

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira
Distribuidora Judicial
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira
Empregado Juramentado
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov.195, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, autuada sob **NU-248-25.2013.8.16.0119**, em que é requerente **FERNANDO SENO FILHO** e requerido **BILBATSON GODOY BUENO**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

- **DATA DE TERRAS sob n. 8, da quadra n. 148, com a área de 580,55 metros quadrados**, contendo uma casa residencial em alvenaria, medindo 69,30 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “com a Rua Marques do Paraná ao NE. numa frente de 14,50 metros; com a data nº 07 ao SE. na distância de 40,03 metros; com a data nº 20 ao SO. na largura de 14,50 metros e, finalmente, com as datas nºs 09 e 19, ao NO. Numa extensão de 40,05 metros”. ***Imóvel matriculado sob n. 6.986 – Livro 02 – Registro Geral - do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*** **BENFEITORIAS:**
a)- 01 (uma) construção em alvenaria tipo residência, medindo aproximadamente 180,00 metros quadrados, contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha com copa, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 02 (duas) dispensas, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) varanda na frente da casa, piso todo em cerâmica, coberta com telhas de barros e forro em PVC; **b)-** 01 (uma) construção em alvenaria tipo edícula, com aproximadamente 50 metros quadrados destinada a garagem, composta com 01 (uma) dispensa, piso cimentado, coberta com telhas de barros sem forro; **c)-** 01 (uma) construção em alvenaria nos fundos, com aproximadamente 20,00 metros quadrados, composto por 01 (um) cômodo e 01 (um) banheiro, piso todo cimentado, coberta com telhas de amianto e forro PVC a cobertura encontra-se danificada. A Maior parte do quintal é piso em cerâmica com exceção a parte dos fundos. **LOCALIZAÇÃO:** Boa localização (perto de colégios, mercados, da prefeitura e do comercio). Avalio o imóvel com suas benfeitorias em **R\$-300.000,00-(TREZENTOS MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis e proprietários vizinhos do imóvel, considerando-se o estado de conservação das benfeitorias existentes, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.



Nova Esperança, 25 de SETEMBRO de 2017.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA
AVALIADORA JUDICIAL**

