


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3233-0815



GERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.868-53

REGISTRO GERAL

FICHA
I

MATRÍCULA N.º 42.880

RUBRICA
Le

Imóvel: Apartamento número 303, do bloco 3, do tipo B, situado no terceiro andar ou quarto pavimento, do edifício residencial **Villa Flores**, situado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, 1000, e 273 da rua Adão Sobocinski, nesta cidade, com a área de construída de utilização exclusiva de 102,11m²; área de uso comum 24,9648m²; área de estacionamento comum coletivo de 56,6977m²; (vagas com capacidade para estacionar 02(dois) veículos de passeio de pequeno porte, situadas no subsolo), área correspondente ou global construída de 183,7725m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0267166 do lote de terreno denominado A, oriundo da unificação dos lotes 22A4/22A5B e 22D1 e 22E1, bairro Cristo Rei, nesta cidade, medindo 28,30 metros de frente para a rua Adão Sobocinski; do lado direito de quem da rua olhar o imóvel mede 132,50 metros de extensão, onde confronta com os lotes 020.000, 026.000 e 032.000; do lado esquerdo de quem da rua olhar o imóvel é formado por cinco linhas, a primeira de 40,00 metros, a segunda de 12,50 metros, a terceira de 62,90 metros, a quarta de 19,00 metros e a última de 24,00 metros, confrontando nas duas primeira linhas com o lote 018.000, na terceira linha confronta com o lote 035.000 e nas duas últimas linhas confronta com o lote 037.000; medindo na linha de fundo 12,00 metros, a qual faz frente para a Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco; com a área de 3.290,70m²; indicação fiscal 16.052.039.

Proprietária: Mosaico Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na rua Marechal Deodoro, 503, 4º andar, nesta cidade, CNPJ nº 79.558.912/0001-33.

Registro anterior: matrícula 31.157, deste serviço (23.02.1996). Curitiba, 01 de março de 2005.

Leila de R. Urban
registradora

Av - 1 - 42.880. (Protocolo 133.245 de 01/03/2005)

Hipoteca de primeiro grau. O imóvel da presente está hipotecado ao Banco do Estado do Paraná S/A, conforme registro 4 e averbação 5 feitos na matrícula 31.157 (registro anterior desta matrícula). Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2005. Custas 60 VRC - R\$ 6,30.

Leila de R. Urban
registradora

R - 2 - 42.880 - (Protocolo 133.245 de 01/03/2005).

Penhora. Título: ofício nº 174/2005, expedido em 18 de fevereiro de 2005, expedido nos autos 26.581/2003 de execução de título extrajudicial contra devedores solvente, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivada. **Requerente:** Ciro Lissa. **Requeridas:** Cidadela S/A e Mosaico Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Valor:** R\$ 178.213,10. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2005. Custas 1293 VRC = R\$ 135,82.

Leila de R. Urban
registradora

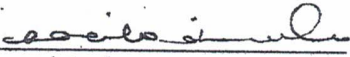
Av-3/42.880 - (Protocolo 163.485 01/10/2010)

Cessão de crédito: Nos termos do contido na Nota explicativa e ata de assembléia de 30.11.2004, averba-se que na cisão parcial Banco Banestado S/A (sucessor do Banco do Estrado do Paraná S/A) foram vertidos ao Banco Itaú S/A créditos hipotecários, no valor de

SÉGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
42.880

CONTINUAÇÃO
R\$ 223.618.330,26, entre eles o crédito da hipoteca mencionada na AV -1 acima. Dou fé.
Curitiba, 01 de outubro de 2010. Custas: 2156 VRC - R\$ 226,38.


registradora

Av-4/42.880 (Protocolo nº 163.484 de 01/10/2010)

Cancelamento. Nos termos da autorização do credor no documento datado de 05 de dezembro de 2008, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca mencionada na AV-1 desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2010. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15.


registradora

R-5/42.880 - (Protocolo 213.558 de 17/07/2018)

Penhora. Título: Termo de Penhora datado de 05 de junho de 2018 expedido nos autos nº 0001521-37.2015.8.16.0194 de Cumprimento de Sentença da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Residencial Villa Flores. Executada: Mosaico Emp Imob Ltda. Valor: R\$ 6.478,74. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000003792432-5, no valor de R\$ 12,96. Dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2018. Custas: 378 VRC - R\$ 72,95.


Registradora

R-6/42.880 - (Protocolo 220.313 de 30/05/2019)

Penhora: Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 02 de junho de 2015, expedido nos autos nº 2318/2009 de Ação de Cobrança, do juízo de direito da 2ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado. Exequente: Condomínio Residencial Villa Flores. Executado: Mosaico Empreendimentos Imobiliário Ltda. Valor: R\$ 142.530,33. Foi recolhido o valor devido ao Funrejus conforme guia nº 14000000004739690-9, no valor de R\$ 285,06. Dou fé. Curitiba, 03 de junho de 2019. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.


Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42880. Curitiba, 03 de junho de 2019


Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Selo Digital - Nº mhm-YR. dfGoA . m2C6X - atcrt . raMKc- consulte www.funarpen.com.br

Nanci Terezinha
Ferreira da Silva
Escrevente

SEGUE