



ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CATANDUVAS
Rua São Paulo, nº 301 - Catanduvas/PR - CEP: 85.470-000 - Fone: (45) 3234-1415

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, no Município de Três Barras do Paraná, nesta Comarca de Catanduvas-PR, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, Juiz de Direito, Dr. Giovane Rymza, da Secretaria de Competência Delegada desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal nº 628-26.2007.8.16.0065, em que são partes Exequente Procuradoria da Fazenda Nacional CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e Executados Dezan & Camargo Ltda CNPJ nº 02.171.434/0001-80 e Ivonei Dezan portador do CPF nº 603.724.199-68, compareci no endereço indicado, e lá estando, nas formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

Área de terras rural constituída pelo Lote nº 50-A-27, medindo 169.400,00 (cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), situado na Gleba nº 04, 2ª parte da Colônia Adelaide, no Município de Três Barras do Paraná-PR, com limites e confrontações anotadas na Matrícula nº 1638 do Cartório de Registro de Imóveis de Catanduvas. Área é destinada ao plantio e pecuária. Considerando a sua localização, os preços praticados na região, obtido através de consultas com profissionais no ramo imobiliário, e com base no método comparativo direto de dados de mercado, avalio o bem na situação em que se encontra na data de hoje em R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Parte ideal de 15.007,00 m² (quinze mil e sete metros quadrados) pertencentes a Ivonei Dezan e sua esposa Nilza Maria de Camargo Dezan, do Lote nº 304, situada na Gleba nº 06, do imóvel Andrada, no Município de Três Barras do Paraná, anotadas na Matrícula nº 10.337, do Cartório de Registro de Imóveis de Catanduvas; sem benfeitorias. Área é destinada ao plantio de lavouras e pecuária. Considerando a sua localização, os preços praticados na região, obtido através de consultas com profissionais no ramo imobiliário, e com base no método comparativo direto de dados de mercado, avalio o bem na situação em que se encontra na data de hoje em R\$ 80.600,00 (oitenta mil e seiscentos reais).

Parte ideal de 2.903,00 m² (dois mil e novecentos e três metros quadrados) pertencentes a Ivonei Dezan e sua esposa Nilza Maria de Camargo Dezan, do Lote nº 309, situada na Gleba nº 06, do imóvel Andrada, no Município de Três Barras do Paraná, anotadas na Matrícula nº 10.337, do Cartório de Registro de Imóveis de Catanduvas; sem benfeitorias. Área é destinada ao plantio de lavouras e pecuária. Considerando a sua localização, os preços praticados na região, obtido através de consultas com profissionais no ramo imobiliário, e com base no método comparativo direto de dados de mercado, avalio o bem na situação em que se encontra na data de hoje em R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais).

Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Valmir José Gomes
Oficial de Justiça

