



REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

I.R.

-sim-

MATRÍCULA Nº 3 1 3 2 2

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.704 (mil setecentos e quatro), do tipo I, situado no lado esquerdo de quem da rua olha o prédio, no sentido frente/fundos na mencionada ordem e com frente para a rua Padre Agostinho, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-056-029.099-0, com a área construída exclusiva de 57,52m², área construída comum de 17,24m², área de estacionamento na garagem de 21,98m² e a área construída total de 96,74m², localizado no 17º andar ou 21º pavimento do **EDIFÍCIO LUNGOMARE, sito à rua Joaquim Inácio Tabora Ribas nº 896**, nesta Capital e a fração ideal de 0,00977 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação do lote nº 01 da planta João Burda e do lote nº 06 da planta Manoel França do Nascimento, com a indicação fiscal nº 13-056-025.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Bigorrião, medindo em sua totalidade 40,00m (quarenta metros) de frente para a rua Padre Agostinho, do lado direito de quem da rua olha o imóvel faz esquina com a rua Joaquim I. Tabora Ribas, numa extensão de 44,00m (quarenta e quatro metros), do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 2.000, numa extensão de 35,40m (trinta e cinco metros e quarenta centímetros) e na linha de fundos confronta com o lote fiscal nº 1.000, numa extensão de 40,00m (quarenta metros), com a área total de 1.588,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem com capacidade para estacionamento de um automóvel de porte pequeno, com necessidade de manobrista ou garagista para a movimentação dos veículos, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, 1º subsolo ou 2º pavimento e parte do andar térreo ou 3º pavimento do aludido edifício-.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - a firma **INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CGC sob nº 76.265.370/0001-12), com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 503, conj. 404.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula nº 21.259 do Registro Geral deste cartório, datado de 24 de setembro de 1.991.-.-.-.-

Curitiba, 08 de maio de 1.996. O Oficial:

R-1 **3 1 3 2 2** (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls 037/038 do livro 1.075-N, aos 24 de abril de 1.996, nas notas do 2º Tabelião desta Capital, a firma **INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra mencionada, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula à **LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS FIGUEIREDO** (Id. nº 18.191-0AB-Pr e CPF nº 359.990.209-72), brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada à rua Mal. Floriano Peixoto nº 1.091, em Foz de Iguaçu-Pr, pela importância de Cr\$1.035.098.388,00 (um bilhão, trinta e cinco milhões, noventa e oito mil, trezentos e oitenta e oito cruzeiros), recebidos no ano de 1.993 e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) que,

—SEGUE NO VERSO—

MATRÍCULA Nº
3 1 3 2 2

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Vx09P.QKEpV.TNxKj, Controle:dKn6n.3G2vM



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1tricuritiba.com.br> e informe o código de verificação do documento: JQK4FRLUBP33
Consulta disponível por 30 dias*. CNS: 08.325-3



Documento Assinado Digitalmente em 19/02/2019
GILMARA FERREIRA MELO
015.457.839-85

pag. 1

Continua na página 02





CONTINUAÇÃO

acompradora, por seu procurador, declarou dispensar a apresentação das certidões negativas fiscais constantes do Decreto Lei nº 7433. (Prot. 81.684 de 30/04/96- ITBI nº 1282293 Aval. R\$35.700,00 - custas: 4.312 VRC - 1sb/2º Tabelião.). Curitiba, 08 de maio de 1.996. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospisil
Emp. Jur.

R-2-31.322 - (Prot. 213.832 de 23/03/2015 - PENHORA) - Nos autos sob nº 0021195-09.2008.8.16.0012 - Classe Processual: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Acidente de Trânsito, do Estado do Paraná - Poder Judiciário - 6º Juízo Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente LEOVIR NASCIMENTO DE CAMARGO BOGADO (CPF/MF nº 327.548.339-00) e executadas TRANSPORTADORA G LTDA e LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS (CPF/MF nº 359.990.209-72), o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade da executada LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$1.625,59 (um mil, seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), como consta como do termo de penhora lavrado aos 05 de fevereiro de 2015, extraído por certidão aos 31 de março de 2015, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 213.832/2015-D e documentação a ela apensa. (Custas: isento (Juizado especial - Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - Funrejus: R\$3,25 - as/vs/Part.). Curitiba, 06 de abril de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

R-3-31.322 - (Prot. 249.582 de 12/02/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado em 09 de janeiro de 2018, pela 19ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 249.582), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0004570-93.2009.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUNGOMARE (CNPJ nº 74.061.987/0001-90) e executada LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS FIGUEIREDO (CPF/MF nº 359.990.209-72), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$22.307,30 (vinte e dois mil, trezentos e sete reais e trinta centavos). (Emolumentos: 783 VRC = R\$151,12 - Funrejus: R\$44,61 - jkn/ag). Curitiba, 19 de fevereiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31322 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2019.

CUSTAS: NIHIL + R\$ 4,67 (selo) = R\$ 4,67

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
ANA PAULADA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KÉZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3022-1117

SEGUIE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº VxO9P.QKEpV.TNxKj, Controle:dKn6n.3G2vM

