-A; **AO LESTE:** Por uma linha seca com o rumo de 50º16'NE medindo 390,0 metros confronta com a subdivisão do lote nº 163. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720. - 020.004.111-3.

Proprietário: PALMIRA CORREIA MARTINS, brasileira, solteira, maior residente e domiciliada neste Município e Comarca de Palmital.

Registro Anterior: Transcrição nº 11.608, às fls. 122 do Livro nº 3-H, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-Pr. Palmital, 25 de junho de 1.984.

Av-1/2.887 - PROT. 7.449

Procede-se a presente averbação para constar o nome de casada da proprietária, Palmira Correia Martins, que após o casamento passou a chamar-se PALMIRA DA SILVA, conforme Certidão de Casamento nº 573, às fls. 130 do Livro nº 03, pelo Tabelionato da Sede desta Comarca. Custas, R\$ 2.720,00. Palmital, 27 de junho de 1.984.

R-2/2:887 - PROT. 7.440

Adquirente: PALMIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Palmital, inscrita no CPF/MF nº 112.433.309-20. **Título:** Meação. **Forma do Título:** Formal de Partilha passado em 30 de junho de 1.983, expedido pelo escrivão designado Arlindo Osni Lichtenfels, da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de inventário nº 155/81, homologado por sentença do Dr. Carlos Olevir Oldakowski, Juiz de Direito desta Comarca, em data de 13 de junho de 1.983. **Transmitente:** O espólio de Vidal Camilo da Silva. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). **Condições:** Não constam. ITIV Causa Mortis nº 8261947-7, no valor de R\$ 60.780,00. Certidão Negativa do CRI de Pitanga nº 552. INCRA exercício de 1.984. Custas, R\$ 32.640,00. Palmital, 27 de junho de 1.984.

R-3/2.887 - PROT. 10.948

Adquirente: JOEL MOREIRA, brasileiro, casado com Rosi Aparecida de Lara Moreira sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, do comércio, residente e domiciliado no lugar denominado Guabirola, neste Município e Comarca de Palmital-PR., portador da C.I.RG nº 1.608.234-PR., inscrito no CPF sob nº 337.495.319-00. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 51 do Livro nº 34, pelo Tabelionato Schonda da Sede desta Comarca em data de 30 de junho de 1.987, a proprietária Palmira da Silva, acima qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula** ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 177/87, no valor de

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clério Benildo Back
Oficial
Marcelle Fermino Back
Oficial Designada
Vanessa P. Camargo
Escrivã Juramentada
Thais C. O. Mendes
Escrivã Juramentada
Hélio Gura
Oficial



Continuação

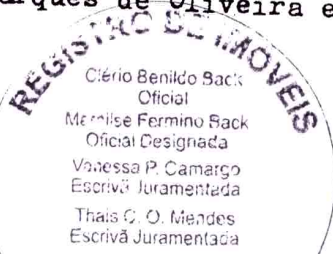
de Cz\$ 3.000,00. Distribuição nº 305/87. INCRA quitado exercício de 1.987. Custas, Cz\$ 1.058,16. Palmital, em 01.07.1987.

R-4/2.887 - PROT. 14.015 Adquirente: PAULO PEPES RIBAS, brasileiro, separado judicialmente, Militar Aposentado, residente e domiciliado á Rua Frederico Virmond, 400, - Lapa-PR., portador da C.I.RG nº 411.640-PR., inscrito no CPF sob nº 017.582.769-91. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ás fls. 184 do Livro nº 39 pelo Tabelionato Schon da Sede desta Comarca em data de 12 de dezembro de 1.990, o proprietário Joel Moreira antes qualificado e sua mulher Rosi Aparecida de Lara Moreira, do lar, portadora da C.I.RG nº 4.556.355-3-PR., inscrita no CPF sob nº 602.540.689-87, neste ato representados pelo procurador Adevir Lignane, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Barro Preto, neste Município e Comarca de Palmital-PR., portador da C.I.RG nº 3.211.644-2-PR., inscrito no CPF sob nº 413.537.739-49, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 723, no valor de Cr\$ 6.000,00. Certidão Negativa do Cartório do Civil e Anexos nº 647/90. Distribuição nº 300/90. INCRA quitado exercício de 1.990. Custas, Cr\$ 5.800,00. Palmital, 14 de dezembro de 1.990.

R-5/2.887 - PROT. 19.636 Adquirente: RONALDO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Vila Verde, nesta Cidade e Comarca de Palmital-Pr., portador da C.I.RG nº 5.907.220-0-Pr, inscrito no CPF sob nº 016.091.249-01. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada ás fls. 187/188 do Livro nº 64, pelo Tabelionato Schon da Sede desta Comarca, em data de 06 de dezembro de 2000, o proprietário Paulo Pepes Ribas, antes qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. 211/2000, no valor de R\$ 100,00. Funrejus R\$ 10,00 ITR quitado exercício de 2000. CCIR recadastrado. Negativa Expedido pelo IAP sob nº 390/2000. Distribuição nº 023/2001. Custas, R\$ 128,25 (1.710,00VRC). Palmital, 31 de janeiro de 2.001.

R-6/2.887 Por Cédula de Crédito Rural Hipotecária de nº B01330883-0, no valor de R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), emitida em 09 de dezembro de 2010, por Ronaldo Marques e por Intervinentes Garantidores Casturina Gracir Fernandes, aos juros 2,000000% ao ano debitados e capitalizados mensalmente e mais juros de Inadimplemento taxa de 125,000000% ao ano e multa 2% sobre o valor da dívida, com o vencimento para 15/12/2020. O emitente acima citado dá em HIPOTECA cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrências de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor do Banco Cooperativo Sicredi S.A, inscrito no CNPJ nº 01.181.521/0001-55. Custas R\$ 66,15. (VRC 630,00). Outras Clausulas e Condições fica uma via arquivado neste Cartório. Palmital, 24 de Janeiro de 2011. Helio Gura.

R-7/2.887 Por Cédula Rural Hipotecaria de nº B01330902-0, no Valor de R\$ 28.958,60 (vinte e oito mil, novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta centavos), emitida em 10 de dezembro de 2010, por Pedro Marques de Oliveira e por Interviente





REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

Clério Benildo Back
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

Registro Geral

Ficha

02*

MATRÍCULA Nº 2.887*

Rubrica

Garantidores Ronaldo Marques e Casturina Fernandes, aos juros de 2,000000% ao ano debitados e capitalizados mensalmente e mais juro de inadimplimento taxa de 125,000000% ao ano e multa de 2% sobre o valor da dívida, com o vencimento para 15/12/2020. O emitente acima citado dá em HIPOTECA cedular de SEGUNDO grau e sem concorrências de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor ao Banco Cooperativo Sicredi S/A, inscrito no CNPJ nº 01.181,521/0001-55. Custas R\$ 88,83. (VRC 630,00). Palmital, 03 de março de 2011. Protocolo nº 28.540. Helio Gura.

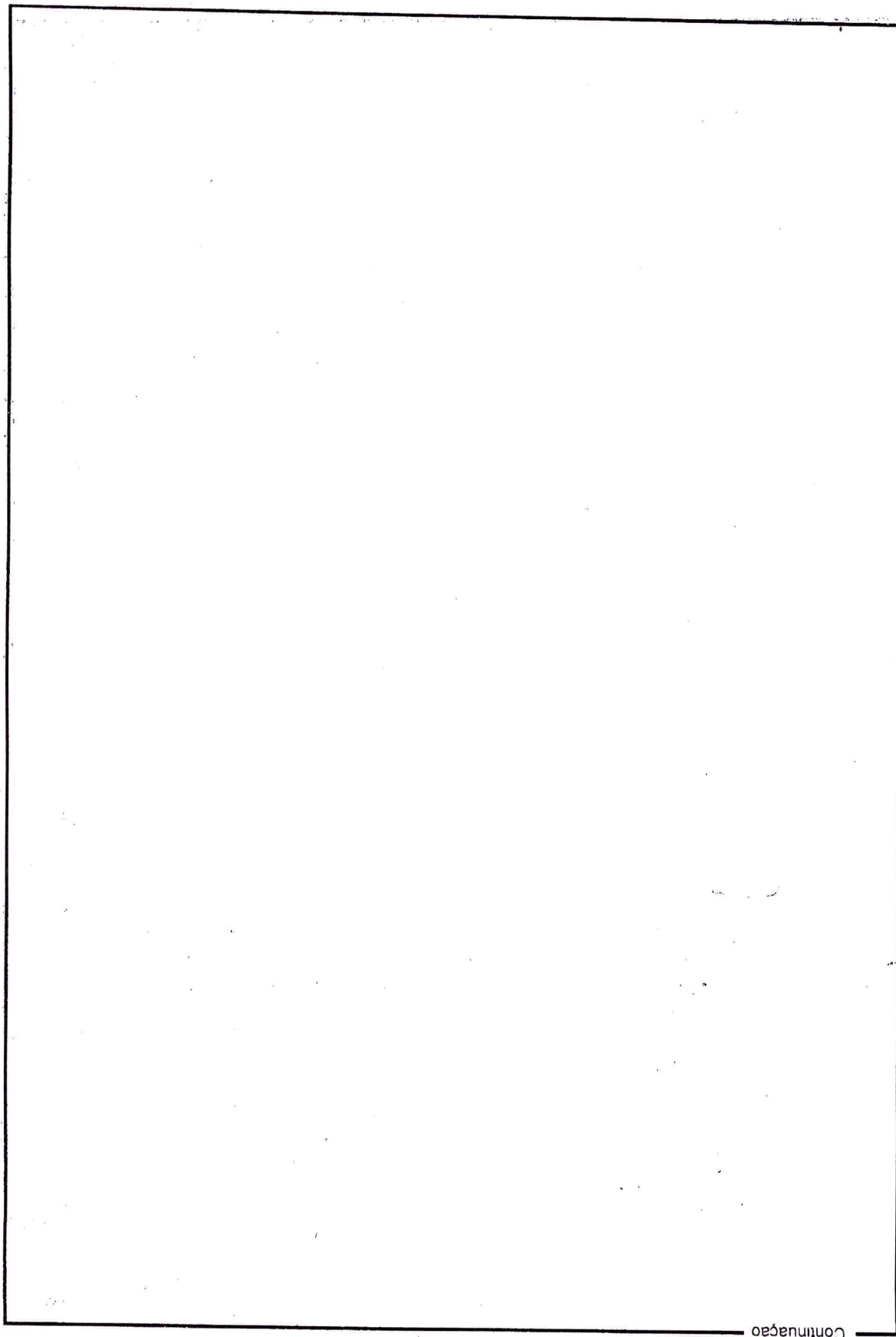
R-8/2.887 - PROT. 39.743. 31/01/2019. Penhora. Penhora autos nº 0001566-20.2016.8.16.0125, datado de 06/12/2018, Pela Vara Cível de Desta Comarca, pelo Juíza Substituta de Direito desta Comarca Dr. Natália Calegari Evangelista. **Natureza:** Contratos Bancários. **Exequente:** Cooperativa de Crédito e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista-Sicredi Planalto das Águas PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 77.984.870/0001-77. **Executado:** RONALDO MARQUES, inscrito no CPF nº. 016.091.249-01. **Valor da Dívida:** R\$ 15.044,57 (quinze mil e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), o imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado neste Ofício. Funrejus guia nº 14000000004365413-0 no valor de R\$ 30,09. Fadesp 5%. ISS 5%. Arquivo R\$ 1.35. Custas 99,00 - VRC 51300. Palmital, 11 de Fevereiro de 2019. Eu, Clério Benildo Back-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de
nossos registros. Dou fé
Palmital, 15 de julho de 2019

-
- Clério Benildo Back - Oficial
 Hélio Gura - Oficial Substituto
 Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado





Continuação

