

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

ALESSANDRO AUGUSTO DE ARAUJO – AGENTE DELEGADO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **31.808**, conforme imagem abaixo:

Mat. n° **31.808**

Fls. **001**

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lúcio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

DATA: 23 (vinte e três) de março de 2015 (dois mil e quinze).

DESCRIÇÃO: Área Remanescente, no loteamento Cidade Nova, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no 'marco M-01A=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 537916,827 m e N= 7309643,119 m, dai segue confrontando com a Rua Sírio de Castro Ribas com azimute de 127°07'29" e a distância de 56,84 m até o marco '2' (E=537437,366 m e N=5308,835 m); dai segue com azimute de 121°22'26" e distância de 36,36 m até o marco '3'; dai segue com azimute de 114°46'59" e distância de 42,50 m até o marco '4'; (E=537506,992 m e N=7308572,092 m); dai segue com azimute de 109°46'51" e distância de 24,46 m até o marco '5'; (E=537530,012 m e N=7308563,813 m); dai segue com azimute de 102°28'38" e distância de 26,90 m até o marco '6'; (E=537556,273 m e N=7308558,002 m); dai segue confrontando com a Rua Sírio de Castro Ribas com azimute de 99°52'11" e distância de 13,94 m até encontrar o vértice direito do lote 03 (E=537011,961 m e N=7308572,914 m); dai segue confrontando com o lote 03 com azimute de 181°46'06" e distância de 34,20 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 1.A (E=537568,917 m e N=7308520,285 m); dai segue com azimute de 236°52'37" e distância de 23,36 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 2.A (E=537549,355 m e N=7308507,521 m); dai segue com azimute de 253°48'07" e distância de 39,07 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 3.A (E=537511,839 m e N=7308496,623 m); dai segue com azimute de 184°18'03" e distância de 128,62 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 4.A (E=537502,194 m e N=7308368,369 m); dai segue com azimute de 95°18'03" e distância de 59,67 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 5.A (E=537561,702 m e N=7308363,894 m); dai segue com azimute de 11°14'43" e distância de 64,10 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 6.A (E=537574,202 m e N=7308426,764 m); dai segue com azimute de 25°33'13" e distância de 26,57 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 7.A (E=537585,662 m e N=7308450,731 m); dai segue com azimute de 11°47'52" e distância de 50,72 m confrontando com o lote 03 até encontrar o vértice 8.A (E=537596,032 m e N=7308500,382 m); dai segue confrontando com os lotes 02 e lote 01, com azimute de 99°56'15" e distância de 32,20 m confrontando com o lote 03 até encontrar o marco '7-A' (E=537627,754 m e N=7308494,824 m); dai segue confrontando com o lote 01, com azimute de 181°46'08" e distância de 3,36 m até o marco '7-B' (E=537627,651 m e N=7308491,486 m) e com azimute de 99°56'15" e distância de 14,80 m até o marco '7-C' situado na linha de divisa dos marcos 7 e 8 do perímetro anterior (E=537642,224 m e N=7308488,932 m); dai segue com deflexão a direita confrontando com o perímetro urbano com o azimute de 181°46'08" e a distância de 5,01 m até encontrar o marco '8' (E=537642,069 m e N=7308483,923 m); dai segue com azimute de 223°38'36" e distância de 20,19 m até o marco '9' (E=537628,135 m e N=7308469,313 m); dai segue confrontando com o perímetro urbano com azimute de 216°43'27" e distância de 19,96 m até o marco '10' (E=537616,197 m e N=7308453,311 m); dai segue confrontando com o córrego com o azimute 200°33'20" e distância de 31,70 m até o marco '11' (E=537605,068 m e N=7308423633 m); dai segue com azimute 171°01'45" e distância de 23,79

Segue no Verso _____

Lúcio de Castro Ribas

AVISO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Tel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado

Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude

Certidão válida por 30 dias



FLS. Vº
001

Continuação da Descrição da M. 31.808

m até o marco '12' (E-537608,777 m e N-7308400,138 m); dai segue com azimute 192°31'40" e distancia de 22,80 m até o marco '13' (E-537603,831 m e N-7308377,879 m); dai segue com azimute 210°27'57" e distancia de 24,39 m até o marco '14' (E-537591,465 m e N-7308356,857 m); dai segue com azimute 196°55'39" e distancia de 29,73 m até o marco '15' (E-537582,809 m e N-7308328,416 m); dai segue com azimute 217°52'44" e distancia de 33,12 m até o marco '16' (E-537562475 m e N-7308328,416 m); dai segue com azimute 233°46'08" e distancia de 20,29 m até o marco '17' (E-537546,110 m e N-7308290,285 m); dai segue com azimute 187°43'38" e distancia de 9,25 m até o marco '18' (E-537544,866 m e N-7308281,117 m); dai segue com azimute 250°12'37" e distancia de 8,48 m até o marco '19' (E-537536,887 m e N-7308278,246 m); dai segue com azimute 229°35'54" e distancia de 6,69 m até o marco '20' (E-537531,789 m e N-7308273,907 m); dai segue com azimute 215°43'15" e distancia de 24,18 m até o marco '21' (E-537517,669 m e N-7308254,272 m); dai segue com azimute 210°57'56" e distancia de 11,27 m até o marco '22' (E-537511,872 m e N-7308244,611 m); dai segue com azimute 226°58'29" e distancia de 19,82 m até o marco '23' (E-537497,381 m e N-73082310,86 m); dai segue com azimute 219°17'22" e distancia de 13,73 m até o marco '24' (E-537488,687 m e N-7308220,460 m); dai segue com azimute 216°01'42" e distancia de 13,14 m até o marco '25' (E-537480,958 m e N-7308209,833 m); dai segue com azimute 198°26'02" e distancia de 15,27 m até o marco '26' (E-537476,128 m e N-7308195,342 m); dai segue com azimute 218°34'02" e distancia de 37,11 m até o marco '27' (E-537452,992 m e N-7308166,326 m); dai segue com azimute 212°31'08" e distancia de 41,27 m até o marco '28' (E-537430,804 m e N-73081231,523 m); dai segue com azimute 237°03'58" e distancia de 26,96 m até o marco '29' (E-537408,174 m e N-7308116,864 m); dai segue com azimute 245°19'49" e distancia de 6,07 m até o marco '30' (E-537402657 m e N-7308114,330 m); dai segue com azimute 247°18'34" e distancia de 7,24 m até o marco '31' (E-537395,977 m e N-7308111,537 m); dai segue com azimute 307°11'16" e distancia de 16,16 m até o marco '32' (E-537383,105 m e N-7308121,305 m); dai segue com azimute 324°38'13" e distancia de 21,17 m até o marco '33' (E-537370,850 m e N-7301138,573 m); dai segue com azimute 272°26'15" e distancia de 17,47 m até o marco '34' (E-537353,396 m e N-7308139,316 m); dai segue com azimute 329°44'32" e distancia de 15,48 m até o marco '35' (E-537345,597 m e N-7308152,685 m); dai segue com azimute 326°18'44" e distancia de 6,69 m até o marco '36' (E-537341884 m e N-7308158,255 m); dai segue com azimute 304°59'27" e distancia de 18,13 m até o marco '37' (E-537327,029 m e N-7308168,653 m); dai segue com azimute 327°20'27" e distancia de 17,20 m até o marco '38' (E-537317,745 m e N-7308183,137 m); dai segue com azimute 354°43'09" e distancia de 21,08 m até o marco '39' (E-537312,546 m e N-7308203,562 m); dai segue com azimute 339°55'05" e distancia de 18,39 m até o marco '40' (E-537306,233 m e N-7308220830 m); dai segue com azimute 336°16'43" e distancia de 26,77 m até o marco '41' (E-537295,463 m e N-730824340 m); dai segue com azimute 339°31'40" e distancia de 29,775 m até o marco '42' (E-537285,065 m e N-7308273,192 m); dai segue com azimute 01°50'45" e distancia de 11,52 m até o marco '43' (E-537285,436 m e N-7308284,704 m); dai segue com azimute 356°36'35" e distancia de 25,11 m até o marco '44' (E-537283951 m e N-7308309,771 m); dai segue com azimute

Segue Fls. 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná
ALESSANDRO AUGUSTO DE ARAUJO – AGENTE DELEGADO

Mat. n° 31.808

República Federativa do Brasil

Fls. 002

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lúcio de Castro Ribas

OFICIAL DESIGNADO



LIVRO 2 REGISTRO GERAL

555°42'41" e distância de 14,90 m até o marco '45' (E-537282,837 m e N-7308324,626 m); dai segue com azimute 341°33'54" e distância de 7,05 m até o marco '46' (E-537280,609 m e N-7308331,310 m); dai segue com azimute 350°41'22" e distância de 11,48 m até o marco '47' (E-537278,752 m e N-7308342,637 m); dai segue com azimute 323°07'45" e distância de 11,14 m até o marco '48' (E-537272,067 m e N-7308351,550 m); dai segue com azimute 333°00'12" e distância de 22,09 m até o marco '49' (E-537262040 m e N-7308371,232 m); dai segue com azimute 350°06'36" e distância de 25,15 m até o marco '50' (E-537257,720 m e N-7308396,010 m); dai segue com azimute 356°00'48" e distância de 8,86 m até o marco '51' (E-537257,104 m e N-7308404,849 m); dai segue com azimute 356°56'40" e distância de 15,44 m até o marco '52' (E-537256,281 m e N-7308420,267 m); dai segue com confrontando com área desmembrada denominada de lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute 73°25'06" e distância de 42,15 m até o marco 'M-13' (E-537821,474 m e N-7308432,295 m); azimute 175°04'09" e distância de 172,52 m até o marco 'M-12' (E-537311,498 m e N-7308260,496 m); com azimute 94°18'03" e distância de 129,65 m até o marco 'M-11' (E-537440,781 m e N-7308250,774 m); com azimute 12°28'42" e distância de 65,54 m até o marco 'M-10' (E-537454,943 m e N-7308314,770 m); com azimute 90°51'10" e distância de 74,75 m até o marco 'M-09' (E-537529,689 m e N-7308313,657 m); com azimute 32°30'24" e distância de 50,49 m até o marco 'M-08' (E-537556,823 m e N-73083556238 m); com azimute 274°18'03" e distância de 63,38 m até o marco 'M-07' (E-537493617 m e N-7308360,993 m); com azimute 04°18'03" e distância de 51,37 m até o marco 'M-06' (E-537497,469m e N-7308412,216 m); com azimute 274°18'03" e distância de 143,43 m até o marco 'M-05' (E-537354,442 m e N-7308422,297 m); com azimute 345°10'38" e distância de 41,35 m até o marco 'M-04' (E-537343863 m e N-7308462,950 m); com azimute 328°57'43" e distância de 42,71 m até o marco 'M-03' (E-537321,841 m e N-7308499,546 m); com azimute 07°26'03" e distância de 7,16 m até o marco 'M-02' (E-537322,767 m e N-7308506,645 m); com azimute 25°04'27" e distância de 104,00 m até o marco 'M-01C' (E-537891,642 m e N-7308600,851 m); com azimute 127°05'48" e distância de 5,00 m até o marco 'M-01B' (E-537895,635 m e N-7308597,832 m); com azimute 25°04'37" e distância de 50,00 m até o marco 'M-01A' (E-537916,827 m e N-7308643,119 m) ponto de partida e inicio da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 76.551,12 m² (setenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e um metros quadrados e doze decímetros quadrados). - **PROPRIETÁRIO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.976/0001-74, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, s/n, Alto das Oliveiras, nesta cidade. - Imóvel transscrito anteriormente na M. 29.603 do L.º 02 do Registro Geral deste Ofício e subdividido para a requerimento do proprietário, neste ato representado por seu diretor executivo Paulo Sergio Pereira, brasileiro, casado, RG 504649-PR, CPF 738.750.159-91, residente e domiciliado nesta cidade, datado de 25/02/2015, de acordo com Alvará de Licença n.º 037/2015, Memorial descrito e Planta devidamente assinado por Jose Carlos Santos - Eng.º Civil - CREA/PR 12.982-D, e o ART n.º 201503698429906-5.- Protocolo n.º 78.264, prenotado em 25/02/2015. - Eu, *[Assinatura]*, Bel. Lucio de Castro Ribas - Oficial Designado.

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"
***Certidão válida por 30 dias**



Segue no Verso _____



Página 3/6

FLS. Vº
002

R. 01 - M. 31.808 - Protocolo n.º 80.268 em 28 de abril de 2016.

PENHORA - Por Autos de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça Ricardo Canduzini Manoel, datado de 28/04/2016, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara Cível de desta Comarca, extraído dos Autos n.º 5000313-95.2014.4.04.7028 de Execução Fiscal, em que é, - **EXEQÜENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - **EXECUTADO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA. - Procedo a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 28/04/2016 pelo Oficial de Justiça Ricardo Canduzini Manoel, fica como Fiel Depositário Sr. PAULO SÉRGIO PEREIRA, CPF 738.750.159-91. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$114.139,64 (cento e quatorze mil cento e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos). - Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. - Custas a recolher VRC 1.293,60 - R\$ 241,90 - Funrejus recolher no valor de R\$ 228,28. - Eu, Bel. Josiane Bertoldi de Castro Ribas – Escrevente Juramentada.

R. 02 - M. 31.808 - Protocolo n.º 82.056 em 26 de abril de 2017.

PENHORA - Por Autos de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça Carlos Renato Peçanha Nogueira datado de 26/04/2017, por determinação do M.M. Juiz Federal da 1.ª Vara Federal desta cidade, extraído dos Autos n.º 5001614-09.2016.4.04.7028. - **EXEQÜENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - **EXECUTADO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.976/0001-74, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, s/n, Alto das Oliveiras, nesta cidade. - Procedo a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 26/04/2017 pelo Oficial de Justiça Carlos Renato Peçanha Nogueira, fica como Fiel Depositário Paulo Sergio Pereira. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 5.500.000,00. - Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,59 - R\$ 235,43, Funrejus R\$ 5.344,68 a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Telêmaco Borba, 26 de maio de 2017. - Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 03 - M. 31.808 - Protocolo n.º 83.243 em 18 de setembro de 2017.

PENHORA - Conforme Auto de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça Thiago Alferes Rover, datado de 28/06/2017, por determinação do M.M. Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de desta Comarca, extraído dos Autos n.º 0003482-03.2015.8.16.0165. - **EXEQÜENTE:** CARLOS ALBERTO BUSS, residente e domiciliado nesta cidade. - **EXECUTADO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob n.º 76.170.976/0001-74, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, nº 410, Alto das Oliveiras, nesta cidade. - Procedo a PENHORA de Parte Ideal correspondente a 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula. Tendo como Fiel Depositário Público do referido auto, a Sra. Marcia Regina de Oliveira Loyola. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 7.167,32. - Faz-se a presente para todos os

Segue Fls. 03



Página 4/6

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná
ALESSANDRO AUGUSTO DE ARAUJO – AGENTE DELEGADO

Mat. N° 31.808

República Federativa do Brasil

Fls.: 003

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo
AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação R. 03 - M. 31.808

fins legais e de direito. Emolumentos VRC 378,00 - R\$ 68,79. - Funrejus apresentado a este Ofício e devidamente quitado no valor de R\$ 14,33. - Telêmaco Borba, 02 de outubro de 2017. - Eu, *Bel. Alessandro Augusto de Araujo*, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

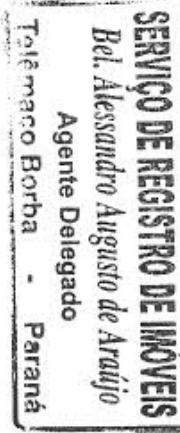
R. 04 - M. 31.808 - Protocolo n.º 84.309 em 03 de janeiro de 2018.

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Conforme Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Urbano, firmado entre as partes em data de 18 de fevereiro de 2016 e Aditamento Contratual n.º 001/2016, datado de 21 de julho de 2016, instruído com requerimento em nome de João Gerffer, brasileiro, casado empresário, CPF 320.681.749-87, RG 1.834.323-1 - SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Amador Bueno, nº 80, Centro, nesta cidade, datado de 16 de novembro de 2017, regista-se o presente contrato. - **PROMITENTE VENDEDOR**: CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.976/0001-74, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, s/nº, Alto das Oliveiras, nesta cidade. - **PROMITENTE COMPRADORA**: LARA & GEFFER INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.174.096/0001-65, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Senador Arthur Ferreira dos Santos, nº 561, sala 05, Centro, nesta cidade. - **IMÓVEL**: parte ideal correspondente a 56.226,36 m² (cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados da área remanescente de 76.551,12 m² (setenta e seis mil, quinhentos e cinqüenta e um metros quadrados e doze decímetros quadrados), no Loteamento Cidade Nova nesta cidade, com demais medidas e confrontações contidas na descrição da presente matrícula. - **VALOR**: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), nas seguintes condições: entrada de R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais), pagos à vista no ato da assinatura do contrato; 11 (onze) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 5.845,45 (cinco mil oitocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos) representadas por notas promissórias, sendo a primeira com vencimento de 30 (trinta) dias a contar do registro da matrícula do imóvel, devendo inclusive ser registrada, tal informação na Escritura de Compra e Venda da parte ideal do imóvel supra referido. E conforme aditamento contratual n.º 001/2016 acrescentam-se 02 (duas) parcelas no importe de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, também representadas por notas promissórias, com vencimentos sucessivos às 11 (onze) parcelas anteriormente descritas. E ainda, todas as demais cláusulas e condições descritas no contrato, bem como, no aditamento deste, cujas vias encontram-se arquivadas neste Serviço Registral. - O ITBI será pago no registro da escritura definitiva. - Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 832,21 - Funrejus apresentado a este Ofício e devidamente quitado no valor de R\$ 180,00 - Telêmaco Borba, 17 de Janeiro de 2018. - Eu, *Alguinaldo Venceslau Batista*, Escrevente Substituto.

R. 05 - M. 31.808 - Protocolo n.º 86.146 em 29 de agosto de 2018.

PENHORA - Por Autos de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Judicial Ricardo Canduzini Manoel - Mandado 2082176, datado de 29/08/2018, por determinação do M.M. Juiz Federal da 1.^a Vara Federal desta cidade, extraído dos Autos n.º 5000241-11.2014.4.04.7028 de Execução Fiscal. - **EXEQÜENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - **EXECUTADO**: CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.976/0001-74, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, nº 301, Monte Alegre, nesta cidade. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 29/08/2018 pelo Oficial de Justiça Ricardo Canduzini Manoel, fica como Fiel Depositário e representante legal da

Segue no Verso



Alessandro Augusto de Araujo, 62 - Centro - CEP: 84262-130 - Telefone (42) 3272-1006

FLS. Vº
003

Continuação do R. 05 - M. 31.808

empresa executada Jucemara Hass dos Santos Honório. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.279,34 (atualizado até 27/03/2018). - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 5.500.000,00. - Faz-se a presente para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 1.293,57 - R\$ 249,66 - Funrejus R\$ 172,55 a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Pará. - Telêmaco Borba, 24 de setembro de 2018. - Eu,
Matilde Pezzini de Araujo Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 06 - M. 31.808 - Protocolo n.º 86.286 em 17 de setembro de 2018.

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca, M.M Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Telêmaco Borba/PR, extraído dos Autos nº 0002904-06.2016.8.16.0165. **EXEQUENTE:** SCHOEMBERGER CONTABILIDADE LTDA - ME. - **EXECUTADO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.976/0001-74, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, s/nº, Alto das Oliveiras, Telêmaco Borba/PR. - Procedo a **PENHORA** de parte ideal correspondente a 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Avaliação fica como Fiel Depositária a Sra. Márcia Regina de Oliveira Loyola. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 17.439,42 (dezessete mil quatrocentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos). - Faz-se o presente para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 648,00 - R\$ 125,06 - Funrejus apresentado a este Ofício e devidamente quitado no valor de R\$ 34,88 - Telêmaco Borba, 09 de outubro de 2018. - Eu, *Matilde Pezzini de Araujo* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 07 - M. 31.808 - Protocolo n.º 86.302 em 19 de setembro de 2018 e Reingressado em 26 de setembro de 2018.

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca, M.M Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Telêmaco Borba/PR, extraído dos Autos nº 0008139-85.2015.8.16.0165. **EXEQUENTE:** ALIANÇA COMÉRCIO DE GÁS LTDA. - **EXECUTADO:** CLUBE DE CAMPO ALVORADA, inscrito no CNPJ sob nº 76.170.976/0001-74, com sede na Rua Sírio de Castro Ribas, s/nº, Alto das Oliveiras, Telêmaco Borba/PR. - Procedo a **PENHORA** de parte ideal correspondente a 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que conforme Auto de Penhora e Avaliação fica como Fiel Depositária a Sra. Márcia Regina de Oliveira Loyola. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 22.221,96 (vinte dois mil duzentos e vinte e um reais e noventa e seis centavos). - Faz-se o presente para todos os fins legais e de direito. Emolumentos VRC 783,00 - R\$ 151,11 - Funrejus apresentado a este Ofício e devidamente quitado no valor de R\$ 38,81 e guia complementar no valor de R\$ 5,64 - Telêmaco Borba, 09 de outubro de 2018. - Eu, *Matilde Pezzini de Araujo* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

CONFERE COM O ORIGINAL DESTE OFÍCIO, DO QUE DOU FÉ.
TELÊMACO BORBA - PR

17 OUT. 2018

Agente Delegado Agente Delegado Substituto
 Escrivente

Matilde Aparecida Pezzini de Araujo
Agente Delegado Substituto

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°	
RQaLz . cpzu3 . AEs6M - 5PdLo . 2MKz4	Consulte esse selo em http://funarpen.com.br
Emolumentos R\$ 0,00	
Registro ou averbações	R\$ 0,00
Buscas	R\$ 0,00
Funrejus	R\$ 0,00
Selo	R\$ 4,67
ISS	R\$ 0,00
FADEP	R\$ 0,00



JÉRICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araujo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - Paraná
Página 6/6