

# PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cascavel  
**ESTADO DO PARANÁ**

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara - 1ª Vara Cível - autos 01819-39.2010.8.16.0021.  
Ação - Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO BRADESCO S/A.

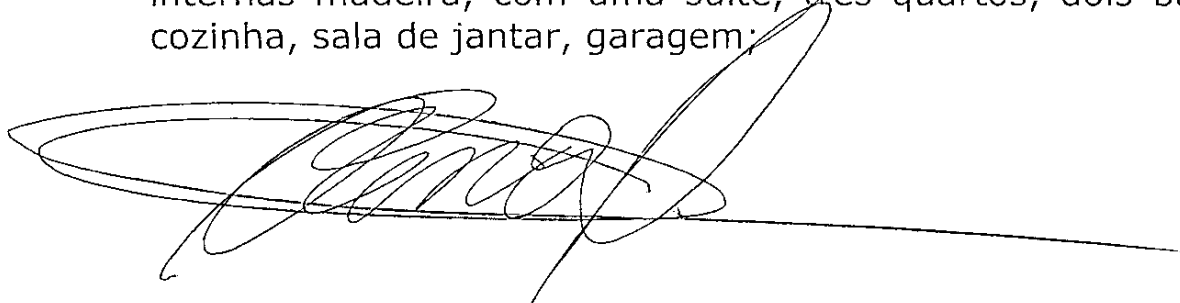
Executado: **MALCON LEONARDO KRUG FIGUEIRA.**

Aos 05 (cinco) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e dezenove (2019), por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Ivo Lins Moreira, nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça Avaliador, compareci no endereço indicado no mandado, ou seja, *Rua Joaquim Távora, nº 2315, Parque São Paulo*, ocasião em que após as formalidades legais, passei à proceder a avaliação do imóvel abaixo descrito, observando as formalidades legais, ou seja:

“Lote de terras urbano nº 15 (quinze) da quadra nº 08 (oito) do Loteamento denominado Jardim Social, com a área de 455,00m<sup>2</sup>, com benfeitorias, constante de uma residência em alvenaria medindo 229,11m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca. De acordo com a Matrícula nº 5.673 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca”.

### Considerações sobre o imóvel:

O imóvel atualmente foi **ampliado** (alcançando aproximadamente as benfeitorias a área total de 300,00m<sup>2</sup>), porém as ampliações não foram averbadas às margens da matrícula, contendo as seguintes características: residência cobertura em telhas de barro, forro em madeira, piso em madeira (taco), aberturas externas em ferro e vidro, aberturas internas madeira, com uma suíte, três quartos, dois banheiros, cozinha, sala de jantar, garagem:



# PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cascavel  
**ESTADO DO PARANÁ**

Com Edícula aos fundos, medindo aproximadamente 70,00m<sup>2</sup>, construída em alvenaria, piso cerâmica, forro pvc e telhas de cimento amianto 6mm, contendo churrasqueira (na parte da churrasqueira e lavandeira, sem forro), banheiro e lavanderia, dois quartos;

Piscina localizada entre a residência e o muro, piscina em fibra medindo aproximadamente 10m<sup>2</sup> (parcialmente abandonada, sem manutenção);

Parte frontal, fundos e lateral da residência com piso cerâmica e lajota, murro em alvenaria com portão eletrônico;

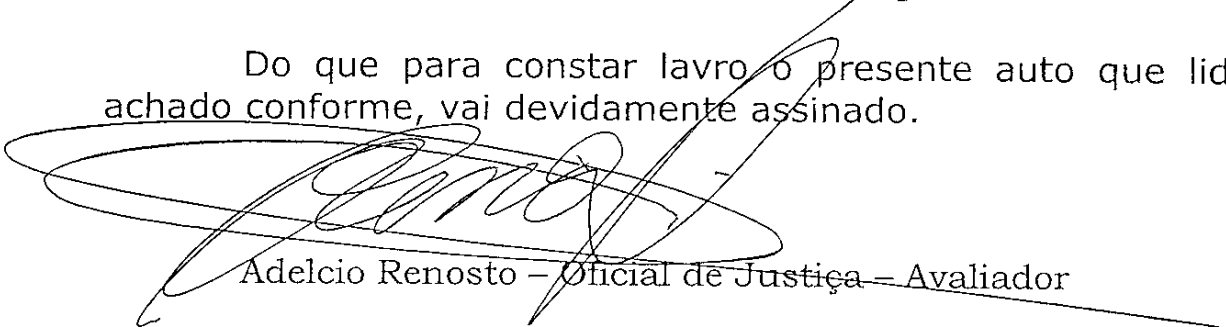
Imóvel onde atualmente residem terceiros: Sr. Wilian Calisto e Sra. Érica Calisto, os quais disseram que residem no imóvel na condição de locatários através da empresa MM's Imóveis.

Imóvel de fácil acesso, servido de água, energia elétrica, esgoto, transporte público, próximo a supermercado, farmácias, ao centro da cidade.

Ainda pesquisas realizadas, junto a Prefeitura Municipal, Imobiliárias desta Cidade, Classificados de Jornais, etc.

Em razão do acima exposto avalio o imóvel acima em **R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.**

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Adalcio Renosto – Oficial de Justiça – Avaliador

