

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 48.190

RUBRICA

71

Imóvel:- Vaga simples nº 14, localizada no 1º subsolo, do EDIFÍCIO INTERCONTINENTAL, situado nesta Cidade, à Avenida República Argentina nº 951, com a área total construída de 27,9949 m²., fração ideal de solo de 0,0015908 e quota de terreno de 2,7024 m²., com necessidade de manobrista.-----
Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº A/1, oriundo da subdivisão do terreno constituído do lote "A", com a área de 1.828,95m²., medindo 34,50m. de frente para a Avenida República Argentina, por 53,40m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Avenida olha o imóvel, com o lote fiscal nº 069.000, e do lado esquerdo com o lote fiscal nº 065.000, tendo de largura da linha de fundos 34,50m. onde confronta com o lote nº A/2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29/02/96, arquivado neste Ofício sob nº 157.904. Indicação fiscal:- 43-025-072.000.- Indicação fiscal da unidade específica nº 43 025 072 104.-

Proprietária.- NORCONSIL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Brigadeiro Franco nº 2.848, CNPJ/MF sob nº 78 000 387/C0C1-73.-

Reg.anterior:- Mat. 40.860 d/Ofício. Dou fê. Em 27 de março de 2.000.

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

AV 1-48.190, em 27 de março de 2.000.-

Sobre o imóvel desta matrícula incidem:

- Uma servidão de passagem, em caráter perpétuo, conforme o R 3 da matrícula nº 40.860 do Registro Geral deste Ofício;
- A hipoteca em favor do HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO, com sede nesta Cidade, à Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar-Centro, CNPJ/MF sob nº 01 701 201/0001-89, na forma do R 5 e a AV 8 da referida matrícula.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

AV 2-48.190, em 27 de março de 2.000.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o conteúdo no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 202.485. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

R 3-48.190, em 27 de março de 2.000.-

Prenot. 202.146 de 16/03/2.000.-

Por instrumento particular assinado em 09 de março de 2.000, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 202.485, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a NIWTON SEBASTIÃO FERREIRA DOLIVEIRA e sua mulher ROSA MARIA SAMPAIO DOLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 17/02/79, conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29/12/78, no 1º Tabelionato d/Comarca, às fls. 202 do Lº 594-N e registrada neste Ofício sob nº 1347 no Lº 3-Auxiliar, ele funcionário público federal, CI nº 887 378-0-FR, CPF nº 299 749 - 509-10, ela advogada, CI nº 1.221.910-5-PR, CPF nº 503 663 439-04, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida República Argentina nº 951, av. 84. Água Verde, pelo preço de R\$110.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº 48.189, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 405 179 pg em 16/03/2.000 sobre R\$120.200,00. Obs.Funrejus isento conforme o art.1º, inciso VII, letra b, item 15 da Lei 12.216 de 15/07/98. C/ 60 VRC=R\$4,50. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

R 4-48.190, em 27 de março de 2.000.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Niwton Sebastião Ferreira Doliveira e sua mulher Rosa Maria Sampaio Doliveira, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 48.189, com 1ª hipoteca, em favor do HSBC BANK BRASIL S/A.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 48.190 -


CONTINUAÇÃO

BANCO MÚLTIPLO, em garantia do financiamento no valor de R\$74.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC = R\$161,70. Dou fé.-

ls **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

AV-5-48 190, em 01 de outubro de 2002. Prenot. 233 161 de 05/09/2002.

Foi extinta a servidão de passagem mencionada na AV 1 da presente matrícula, à vista da Escritura lavrada no Cartório do Cajuru, distrito desta Comarca, em 30 de agosto de 2002, às fls. 172/173 do Lº 598-N. S/Custas. Dou fé.

ic **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial


AV 6-48 190, em 06 de agosto de 2003. Prenot. 244 842 de 06/8/2003.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 21 de julho de 2003, arquivado neste Cartório sob nº 244.843. C/€30VR C=R\$66,15. Dou fé.

ic **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

R.7-48.190, em 21 de agosto de 2.003. Prenot.245.218 de 15/08/2003.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório da Barreirinha, Distrito desta Comarca, em 08 de agosto de 2.003, às fls. 033 do Lº 155, Niwton Sebastião Ferreira Doliveira e sua esposa Rosa Maria Sampaio Doliveira, já identificados, venderam o imóvel à **PAULO BRÁS DA COSTA**, brasileiro, casado aos 09/01/1997, com Márcia de Oliveira Ribeiro Costa, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, CI nº 18.245.648-SP, CPF nº 077.301.758-51, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro nº 235, 20º andar, nesta Cidade, pelo preço de R\$5.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 567.332 pg em 12/08/2003 sobre R\$10.400,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$210,00. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

R 8-48.190, em 07 de novembro de 2.008.- Prenot. nº 312.331 de 05/11/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2008.70.00.005166-5, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executados Paulo Bras Costa, Marcia de Oliveira Ribeiro Costa e Brascred Cobranças Ltda, no valor de R\$46.119,43, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela 7ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 26/09/2008, assinado pela Diretora Kely Cristina Laurentino, arquivada neste Cartório sob nº 312.443. Dou fé.-

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**  Substituto Oficial


R 9-48.190, em 07 de novembro de 2.008.- Prenot. nº 312.332 de 05/11/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2008.70.00.000572-2, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executados Paulo Bras Costa, Marcia de Oliveira Ribeiro Costa e Brascred Cobranças Ltda, no valor de R\$82.445,28, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela 1ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 14/08/2008, assinado pela Diretora Joacita Kopytowski Tafuri, arquivada neste Cartório sob nº 312.444. Dou fé.-

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**  Substituto Oficial

R 10-48.190, em 09 de dezembro de 2.008.- Prenot. nº 313.693 de 08/12/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos RTOrd 5015/2006, em que é autor Ivo Marcelo da Silva e réus Brascred Cobranças Ltda e outros, no valor de R\$74.346,57, conforme o Ofício nº 2.702.211/2008 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Londrina, em 25/11/2008, assinado pelo Diretor Josias Becker Brisola, arquivado neste Cartório sob nº 313.745. Dou fé.-

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**  Substituto Oficial

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto




RUBRICA
7

FICHA
2 - Mat. 48.190

CONTINUAÇÃO


R 11-48.190, em 05 de maio de 2.009. Prenot. nº 318.894 de 04/05/2009.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2008.70.00.000562-0, em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF e executados Paulo Erás Costa, Márcia de Oliveira Ribeiro Costa e Brascred Cobranças Ltda., no valor de R\$98.773,14, conforme o Mandado expedido pela 6ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 25/02/2009, assinado pela Diretora Carla Sarturi, arquivado neste Cartório sob nº 318.968. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

AV 12-48.190, em 30 de junho de 2.009. Prenot. nº 321.368 de 29/06/2009.

Cancelado o R 9 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 3648014 expedido pela 1ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 23/06/2009, assinado pela MM Juíza Tani Maria Wurster, arquivado neste Cartório sob nº 321.444. Dou fé.-

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto  Oficial

AV 13-48.190, em 20 de agosto de 2.009. Prenot. nº 323.071 de 29/07/2009.

Cancelados os registros das penhoras mencionadas na presente matrícula, face à arrematação do imóvel, conforme o título a seguir registrado. Dou fé.-

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto  Oficial

R 14-48.190, em 20 de agosto de 2.009. Prenot. nº 323.071 de 29/07/2009.

O imóvel desta matrícula foi **arrematado** por **JEFFERSON SAKAI PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, advogado, CI 5 912 630-0-PR, CPF 026 330 749-28, residente nesta cidade, na Rua Voluntários da Pátria nº 400, conj. 1701, pelo valor de R\$21.500,00, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 53.340 deste Ofício; conforme a Carta de Arrematação extraída dos autos de Ação Monitória nº 2008.70.00.005166-5/PR pela 7ª Vara Cível de Curitiba, da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 16 de julho de 2.009, assinada pela MM Juíza Giovanna Mayer, cuja fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 324.090. Sem condições. ITBI nº 31615 pago em 29/07/2009 sobre R\$17.300,00. Pago GR Funrejus no valor de R\$43,00. C/3652 VRC=R\$383,46. Dou fé.-

hb HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto  Oficial

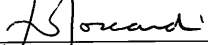
AV 15-48.190, em 02 de outubro de 2.009.- Prenot. 326.423 de 29/09/2009.

Ratificado o cancelamento do R 11 desta matrícula, face o Ofício nº 3867293, expedido pela Seção Judiciária do Paraná - 1ª Vara Federal desta Comarca, em 17/09/2009, assinado pela Sra. Joacita Kopytowski Tafuri - Diretora de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 326.593. Dou fé.-

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador  Oficial

AV 16-48.190, em 25 de julho de 2.013.- Prenot. nº 365.130 de 22/07/2013.-

Conforme o Ofício nº 621/2013, expedido pela 38ª Vara Cível desta Comarca em 12/07/2013, assinado pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Daniele Miola, arquivado neste Cartório sob nº 365.130, averbo a existência dos Autos de Protesto contra a Alienação de Bens sob nº 0011931-25.2013.8.16.0001, em que Margarete Fátima Fernandes, Elizabeth Maria Fernandes Bressan e Afonso Bressan movem em face de Jefferson Sakai Pinheiro e Maria Antonia Sakai. C/315 VRC=R\$44 41. Dou fé.-

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto  Oficial

R 17-48.190, em 14 de agosto de 2.014. Prenot. nº 374.651 de 04/08/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0036224-

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

59.2013.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente o Banco Eradesco S/A e executado Jefferson Sakai Pinheiro, já identificado, conforme os Termos de Penhora e Depósito, expedidos pela 02ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, arquivados neste Cartório sob nº 374.651. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$125,64 incluído o imóvel da matrícula nº 53.340. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV 18-48.190, em 25 de setembro de 2.014. Prenot. nº 375.972 de 23/09/2014..

Conforme o Ofício nº 2816/2014 expedido pela 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 04/09/2014, assinado pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Júlia Barreto Campêlo, arquivado neste Cartório sob nº 375.172, averbo a existência dos autos de Procedimento Ordinário nº 0029599-72.2014.8.16.0001, distribuídos sob nº 32129 em 19/08/2014, em que é autor Alexandre Dembiski, CPF nº 075.931.049-15 e réu Jefferson Sakai Pinheiro, já identificado, sendo o valor da ação de R\$128.908,91. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV 19-48.190, em 30 de janeiro de 2.017. Prenot. nº 394.722 de 27/01/2017.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 394.722, foi recolhida a GR Funrejus no valor de R\$148,69 em 27/01/2017, referente ao registro da penhora de que trata o R 10 desta matrícula, incluídos os imóveis das matrículas nºs 48.189 e 53.340. Base de Cálculo: R\$74.346,57. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.215/1998. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

AV 20-48.190, em 05 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 411.820 de 05/02/2019.

Conforme Protocolo nº 201803.2814.00476866-IA-109, autos sob nº 00295997220148160001, em trâmite na 21ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Disponibilidade de Bens, código 16cc.7f74.b96c.0a1b.f9c1.f650.a415.1443.b263.c23f, em nome de Jefferson Sakai Pinheiro, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 015.2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 48.190 do Registro Geral. Dou fé. Em 08 de abril de 2019. 09:40:07 hs
(MA) C+Busca R\$: 16,44 + ISS 4 % R\$: 0,66 + FUNREJUS R\$: 4,11 + FADEP R\$:0,82 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 26,7



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 043/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR.

SEGUIE