



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 256, expedido dos Autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** sob nº 0022692-96.2011.8.16.0030, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executados **IETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, AMILTON FRANKLIN DA SILVA**, após dirigir-me novamente ao local onde situa o bem penhorado, vistoria-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: Deixamos de informar ao determinado, por se tratar de terreno baldio.

IMÓVEL: Quadrante 06, quadricula 6, setor 39, quadra 17, lote 0024.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Novo Hamburgo nº 791, no loteamento denominado “**JARDIM ALVORADA**” nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 13684 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial próxima
Iluminação pública próxima
Asfalto
Transporte coletivo urbano próximo
Sistema de telefonia



AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, novas foto do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
RA imóveis www.raimoveisfoz.com
Bocci Imóveis www.bocciimoveis.com.br
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove.



Custas a receber:

Avaliação :930,00 VRC'S = R\$ 196,23
Diligencia ate 30 KM.....164,75 VRC'S = R\$ 34,77
Total1.094,75 VRC'S = R\$ 230,99

