



**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS**  
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 102, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº. 0014056-44.2011.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **IRENEU DOMINGUES BET**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

**DESCRIÇÃO DO BEM**

**INFORMAÇÃO:** Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

**IMÓVEL:** Quadrante 06, quadricula 3, setor 40, quadra 38, lote 0281.

**LOCALIZAÇÃO:** Imóvel situado na Avenida Fiorino Brol s/nº, nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

**MATRICULA:** Matrícula de nº 59351 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

**ÁREA:** 1.912,90m<sup>2</sup> (um mil novecentos e doze metros quadrados), de área total.

**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** A constante da Matrícula

**CONFORMAÇÃO DO BEM:** Triangular

**TOPOGRAFIA:** Terreno com passagem de linhas de transmissão da Copel e solo firme.

**INFRA-ESTRUTURA:** O terreno é servido por:  
Água tratada e servida pela concessionária local  
Energia elétrica predial  
Calçamento poliédrico  
Comercio em geral de pequeno porte próximo  
Transporte coletivo



**AVALIAÇÃO:** De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**

**OBSERVAÇÃO:** Fotos anteriormente juntadas.

**FONTE DE PESQUISAS:**

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações  
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu  
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito.



Custas a receber:

Avaliação : .....1.060,00 VRC'S = R\$ 214,12  
Diligencia ate 30 KM.....164,75 VRC'S = R\$ 33,28  
Total .....1.224,75 VRC'S= R\$ 247,40

