



CERTIDÃO


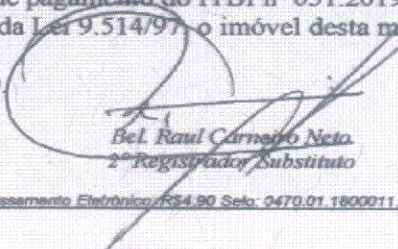

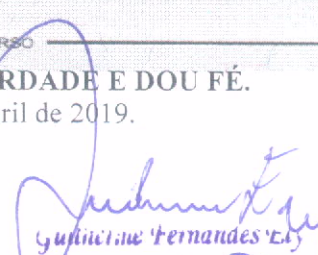
CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

102.357 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
PORTO ALEGRE.		22	de abril	1	102.357
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
<p>QUARTEIRÃO: Avenida Protásio Alves e ruas Professor Ivo Corseuil, Visconde de Duprat e Heretiano Rocha. BAIRRO: Petrópolis.</p> <p>Um terreno com 6m60 de frente à avenida Protásio Alves, lado ímpar da dita avenida, medindo de extensão da frente ao fundo 44m10, num lado, e 45m00 pelo outro lado, dividindo-se num dos lados e nos fundos, com propriedade de Schilling Kuss & Cia. Ltda., e do outro lado, com dita de Horácio Mônico. Dito terreno dista 105m00 da rua Heretiano Rocha. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL PROTASIO ALVES, sob nº 3173 da avenida Protásio Alves, do qual faz parte a sala sob nº 402, com a área real privativa de 38mq01 e uma área real total de 51mq265548, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,060409 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente a esquerda.</p> <p>PROCEDÊNCIA: R.2 da matrícula 44.932, de 18/3/87.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Clóvis Antonio Fávero, brasileiro, casado com Valderez Anzanello Favero, comerciante, CIC 098.098.560-91, residente e domiciliado nesta Capital.</p> <p>Emols.: 0,50 URE equivalente a R\$4,60</p> <p>Esc. Aut. <i>[Assinatura]</i></p>					
<p>R1/102.357 COMPRA E VENDA Prot.424916 (04.12.06)</p> <p>Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 29.11.06, livro 52-E, fla. 007.</p> <p>Adquirente : Lisiane Gravina Kunzler, brasileira, advogada, solteira, maior, CPF 704.600.350-53, domiciliada e residente nesta Capital.</p> <p>Transmitente : o casal Clovis Antonio Fávero</p> <p>Valor : R\$20.000,00 AV.fiscal : R\$54.000,00</p> <p>Emols. : 13,45 URES, equivalentes a R\$ 209,10 nesta data</p> <p>Em 13.12.06 Escrev. aut. <i>[Assinatura]</i></p>					
<p>Av.2 - 102.357 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</p> <p>De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS e Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 17/04/2014, nos termos do artigo 378, II, da CNNR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 5823579.</p> <p>Protocolo nº 520.879 do Livro 1, em 22/04/2014.</p> <p>Em 23/04/2014</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>					
<p>Usa: 43</p> <p>Emolumentos: R\$ 25,90 - Selo: 0470.03.1300008.10231 (R\$ 0,55) - Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400004.24414 (R\$ 0,30)</p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

102.357 MATRICULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	FICHA	MATRICULA
		COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	02	102.357
Porto Alegre, 18 de abril de 2019				
Av.5 - 102.357 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:				
De acordo com o requerimento, datado de 28/03/2019, instruído com certidão de constituição em mora, datada de 27/02/2019, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento do fiduciante, Cleber Palacio da Cunha, já qualificado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, Rodobens Administradora de Consórcios Ltda. , já qualificada, pelo valor de R\$ 50.000,00, avaliado em R\$ 140.000,00 (em 22/03/2019), conforme guia de pagamento do ITBI nº 051.2019.00511.9.				
Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.				
Protocolo nº 576.364 do Livro 1, em 16/04/2019.				
Em 18/04/2019				
 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto				
Usu: 2 Emolumentos: R\$ 348,90 - Selo: 0470.07.180004.03751 (R\$ 35,60); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1800011.44947 (R\$1,40)				
CONTINUA NO VERSO				
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Porto Alegre, 25 de abril de 2019.				
	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2019 00576364 47			
 Guilherme Fernandes da Silva Escrevente Autorizado				

Emolumentos: R\$ 17,80 Selo: 0470.03.1800010.20203 R\$ 2,70; 2019 - Busca R\$ 9,20 Selo: 0470.02.1900001.12371 R\$ 1,90; 2019 - Processamento eletrônico R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1800011.47145 R\$ 1,40; Total: R\$ 37,90 09:50:05